

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«10» декабря 2018

город Когалым

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма, образованная в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 04.03.2009 №423 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма», на основании протокола публичных слушаний от «10» декабря 2018, сообщает:

«10» декабря 2018 состоялись публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД» (далее – проект), в которых приняли участие 22 человека.

На публичных слушаниях поступили следующие предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории города Когалыма:

1) по заявлению Рустамова А.И. от 05.12.2018 №1-ОГ-1924 предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010213:2, расположенный в территориальной зоне И-2 «Сооружения инженерной инфраструктуры», к территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения;

2) в целях приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с действующим использованием предлагается:

- земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010606:11, расположенный в территориальной зоне П-5 «Предприятий IV класса», отнести к территориальной зоне Ц-6 «Спортивных комплексов и сооружений»;

- земельные участки с условными номерами :ЗУ62, :ЗУ12/10, :ЗУ11/10, :ЗУ10/10 (согласно проекту планировки и межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в городе Когалыме, разработанному ООО «Архивариус» на основании муниципального контракта от 21.08.2018 №0187300013718000169-0210863-02), расположенные в территориальной зоне Ж-4 «Индивидуальной жилой застройки», отнести к территориальной зоне Ж-3 «Малоэтажной жилой застройки»;

3) в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п, для территориальной зоны Ж-4 «Индивидуальной жилой застройки» предлагается установить следующие предельные параметры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.,
- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Также поступили следующие предложения и замечания от:

1) ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»:

1.1) в целях строительства объекта «Сад тропических лесов» на земельном участке с кадастровым номером 86:17:0010201:267, предлагается рассмотреть возможность включения в состав основных видов разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ц-6 «Спортивных комплексов и сооружений» вида «Предпринимательство» (код по Классификатору 4.0);

1.2) в целях строительства образовательного центра и песчаного карьера в районе ул. Береговая предлагается отнести:

- территорию под строительство образовательного центра к территориальной зоне Ц-4 «Учреждений образования»,

- территорию под строительство песчаного карьера к территориальной зоне П-5 «Предприятий IV класса»;

2) Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (обращение от 26.11.2018 №01-Исх-НМ-28575):

2.1) дополнить территориальную зону, в границах которой размещены земельные участки с кадастровыми номерами 86:17:0010601:1, 86:17:0010601:4, видом разрешенного использования «Специальная деятельность» (код по Классификатору – 12.2).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма при принятии решения по результатам рассмотрения проекта рекомендуется учесть предложения и замечания №2, №3, поступившие от граждан, постоянно проживающих на территории города Когалыма.

Предложение №1, поступившее от гражданина (Рустамов А.И.), постоянно проживающего на территории города Когалыма, рекомендуется не учитывать при принятии решения по результатам рассмотрения проекта в связи с тем, что в соответствии с генеральным планом города Когалыма, актуализированным решением Думы города Когалыма от 24.09.2018 №216-ГД, земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010213:2 относится к функциональной зоне инженерной инфраструктуры.

Согласно п. 7 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в состав зоны инженерной инфраструктуры могут включаться следующие территориальные зоны:

1) коммунальные зоны;

2) производственные зоны;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Также комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма при принятии решения по результатам рассмотрения проекта рекомендуется учесть предложения и замечания №1.1, №1.2, №2.1, поступившие от иных участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний по результатам публичных слушаний по проекту приняли решение:

Одобрить проект с учетом предложений и замечаний №2, №3, поступивших от граждан, постоянно проживающих на территории города Когалыма, а также предложений и замечаний №1.1, №1.2, №2.1, поступивших от иных участников публичных слушаний.

Заместитель

председателя публичных слушаний



В.С.Лаишевцев

Секретарь публичных слушаний



А.Р.Касимова