

Администрация города Когалыма

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний о внесении изменений
в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»

Дата: 23 октября 2017 г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул.Дружбы Народов, д.7, каб.300, Администрация города Когалыма

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя публичных слушаний:

Лаишевцев Владимир Сергеевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Секретарь публичных слушаний:

Егорова Елена Викторовна - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Представители Администрации города Когалыма:

Чемерис Геннадий Анатольевич – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма».

Морозов Денис Александрович - начальник отдела земельных ресурсов КУМИ Администрации города Когалыма.

Представитель проектной организации:

Арзамасова А.П.

Представители ООО «Лукойл Западная Сибирь» и ТПП «Когалымнефтегаз»:

Курносов Михаил Алексеевич – начальник управления землепользования

Позняк Андрей Владимирович – начальник отдела оформления прав на земельные участки

Абдуллин Руслан Зиннурович – начальник отдела проектных работ и экспертизы проектирования и смет

Галеев Ильфат Тагирович – ведущий инженер производства отдела обустройства месторождений и ремонта

Остальные присутствующие: жители города Когалыма.

Всего присутствующих – 23 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Слушания по внесению изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный».

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:

1. Постановление Администрации города Когалыма от 19.09.2017 №1959 «Об организации публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»;
2. Проектная документация «Корректировка проекта планировки и межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме. Разработчик Общество с ограниченной ответственностью «Логика».

Открыл публичные слушания В.С.Лаишевцев – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

В.С.Лаишевцев: Добрый вечер, всем присутствующим на публичных слушаниях!

Сегодня, 23 октября 2017 года, мы собрались здесь, чтобы рассмотреть и обсудить изменения которые планируется внести в проект планировки и межевания территории района «Пионерный».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Общая площадь территории проектирования – 172,11 га. Площадь территории, подлежащей корректировке - 51,25 га.

Теперь слово предоставляется представителю проектной организации Общества с ограниченной ответственностью «Логика» - Анастасии.

А.П.Арзамасова: Добрый вечер, всем присутствующим на публичных слушаниях!

Корректировка проекта планировки и межевания территории района "Пионерный" в городе Когалыме» разработана на основании муниципального контракта МК № 0187300013717000131-0210863-01 от 08.09.2017г. и в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 1 к указанному контракту.

Разработка градостроительной документации осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории планировочного квартала путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

- установления границ земельных участков, для предоставления физическим и юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства, а также предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления границ публичных сервитутов.

Представлены графические материалы:

Чертеж межевания территории;

Чертеж проекта планировки;

Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Когалым;

Вариант планировочного решения застройки территории;

- 5) Схема организации движения транспорта и пешеходов;
- 6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 8) Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- 9) Схема очередности планируемого развития территории;
- 10) Схема размещения объектов инженерной инфраструктуру
- 11) Разбивочный чертеж красных линий;

В.С.Лаишевцев: Есть у кого-нибудь замечания или предложения по данному вопросу?

Г.А.Чемерис: Необходимо включить в графическую часть проекта актуализированную схему инженерных сетей.

И.Т.Галеев: Сформировать земельные участки под многоквартирные трехэтажные двухсекционные жилые дома по ул. Комсомольской с учетом изменения месторасположения проектируемой блочной котельной.

Откорректировать границы земельных участков Храма на 300 прихожан имени святой Татьяны по ул. Комсомольской, д. 12.

А.Р.Касимова:

На чертеже межевания территории требуется:

- 1) изменить категорию ЗУ с кадастровым номером 86:17:0010206:1 с образуемой на существующую;
- 2) выделить в границах элемента планировочной структуры (далее – ЭПС) №09:02:07 земельный участок под ТП в границах охранной зоны от него;
- 3) по ул. Широкой в ЭПС №09:01:09 расформировать существующие земельные участки и образовать единый в границах красных линий.

Также существует ряд замечаний в части организации планировочной структуры района, необходимо:

- 1) границы ЗУ проектируемой школы и объекта спортивного назначения в ЭПС №09:02:08 примкнуть к красным линиям ул. Дорожников и образовать пешеходный бульвар через указанный ЭПС от ул. Романтиков до ул. Олимпийской;
- 2) группу проектируемых многоквартирных жилых домов в этом же ЭПС сместить к линиям регулирования застройки по ул. Романтиков, сформировав при этом озелененную территорию общего пользования в виде сквера между группами жилых домов;
- 3) на пересечении улиц Береговая - Широкая (ЭПС №09:01:19) исключить объект торговли и образовать земельный участок для озелененной территории общего пользования.

Если нет, тогда ставим вопрос на голосование.

- 1) Кто за то, чтобы одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный»?

В результате голосования из 23 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

1. 23 (двадцать три) человека проголосовали - за;
2. против - нет;
3. воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный» с учётом замечаний.

В.С.Лаишевцев:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Председатель

Секретарь

Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, written over two horizontal lines.

В.С.Лаишевцев

Е.В.Егорова