



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 14.06.2024

№ 1139

Об утверждении условий приватизации
Когалымского городского муниципального
унитарного торгового предприятия «Сияние Севера»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 - 2025 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД, во исполнение Распоряжения Губернатора автономного округа от 25.11.2023 №332-рг «О планах-графиках реформирования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре унитарных предприятий путем ликвидации, банкротства, преобразования в хозяйственное общество, преобразования в учреждение», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 30.05.2024 №02-2024:

1. Приватизировать Когалымское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Сияние Севера», расположенное по адресу: 628481, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Молодежная, дом 10/1, путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» с уставным капиталом 56 391 000 (пятьдесят шесть миллионов триста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

2. Утвердить:

2.1. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Когалымского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Сияние Севера» согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению;

2.2. расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Когалымского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Сияние Севера» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук):

3.1. утвердить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Когалымского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Сияние Севера»;

3.2. утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера»;

3.3. обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости по прекращению права хозяйственного ведения в отношении имущества, зарегистрированного за Когалымским городским муниципальным унитарным торговым предприятием «Сияние Севера» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера»:

4.1. назначить директором общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» Шагапова Гамиля Мидхатовича;

4.2. определить состав Наблюдательного совета общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» и назначить членов Наблюдательного совета согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

4.3. создать ревизионную комиссию общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5. Директору общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» (Г.М.Шагапов):

5.1. осуществить государственную регистрацию общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера»;

5.2. после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» принять состав имущественного комплекса Когалымского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Сияние Севера» согласно передаточному акту;

5.3. осуществить регистрацию перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Сияние Севера» права собственности на имущественный комплекс Когалымского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Сияние Севера» согласно передаточному акту.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, Эл №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
33F24FAB1159EDD3712CC204B981A8CC
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 14.06.2024 № 1139

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
Когалымского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Сияние Севера»
(недвижимое имущество)

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость на 01.04.2024 (руб.)
1	010538	Нежилое здание «Овощехранилище №1»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Центральная, д. 24	86:17:0010605:249	727,7	103 520,00	103 520,00	0,00
2	010539	Нежилое здание «Овощехранилище №4»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Центральная, д. 24/7	86:17:0010605:99	836,6	595 679,00	595 679,00	0,00
3	050368/2	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Дружбы Народов, д. 7, помещение 3	86:17:0010114:55	582,0	42 946 824,82	6 672 652,82	36 274 172,00

4	008359	Нежилое здание «магазин «Сияние Севера»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Молодежная, д. 10/1	86:17:0010102:304	1 477,0	3 112 887,94	731 741,23	2 381 146,71
5	009076/1	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Мира, д. 14, корп. В, пом. 1	86:17:0010101:2014	102,1	691 460,40	183 236,37	508 224,03
6	046647/2	Нежилое помещение «Часть № 2 здания спортивный комплекс «Сибирь»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Озерная, д. 6/1	86:17:0010606:34	223,7	87 372,75	40 727,98	46 644,77
Итого						47 537 744,91	8 327 557,40	39 210 187,51

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 14.06.2024 № 1139

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
Когалымского городского муниципального унитарного торгового предприятия «Сияние Севера»
(движимое имущество)

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость на 01.04.2024 (руб.)
1	051564	Автофургон ГАЗ 2747-0000010, гос.№У 680 ТХ 86	430 416,70	430 416,70	0,00
2	046926	Грузовой Фургон изотермический 2834NA, гос.№ О 550 ТО 86	644 939,96	644 939,96	0,00
3	046011	Автомобиль грузовой ГАЗ 2705 (грузовой фургон цельнометаллический), гос.№К 294 ТР 86	301 347,46	301 347,46	0,00
4	028550	Автомобиль легковой Mitsubishi Оутлендер 2,4, гос.№ С 707 РЕ 86	950 000,00	950 000,00	0,00
5	039616	Автомобиль бортовой с тентом Hyundai H-100 (AU) Porter, гос.№Х 171 РУ 86	342 198,08	342 198,08	0,00
6	004813	Тележка стол RASING № 161	26 047,91	26 047,91	0,00
7	034503	Сковорода подымаемая	273 518,63	273 518,63	0,00
8	034512	Фритюрница производственная	236 862,45	236 862,45	0,00
9	034519	Посудомоечная машина INOKSAN	209 663,03	209 663,03	0,00
10	034528	Картофелечистка	138 136,35	138 136,35	0,00
11	034567	Линия раздачи из 2-х секций	29 592,75	29 592,75	0,00

