

Администрация города Когалыма

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний о внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Когалыма».

Дата: 21 июня 2021 г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 7, каб. 300, Администрация города Когалым

Организатор: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки и территории города Когалыма

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя публичных слушаний:

Берестова Алина Ринатовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства город Когалыма.

Секретарь публичных слушаний:

Краева Ольга Витальевна – специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Представители Администрации города Когалыма:

Леонтьева Инна Александровна – начальник юридического управления Администрации города Когалыма;

Ковальчук Алексей Валериевич – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Кадыров Ильшат Рашидович – директор МУ «УКС г.Когалыма»;

Абдуразакова Толгонай Маматжунусовна – отдел реализации административной реформы Администрации города Когалыма;

Перминова Ольга Ринатовна - начальник управления культуры, спорта и молодежно-политики Администрации города Когалыма;

Байтимиров Ильшат Адевартович - специалист-эксперт отдела земельных ресурсов комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;

Рутковский Евгений Сергеевич – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

Шамсутдинова Дарина Тагировна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Остальные присутствующие: жители города Когалыма.

Всего присутствующих – 25 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Слушания о внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390 ГД «Об утверждении правил землепользования и застройки территории город Когалыма».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:

1. Постановление главы города Когалыма от 18.05.2021 №3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД»;

2. Материалы проекта:

1. Карта градостроительного зонирования.
2. Правила землепользования и застройки территории города Когалыма.
3. Электронный вид проекта.

Разработчик проекта: отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Открыла публичные слушания Берестова Алина Ринатовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

А.Р.Берестова:

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме», сегодня с целью выявления мнения жителей города и мнения экспертов по данным вопросам, а также с целью выработки предложений и рекомендаций органам местного самоуправления города Когалыма на публичные слушания выносятся проект **внесения изменений в правила землепользования и застройки территории города Когалыма, утвержденные решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД**, (далее – проект).

Публичные слушания проводятся в отношении территории всего города Когалыма.

Прошу ознакомиться с порядком проведения публичных слушаний.

Будет заслушан доклад о проекте.

Для организации прений по проекту предоставляется слово участникам публичных слушаний, внесшим предложения и замечания по данному вопросу.

Затем следуют уточняющие вопросы от участников публичных слушаний, членов комиссии по подготовке проекта и аргументы выступающего.

По окончании выступлений участников, внесших предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, слово предоставляется всем желающим участникам публичных слушаний, а также при необходимости членам комиссии, лицам, приглашенным на публичные слушания.

Если предложение или замечание, внесенное участником публичных слушаний противоречит действующему законодательству или не относится по существу обсуждаемому вопросу, то такое предложение или замечание снимается с обсуждения.

Общие правила выступлений на публичных слушаниях:

1) лица, участвующие в публичных слушаниях, выступают, отвечают на реплики и задают вопросы только с разрешения председательствующего;

2) участники публичных слушаний, перед началом речи, громко и четко называют свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), при необходимости должность и статус, в котором они присутствуют на публичных слушаниях;

3) участники публичных слушаний не вправе употреблять в своей речи грубые оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству граждан и должностных лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;

4) все выступления должны быть связаны с предметом публичных слушаний;

5) присутствующие на публичных слушаниях лица не вправе мешать их проведению

Лица, не соблюдающие указанные правила, могут быть удалены из помещения являющегося местом проведения публичных слушаний, по решению председательствующего.

Информирую Вас о том, что при проведении публичных слушаний ведется протокол аудиозапись. Информация по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Также сообщаю, что с момента опубликования в городской газете «Когалымски вестник» постановления главы города Когалыма от 18.05.2021 №3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД». Заявок на участие в публичных слушаниях в указанный период не поступало.

Экспозиция по проекту была организована с 21 мая по 21 июня текущего года в холл 1-ого этажа здания Администрации города Когалыма по адресу: улица Дружбы народов, 7. Установленное время посещения – понедельник – пятница с 8.30 часов до 17.00 часов по местному времени.

Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний, то есть с 18.05.2021, до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступят после проведения публичных слушаний они подлежат отдельному рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

Предложения и замечания по существу проекта решения до проведения публичных слушаний направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7) или в форме электронного документа на электронный адрес Администрации города Когалыма указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания подписанного председательствующим и секретарем собрания.

Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях.

Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

Итак, предлагаю заслушать доклад по проекту.

Цель работы - приведение проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Проектом были заложены следующие задачи:

- Уточнение границ территориальной зоны городского леса на основании разработанного лесоустроительного регламента;
- Уточнение границ территориальных зон в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;
- Учет предложений физических и юридических лиц об изменении границ территориальных зон.

Проектом на карте градостроительного зонирования предусмотрены следующие изменения:

- уточнены границы территориальной зоны городского леса на основании разработанного лесоустроительного регламента;
- внесены изменения в границах земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:3 в части установления на данном участке территориальной зоны «Сельскохозяйственного назначения». Ранее данный участок относился к территориальной зоне «П-5 Предприятий IV класса»;
- изменена территориальная зона по улице Широкой в районе «Пионерный» в границах территорий, предусмотренной под строительство домов для преподавателей образовательного центра. Ранее данный участок территории относился к территориальной зоне «Ж-4 Индивидуальной жилой застройки». Проектом предложено установить территориальную зону «Ж-3 Малоэтажной жилой застройки».

Также проектом предусмотрены следующие изменения:

- в зоне «Ж-3 Малоэтажной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования добавлена вид использования «блокированная жилая застройка»;
- в зоне «Ж-4 Индивидуальной жилой застройки» по тексту увеличена этажность застройки - не более чем 3 этажа;
- раздел «Основные виды разрешенного использования» в зоне «П-1 Коммунально-складских организаций» дополнен строкой с кодом 6.1 «Недропользование»;
- раздел «Основные виды разрешенного использования» в зоне «П-5 Предприятий I класса» дополнен строками с кодами 1.7 (Животноводство), 4.9.1 (Объекты дорожного сервиса);
- раздел «Основные виды разрешенного использования» в зоне «И-2 Сооружения инженерной инфраструктуры» дополнен строкой с кодом 6.1 (Недропользование);
- раздел «Основные виды разрешенного использования» в зоне «Т-4 Сооружения автотранспорта» дополнен строкой с кодом 4.0 (Предпринимательство);
- раздел «Основные виды разрешенного использования» в зоне «С-Сельскохозяйственного назначения» дополнен строкой с кодом 3.10 (Ветеринарное обслуживание), раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнен строкой с кодом 4.4 (Магазины);
- по тексту проекта уточнены коды согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии приказом от 10.11.2020 № П/041 (2.7.1, 3.0, 3.3, 3.5.2, 3.7, 3.8, 3.10, 4.0, 4.2, 5.0, 5.1, 5.2.1, 6.8);

Также стоит отметить, что за период проведения публичных слушаний поступил предписание прокуратуры и Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о необходимости приведения документа в соответствие с действующим законодательством, с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции от 30.04.2021. Предлагается в данном проекте учесть указанные изменения.

Доклад окончен. Есть ли у кого-нибудь предложения и замечания по проекту?

Если нет, тогда ставим вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы одобрить проект?

В результате голосования из 25 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

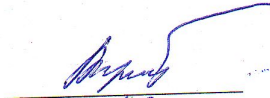
1. за – 25 (двадцать пять);
2. против – 0 (ноль);
3. воздержавшихся – 0 (ноль).

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории города Когалыма.
2. Считать публичные слушания состоявшимися.

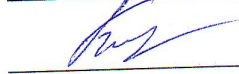
3. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Заместитель председателя



А.Р.Берестова

Секретарь



О.В.Краева