

Администрация города Когалыма

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний по корректировке проекта планировки территории  
11 микрорайона города Когалыма

Дата: 23 мая 2013 г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.7, каб.242, Администрация города Когалыма

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель публичных слушаний:**

Зубович Александр Евгеньевич – исполняющий обязанности главы Администрации города Когалыма.

**Секретарь публичных слушаний:**

Дворникова Лариса Юрьевна – специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**Представители Администрации города:**

Авренок Николай Николаевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Лапшин Сергей Владимирович – ведущий инженер отдела капитального ремонта и обслуживания МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма».

Байтимиров Ильшат Адевартович – специалист-эксперт отдела земельных ресурсов КУМИ Администрации города Когалыма

**Представитель проектной организации:**

Григорьев Сергей Владимирович – директор ООО «Стройсервис»

**Остальные присутствующие:** жители города Когалыма.

Всего присутствующих - 12 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Слушания по корректировке проекта планировки территории 11 микрорайона в городе Когалыме

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:**

1. Постановление Администрации города Когалыма от 19.04.2013 №22 «Об организации публичных слушаний по корректировке проекта планировки территории 11 микрорайона в городе Когалыме».

2. Приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 19.04.2013 №22 «Об организации публичных слушаний по корректировке проекта планировки территории 11 микрорайона в городе Когалыме».

Открыл публичные слушания Н.Н. Авренюк – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**Н.Н. Авренюк:** - Мы сегодня собрались здесь, чтобы обсудить корректировку проекта планировки территории II микрорайона в городе Когалыме. Существующий проект застройки II микрорайона был разработан и утвержден еще в 2009 году, и в настоящее время появилась необходимость в его корректировке с учетом перспективного развития микрорайона.

Далее Н.Н. Авренюк представил представителя проектной организации директора ООО «Стройсервис» С.В. Григорьева.

**С.В. Григорьев** прокомментировал демонстрационную часть корректировки проекта планировки территории II микрорайона города Когалыма и рассказал:

В настоящее время микрорайон частично застроен. Это - два 9-ти этажных жилых дома, 16-ти этажный жилой дом с расположенным на первом этаже выставочным залом, ряд объектов культурно-бытового обслуживания – общеобразовательная школа на 1284 места, спортивный центр “Ягун”, крытый каток “Айсберг”, строится детский сад на 260 мест.

Новое строительство предполагается вести на территориях, свободных от застройки.

Застройка проектируемого микрорайона предлагается многоэтажными современными 9-ти и 16-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На первых этажах жилых домов размещаются встроенные помещения, предназначенные под офисы, предприятия торговли и бытового обслуживания населения.

У жилых и общественных зданий предусмотрены автостоянки для хранения индивидуального автотранспорта.

Значительная часть проектируемой территории отводится под парковую зону с пешеходными бульварами, с площадками для игр и отдыха детей и взрослых. В центре парковой зоны планируется строительство детского кафе, ряд торговых павильонов из легковозводимых конструкций.

**Вопрос из зала:** Предполагается ли проезд автотранспорта к торговым павильонам?

**С.С. Григорьев:** Да, проектом планировки территории микрорайона предусмотрен проезд автотранспорта, а также место для парковки за торговыми павильонами.

**Предложение из зала:** Необходимо учесть в проекте планировки проезд к торговым павильонам только автотранспорта, обслуживающего эти павильоны.

**Вопрос из зала:** Нельзя ли исключить одноподъездный 9-ти этажный жилой дом из проекта планировки микрорайона?

**С.С. Григорьев:** Нет, так как земельный участок под строительство этого дома прошел аукцион, разработан проект дома, застройщик оформляет документы на строительство.

**Вопрос из зала:** - Может ли измениться этажность жилых домов?

**С.С. Григорьев:** Этажность не изменится. При разработке проекта планировки территории II микрорайона мы связывались со всеми участниками строительства и все жилые дома показаны в соответствии с реальными проектами.

**Н.Н. Авренюк:** Поскольку вопросов по рассмотрению проекта планировки больше нет, ставим вопрос об одобрении корректировки проекта планировки территории 11 микрорайона в городе Когалыме на голосование.

В результате голосования из 12 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

1. 12 (двенадцать) человек проголосовали – за;
2. проголосовавших против – нет;
3. воздержавшихся – нет.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить корректировку проекта планировки территории 11 микрорайона города Когалыма.

**Н.Н. Авренюк:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Председатель



А.Е. Зубович

Заместитель председателя



Н.Н. Авренюк

Секретарь



Л.Ю. Дворникова