

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«26» ноября 2018

город Когалым

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма, образованная постановлением Администрации города Когалыма от 04.03.2009 №423 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма», на основании протокола публичных слушаний от «26» ноября 2018, сообщает:

«26» ноября 2018 состоялись публичные слушания по проекту планировки и межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в городе Когалыме (далее – проект), в которых приняло участие 12 человек.

На публичных слушаниях поступили следующие предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории города Когалыма:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011510:20, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дачная, 24, предлагается предусмотреть подъезд к участку со стороны, примыкающей к существующей территории городских лесов (южная часть участка), с целью обеспечения возможности подъезда к участку грузового автотранспорта и его хранения.

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011510:7, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дачная, 12А, предлагается предусмотреть увеличение ширины существующего подхода к земельному участку со стороны ул. Дачной с целью обеспечения возможности заезда на участок личного автотранспортного средства.

3) в целях газификации территории, отведенной под строительство новых индивидуальных жилых домов, предлагается предусмотреть строительство блочной ГРП (северный вариант с обогревом) с двумя линиями редуцирования (основная и резервная).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма при принятии решения по результатам рассмотрения проекта рекомендуется учесть замечание №3.

Замечания №1, №2 рекомендуется не учитывать при принятии решения по результатам рассмотрения проекта в связи с тем, что:

1) земельный участок с кадастровым номером 86:17:0011510:20, расположенный по адресу: г. Когалым, ул. Дачная, 24, отражен в проекте в соответствии границами, поставленными на государственный кадастровый учет. Южная часть территории, которая в настоящее время используется собственником указанного земельного участка, выходит за границы отвода и фактически является самовольно захваченной. Более того, в соответствии с правилами землепользования и застройки территории города Когалыма, в территориальной зоне Ж-4 «Индивидуальной жилой застройки» отсутствует разрешенное использование земельного участка для стоянки и хранения грузового автотранспорта.

2) увеличение ширины существующего подхода к земельному участку с кадастровым номером 86:17:0011510:7, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дачная, 12А, не представляется возможным поскольку к данному участку

примыкают иные земельные участки, находящие в частной и муниципальной собственности (городские леса). В соответствии с п. 6 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Требования, установленные действующим законодательством, в отношении указанного участка данным проектом соблюдены.

Участники публичных слушаний по результатам публичных слушаний по проекту приняли решение:

Одобрить проект с учетом замечания №3.

Заместитель

председателя публичных слушаний




В.С.Лаишевцев

Секретарь публичных слушаний

А.Р.Касимова