

Администрация города Когалыма

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений  
в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный»  
(корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под  
индивидуальное жилищное строительство

Дата: 28 августа 2017 г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.7, каб.300, Администрация города Когалыма

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Заместитель председателя публичных слушаний:**

Лаишевцев Владимир Сергеевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**Секретарь публичных слушаний:**

Егорова Елена Викторовна - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**Представители Администрации города:**

Гаврилюк Елена Юрьевна - директор МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма».

Морозов Денис Александрович - начальник отдела земельных ресурсов КУМИ Администрации города Когалыма.

**Остальные присутствующие:** жители города Когалыма.

**Всего присутствующих – 14 человек.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Слушания по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство.

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:**

1. Постановление Администрации города Когалыма от 26.07.2017 №1609 «Об организации публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство»;

2. Проектная документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки -

172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство.

Открыл публичные слушания В.С.Лаишевцев – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**В.С.Лаишевцев:** Добрый вечер, всем присутствующим на публичных слушаниях!

Сегодня, 28 августа 2017 года, мы собрались здесь, чтобы обсудить изменения, которые планируется внести в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изменения проекта предлагаются в части переноса котельной с ул. Комсомольской на ул. Пионерскую.

Есть у кого-нибудь замечания или предложения по данному вопросу?

**Е.А.Гаврилюк:** в представленном проекте не нанесены тепловые сети от проектируемой котельной до потребителей: жилых домов по ул.Комсомольской и ул.Студенческой, Храма, Регионального центра спортивной подготовки, а также не верно (не с той стороны ул.Лесной) нанесены тепловые сети по ул.Лесной на участке от Храма до жилого дома по ул.Студенческой.

В проекте отсутствуют стоящие жилые дома по ул.Комсомольской в районе ТЦ «Омега», не нанесены сети электроснабжения 0,4 кВ и 6 кВ, на планах указаны две подстанции вместо одной, не нанесены сети водоснабжения и газоснабжения к котельной.

Отмечу также, что условные обозначения не соответствуют планам и схемам в части цвета проектируемых и существующих зданий и сооружений, на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта остановки автобуса, автозаправочные станции, стоянки транспортных средств и многоуровневые гаражные комплексы имеют одинаковое обозначение, элементы улично-дорожной сети сохраняемые, проектируемые и реконструируемые также имеют одинаковое обозначение. Необходимо дифференцировать условные обозначения.

**В.С.Лаишевцев:** замечу, что в связи со вступившими в силу изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, необходимо дополнить материалы основной и обосновывающей части проекта и привести в соответствие с установленными кодексом названиями наименования схем и чертежей проекта.

В основной части проекта отсутствуют:



1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В обосновывающей части проекта отсутствуют:

1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и



расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

3) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

6) обоснование очередности планируемого развития территории;

7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Особое внимание прошу обратить на то, что проект планировки и межевания территории выполнен без топографической подосновы, что нарушает условие п.3 ст.41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

Итак, есть у кого-нибудь ещё предложения или замечания по теме публичных слушаний?

Если нет, тогда ставим вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство с учетом замечаний, которые были озвучены в ходе обсуждения?

В результате голосования из 14 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

1. 14 (четырнадцать) человек проголосовали - за;
2. против - нет;
3. воздержавшихся – нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство с учетом замечаний.

**В.С.Лаишевцев:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Председатель

Секретарь

  


В.С.Лаишевцев

Е.В.Егорова