

Администрация города Когалыма

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма.

Дата: 14.02.2017г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.7, каб. 300, Администрация города Когалыма.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель публичных слушаний:**

Ярема Роман Ярославович- Первый заместитель главы города Когалыма.

**Заместитель председателя публичных слушаний:**

Лаишевцев В.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

**Секретарь публичных слушаний:**

Дворникова Лариса Юрьевна - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

**Говорищева Алла Юрьевна**—председатель Думы города Когалыма;

**Федорова Мария Викторовна** – руководитель Аппарата Думы города Когалыма;

**Макшакова Елена Александровна** - специалист-эксперт Аппарата Думы города Когалыма;

**Представители Администрации города, жители города Когалыма.**

**Всего присутствующих –66 человек.**

**Повестка дня:** слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма».

**1.Представлены документы:**

Постановление Администрации города Когалыма от 12.12.2016 №3070 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД».

Открыл публичные слушания В.С.Лаишевцев - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**В.С.Лаишевцев:** - Добрый вечер, всем присутствующим на сегодняшних публичных слушаниях!



В Администрацию города Когалыма поступили два ходатайства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Когалыма, утвержденных решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД: от общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» и общества с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса».

1. По ходатайству ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь»:

Возникла необходимость переоборудования здания автовокзала, находящего по адресу: г. Когалым, ул. Янтарная, д. 2 под кабинет томографии (объект здравоохранения).

Земельный участок, на котором расположено здание автовокзала, согласно статьи 20 «Карта градостроительного зонирования застроенной территории» Правил землепользования и застройки территории города Когалыма, находится в территориальной зоне «Т-4. Сооружений автотранспорта». В данной зоне не предусмотрено размещение объектов здравоохранения. Поэтому, предлагается внести изменение в Правила землепользования изастройки территории города Когалыма в части замены территориальной зоны «Т-4. Сооружений автотранспорта» на территориальную зону «Ц-5. Учреждений здравоохранения и социальной защиты».

2. По ходатайству ООО «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса»:

Необходимость внесения изменений в ПЗЗ возникла в связи с выделением земельных участков с кадастровыми номерами 86:17:0010301:661 и 86:17:0010301:664 по улице Таллинская под строительство группы индивидуальных жилых домов.

Данные участки согласно статьи 20 «Карта градостроительного зонирования застроенной территории» Правил землепользования и застройки территории города Когалыма, находятся в зоне «Ж-2. Малоэтажной жилой застройки», основными видами разрешенного использования земельных участков которой строительство индивидуальных жилых домов не предусмотрено. Необходимо внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Когалыма, утверждённых решением Думы города Когалыма от 26.09.2009 №390-ГД в части изменения зоны «Ж-2. Малоэтажной жилой застройки» на зону «Ж-3. Усадебной (коттеджной) застройки».

В связи с этим, разработан проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД», который мы сегодня представляем на публичных слушаниях.

Суть изменений состоит в следующем:

1. В статье 20 «Карта градостроительного зонирования застроенной территории» приложения к решению Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД территориальную зону «Т-4. Сооружений автотранспорта» изменить на территориальную зону «Ц-5. Учреждений здравоохранения и социальной защиты» и территориальную зону «Ж-2. Малоэтажной жилой застройки» изменить на территориальную зону «Ж-3. Усадебной (коттеджной) застройки» согласно приложению к рассматриваемому проекту решения Думы г. Когалыма.

Есть вопросы про проекту?

**Вопрос из зала:** Размещение МРТ в бывшем здании автовокзала по санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН) проходит?



**В.С.Лаишевцев:** Да проходит, проект уже прошел экспертизу.

**Говорищева А.Ю.** Согласно проекта решения Думы города Когалыма меняется целевое назначение участков? С участком по улице Янтарной все понятно. У меня вопросы по участкам по улице Таллинской.

**Лаишевцев В.С.:** По улице Таллинской: Здесь территориальная зона «Ж-2. Малоэтажной жилой застройки» меняется на территориальную зону «Ж-3. Усадебной (коттеджной) застройки». Малоэтажная застройка – это застройка территории многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей. Усадебная (коттеджная застройка) – застройка индивидуальными жилыми домами не выше 2-х этажей, согласно Правил землепользования и застройки.

В 2015 году был разработан и утвержден проект планировки данного микрорайона. В соответствии с этим проектом планировки в настоящее время два земельных участка уже отданы под застройку группой индивидуальных жилых домов. В связи с этим и возникла необходимость внесения изменения в Правила землепользования и застройки.

**Федорова М.В.** Обратите внимание: у Вас на карте градостроительного зонирования не вся территориальная зона «Ж-2» меняется на зону «Ж-3», а согласно Ваших пояснений, Вы полностью меняете зону «Ж-2» на зону «Ж-3».

**Лаишевцев В.С.:** Территориальная зона «Ж-2» меняется на территориальную зону «Ж-3» только в отношении уже переданных в аренду земельных участков. Размеры территориальной зоны «Ж-3» будут уточнены кадастровыми номерами самих участков.

**Макшакова Е.А.:** Имеются предложения технического характера по проекту решения Думы города Когалыма:

1. В шапке проекта решения и в приложении 2016 год изменить на 2017 год.
2. В преамбуле проекта решения дату публичных слушаний «23.01.2017» изменить на «14.02.2017».
3. Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма изложить в текстовой форме с указанием увеличения, уменьшения или замены одной территориальной зоны на другую.

Кроме того, необходимо при внесении проекта решения в Думу города Когалыма приложить заключение Управления экономики Администрации города Когалыма о проведении оценки регулирующего воздействия данного проекта решения.

Проект решения должен быть размещён на официальном сайте Администрации города Когалыма не менее чем на 7 дней для обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения.

**Говорищева А.Ю.** Прошу все наши замечания внести в протокол, и проект решения представить в Думу города на согласование только при наличии заключения Управления экономики Администрации города Когалыма о проведении оценки

регулирующего воздействия данного проекта решения и соблюдения всех сроков размещения на сайте, а также после внесения в проект решения Думы наших замечаний по самому проекту решения.

**В.С.Лаишевцев:** Кто за проект решения Думы города Когалыма с учетом высказанных замечаний:

В результате голосования из 66 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

1. 66 (шестьдесят шесть) человек проголосовали - за.
2. против - 0
3. воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории города Когалыма с учётом замечаний Аппарата Думы города Когалыма.

**В.С.Лаишевцев:**

1. Считать публичные слушания состоявшимся.
2. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Председатель

Р.Я.Ярема

Заместитель председателя

В.С.Лаишевцев

Секретарь

Л.Ю.Дворникова