



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 26.12.2024

№ 2612

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Когалыма»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 27.11.2024 №466-ГД «Об одобрении проекта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Когалыма»», от 11.12.2024 №488-ГД «О бюджете города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 25.09.2024 №1762 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Когалыма» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты - Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.Г. Згонникова.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А.Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 26.12.2024 № 2612

Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Когалыма»
(далее – муниципальная программа)

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Згонников Анатолий Геннадьевич - заместитель главы города Когалыма
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Ковальчук Алексей Валериевич – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее - МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»); Муниципальное казенное учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» (далее - МКУ «УОДОМС»); Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунспецавтотехника» (далее - МБУ «КСАТ»); Муниципальное казенное учреждение «Обеспечение эксплуатационно-хозяйственной деятельности» (далее - МКУ «ОЭХД»); Муниципальное казенное учреждение «Центра обслуживания муниципальных учреждений города Когалыма» (далее – МКУ «ЦОМУ города Когалыма»).
Период реализации муниципальной программы	2025-2028
Цели муниципальной программы	Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма.
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом города Когалыма
Объёмы финансового обеспечения за весь период реализации	2 407 933,20 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами	Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственным имуществом»

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Доля используемого недвижимого имущества города Когалыма в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма	«МП»	%	-	2023	93,2	95,0	98,0	100	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	-
2.	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанный перечень	«МП»	%	74,0	2023	не менее 60,0	не менее 60,0	не менее 60,0	не менее 60,0	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	-

3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам											На конец 2025 года
				январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Цель «Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма»														
1.	Доля используемого недвижимого имущества города Когалыма в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма	«МП»	%	92,5	92,5	92,5	92,5	92,8	92,8	92,8	92,8	93,0	93,0	93,0	93,2

2.	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанный перечень	«МП»	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 60,0
----	--	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------

4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Направление (подпрограмма) «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом города Когалыма»		
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Организация работы по формированию состава и структуры муниципального имущества города Когалыма»		
	Ответственный за реализацию: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Срок реализации (2025-2028)	
1.1.1.	Формирование оптимального состава муниципального имущества	К 2028 году доля объектов недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования, переданного во временное владение и (или) пользование, составит 100%. В 2025 году субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными	1. Доля используемого недвижимого имущества города Когалыма в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма. 2. Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

		предпринимателями и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход», предоставление в пользование на льготных условиях объектов недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц.	предпринимательства объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанный перечень.
2.	Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы)		
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Когалыма»		
	Ответственный за реализацию: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Срок реализации (2025-2028)	
2.1.1.	Обеспечение осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления города Когалыма	Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	-
3.	Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы)		
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений города Когалыма»		
	Ответственный за реализацию: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Срок реализации (2025-2028)	
3.1.1.	Обеспечение осуществления функций и полномочий муниципальных учреждений города Когалыма	Обеспечение деятельности МКУ «УОДОМС»; Обеспечение деятельности МБУ «КСАТ»; Обеспечение деятельности МКУ «ОЭХД». Обеспечение деятельности МКУ «ЦОМУ города Когалыма»	-

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Номер структурного элемента	Наименование структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа всего, в том числе		618 217,10	598 532,70	595 591,70	595 591,70	2 407 933,20
бюджет города Когалыма		612 297,40	592 601,00	589 664,30	589 664,30	2 384 227,00
внебюджетные источники		5 919,70	5 931,70	5 927,40	5 927,40	23 706,20
Объем налоговых расходов города Когалыма (справочно)		-	-	-	-	-
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Организация работы по формированию состава и структуры муниципального имущества города Когалыма» всего, в том числе	78 946,90	44 736,30	45 458,20	45 458,20	214 599,60
	бюджет города Когалыма	78 946,90	44 736,30	45 458,20	45 458,20	214 599,60

2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Когалыма» всего, в том числе	42 930,10	44 151,10	44 095,00	44 095,00	175 271,20
	бюджет города Когалыма	42 930,10	44 151,10	44 095,00	44 095,00	175 271,20
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений города Когалыма» всего, в том числе	496 340,10	509 645,30	506 038,50	506 038,50	2 018 062,40
	бюджет города Когалыма	490 420,40	503 713,60	500 111,10	500 111,10	1 994 356,20
	внебюджетные источники	5 919,70	5 931,70	5 927,40	5 927,40	23 706,20

Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы,
показателей структурных элементов
«Управление муниципальным имуществом города Когалыма»
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
1.	Доля используемого недвижимого имущества города Когалыма в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма	Показатель расчетный и определяется по формуле: $Д_{ии} = (Ф_{ии} / Н_{ии}) * 100$ где: $Д_{ии}$ – доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма. $Ф_{ии}$ – фактическое количество используемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков). $Н_{ии}$ – количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков).	-
2.	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанный перечень	Показатель расчетный и определяется по формуле: $Д_{ип} = Д_{смп} / П_{смп} * 100$ где: $Д_{ип}$ – доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень. $Д_{смп}$ – количество объектов недвижимого имущества, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень. $П_{смп}$ – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).	-

Паспорт
 комплекса процессных мероприятий
 «Организация обеспечения формирования состава и структуры муниципального имущества города Когалыма»

Общие положения

Ответственный за реализацию	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Ковальчук Алексей Валериевич - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» Кадыров Ильшат Рашидович – директор МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Когалыма»

1. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Формирование оптимального состава муниципального имущества»										
1.	Доля используемого недвижимого имущества города Когалыма в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма	«МП»	%	-	2023	93,2	95,0	98,0	100	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	-
2.	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанный перечень	«МП»	%	74,0	2023	60,0	60,0	60,0	60,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	-

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Задача «Формирование оптимального состава муниципального имущества»									
1	Организация работы по формировании состава и структуры муниципального имущества города Когалыма								
1.1	Проведена оценка эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма	Осуществление текущей деятельности	единиц	1	2023	1	1	1	1
1.2	Проведен ремонт, в том числе капитальный, муниципального имущества города Когалыма	Осуществление текущей деятельности	единиц	15	2023	3	0	0	0

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий «Организация работы по формированию состава и структуры муниципального имущества города Когалыма» (всего), в том числе:	78 946,90	44 736,30	45 458,20	45 458,20	214 599,60
	бюджет города Когалыма	78 946,90	44 736,30	45 458,20	45 458,20	214 599,60
1.	Мероприятие (результат) «Проведена оценка эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма», всего, в том числе:	43 519,40	44 736,30	45 458,20	45 458,20	179 172,10
	бюджет города Когалыма	43 519,40	44 736,30	45 458,20	45 458,20	179 172,10
2.	Мероприятие (результат) «Проведен ремонт, в том числе капитальный, муниципального имущества города Когалыма»	35 427,50	0,00	0,00	0,00	35 427,50
	бюджет города Когалыма	35 427,50	0,00	0,00	0,00	35 427,50

5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Когалыма)	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
Наименование задачи комплекса процессных мероприятий «Формирование оптимального состава муниципального имущества»				
1. Организация работы по формированию состава и структуры муниципального имущества города Когалыма				
Контрольная точка «Заключен контракт на оказание услуг или выполнение работ в отношении муниципального имущества»	20.12.2025	Ковальчук Алексей Валериевич, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Муниципальный контракт	ЕИС
Контрольная точка «Осуществлена приемка оказанных услуг или выполненных работ в отношении муниципального имущества»	25.12.2025	Ковальчук Алексей Валериевич, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Документ о приемке	ЕИС
Контрольная точка «Оплачены обязательства по муниципальному контракту на оказание услуг или выполнение работ в отношении муниципального имущества»	27.12.2025	Ковальчук Алексей Валериевич, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Платежное поручение (платежный документ)	ЕИС

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Задача « Обеспечение осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления города Когалыма»									
1.	Мероприятие (результат) Обеспечена деятельность комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	-	-	-	-	-

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Когалыма» (всего), в том числе:	42 930,10	44 151,10	44 095,00	44 095,00	175 271,20
	бюджет города Когалыма	42 930,10	44 151,10	44 095,00	44 095,00	175 271,20
1.	Мероприятие (результат) «Обеспечена деятельность комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма», всего, в том числе:	42 930,10	44 151,10	44 095,00	44 095,00	175 271,20
	бюджет города Когалыма	42 930,10	44 151,10	44 095,00	44 095,00	175 271,20

5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Когалыма)	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
N. Наименование задачи комплекса процессных мероприятий -				
Мероприятие (результат) «Наименование» 1	-	-	-	-
Контрольная точка	-	-	-	-
Контрольная точка	-	-	-	-

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Задача «Обеспечение осуществления функций и полномочий муниципальных учреждений города Когалыма»									
1.	Обеспечена деятельность МКУ «УОДОМС»	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	-	-	-	-	-
2.	Обеспечена деятельность МБУ «КСАТ»	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	-	-	-	-	-
3.	Обеспечена деятельность МКУ «ОЭХД»	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	-	-	-	-	-
4.	Обеспечена деятельность МКУ «ЦОМУ города Когалыма»	Осуществление текущей деятельности	единиц						

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений города Когалыма» (всего), в том числе:	496 340,10	509 645,30	506 038,50	506 038,50	2 018 062,40
	бюджет города Когалыма	490 420,40	503 713,60	500 111,10	500 111,10	1 994 356,20
	внебюджетные источники	5 919,70	5 931,70	5 927,40	5 927,40	23 706,20
1.	Мероприятие (результат) «Обеспечена деятельность МКУ «УОДОМС»», всего, в том числе:	159 711,80	168 245,30	163 778,50	163 778,50	655 514,10
	бюджет города Когалыма	159 711,80	168 245,30	163 778,50	163 778,50	655 514,10
2.	Мероприятие (результат) «Обеспечена деятельность МБУ «КСАТ»», всего, в том числе:	90 644,30	92 029,20	92 271,30	92 271,30	367 216,10
	бюджет города Когалыма	84 724,60	86 097,50	86 343,90	86 343,90	343 509,90
	внебюджетные источники	5 919,70	5 931,70	5 927,40	5 927,40	23 706,20
3.	Мероприятие (результат) «Обеспечена деятельность МКУ «ОЭХД»», всего, в том числе:	227 238,50	226 793,00	227 273,60	227 273,60	908 578,70

	бюджет города Когалыма	227 238,50	226 793,00	227 273,60	227 273,60	908 578,70
4.	Мероприятие (результат) «Обеспечена деятельность МКУ «ЦОМУ города Когалыма», всего, в том числе:	18 745,50	22 577,80	22 715,10	22 715,10	86 753,50
	бюджет города Когалыма	18 745,50	22 577,80	22 715,10	22 715,10	86 753,50

5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Когалыма)	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
N. Наименование задачи комплекса процессных мероприятий -				
Мероприятие (результат) «Наименование» 1	-	-	-	-
Контрольная точка	-	-	-	-
Контрольная точка	-	-	-	-