12	034062	Стол рабочий	24 315,42	24 315,42	0,00
13	034011	Стеллаж	58 266,33	58 266,33	0,00
14	034012	Стойка для продвижения протвеной	11 822,25	11 822,25	0,00
15	004812	Тележка стол RASING № 161	26 047,91	26 047,91	0,00
16	051059	Прилавок для хол.закусок ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ	79 093,22	79 093,22	0,00
17	050756	Камера холодильная КХН-11,02 Полаир	140 831,60	140 831,60	0,00
18	050757	Шкаф расстоечный ШРТ-10 1/1	71 875,38	71 875,38	0,00
19	050759	Шкаф 1200*500*1750, нерж. двери купе, 3 регулир. полки	49 550,00	49 550,00	0,00
20	050760	Шкаф 1200*500*1750, нерж. двери купе, 3 регулир. полки.	49 550,00	49 550,00	0,00
21	050761	Шкаф 1200*500*1750, нерж. двери купе, 3 регулир. полки	49 550,00	49 550,00	0,00
22	050764	Универсальная кухонная машина УКМ-01	47 292,34	47 292,34	0,00
23	050765	Тестомес Fimar 38/SN	67 560,10	67 560,10	0,00
24	050766	Электроплита ЭП-6ЖШ лицо нерж./стандарт.духовка	70 514,64	70 514,64	0,00
25	050768	Овощерезка CL30 Robot-Coupe	60 011,70	60 011,70	0,00
26	050773	Мармит вторых блюд ПМЭС 70КМ-60 Abat	56 991,48	56 991,48	0,00
27	050774	Мармит первых блюд ПМЭС 70КМ Abat	41 475,52	41 475,52	0,00
28	050775	Шкаф холодильный среднетемпературный ШХ-0,5	40 112,80	40 112,80	0,00
29	050776	Шкаф холодильный среднетемпературный ШХ-0,7	49 795,20	49 795,20	0,00
30	050777	Шкаф холодильный среднетемпературный ШХ-0,7	49 795,20	49 795,20	0,00
31	050778	Прилавок холодильный ПВВ (Н) 70КМ Abat	64 600,90	64 600,90	0,00
32	050779	Камера холодильная КХН-8,81 Полаир	116 844,00	116 844,00	0,00
33	050853	Прилавок для горячих напитков ПГН-70 КМ	49 080,00	49 080,00	0,00
34	004811	Тележка стол RASING № 161	26 047,91	26 047,91	0,00
35	009632	Кассовый бокс MINI	19 975,00	19 975,00	0,00
36	060459	Пароконвектомат ПКА 10-1/1ВМ2	322 667,50	7 682,56	314 984,94
37	034504	Котёл цилиндрический INOKSAN	172 264,32	172 264,32	0,00
38	034530	Мойка 2-х местная	46 038,72	46 038,72	0,00
39	034534	Машина для смешивания теста	294 060,96	294 060,96	0,00

40	034536	Мармит приспособление для горячих блюд	90 776,40	90 776,40	0,00
41	034537	Стойка служебная	11 822,25	11 822,25	0,00
42	034565	Холодильный стол	146 853,91	146 853,91	0,00
43	034026	Стол с одной мойкой	28 346,40	28 346,40	0,00
44	051058	Мармит 2-х блюд ЭМК-70КМ(1120мм)	45 419,49	45 419,49	0,00
45	010570	Шкаф холодильный среднет.	26 650,00	26 650,00	0,00
46	046744	Электросковорода	38 400,00	38 400,00	0,00
47	050771	Машина посудомоечная МПУ-700	180 241,88	180 241,88	0,00
48	047794	Плита электрическая с жарочным шкафом	45 505,00	45 505,00	0,00
49	047796	Плита электрическая с жарочным шкафом	29 441,95	29 441,95	0,00
50	047817	Овощерезка НЛС-300	38 651,59	38 651,59	0,00
51	047819	Шкаф холодильный со стеклом ПРЕМЬЕР	28 152,20	28 152,20	0,00
52	056862	Камера холодильная КХН-6,61	57 203,39	57 203,39	0,00
53	056863	Холодильный моноблок низкотемпературный ALS 117	48 093,22	48 093,22	0,00
54	060340	Пароконвектомат СС06М0L	204 981,50	13 665,44	191 316,06
55	060341	Шкаф расстоечный PS 812М	107 730,00	7 182,00	100 548,00
56	033232	Ларь морозильный со стекл.крыш CARAVELL-906 G	13 265,33	13 265,33	0,00
57	033356	Весы LP-15	42 000,00	42 000,00	0,00
58	050891	Аппарат попкорн 12/14	52 161,86	52 161,86	0,00
59	056199	Комплект мебели ТТ Кафе «Сияние Севера» г.Когалым	197 346,00	197 346,00	0,00
60	034541	Блендер для бара	83 089,05	83 089,05	0,00
61	034494	Шкаф холодильный Италия VM 41 В	46 488,35	46 488,35	0,00
62	034495	Шкаф холодильный Италия VM 41 В	46 488,35	46 488,35	0,00
63	034497	Холодильная камера -15	875 258,60	875 258,60	0,00
64	034498	Холодильная камера -0	716 118,71	716 118,71	0,00
65	034509	Печка INOKSAN	336 878,85	336 878,85	0,00
66	034568	Духовка для пиццы INOKSAN	571 804,20	571 804,20	0,00

67	034054	Подставка промежуточная	28 743,91	28 743,91	0,00
68	034063	Стол рабочий	24 315,42	24 315,42	0,00
69	034064	Стол рабочий	24 315,42	24 315,42	0,00
70	034029	Стол рабочий	30 005,02	30 005,02	0,00
71	034003	Стол рабочий	20 093,94	20 093,94	0,00
72	034005	Стол рабочий	16 791,94	16 791,94	0,00
73	034007	Стол рабочий	24 315,42	24 315,42	0,00
74	034008	Стол рабочий	75 939,65	75 939,65	0,00
75	034009	Стол рабочий с мойкой	32 711,39	32 711,39	0,00
76	034010	Стол рабочий с одной мойкой	28 031,44	28 031,44	0,00
77	034003	Стол с мраморным покрытием	20 093,94	20 093,94	0,00
78	050488	Гриль эл.серии EP 268	24 940,68	24 940,68	0,00
79	050252	Миксер планетарный B-20 F220V	21 516,10	21 516,10	0,00
80	009998	Монитор 15" View Sonic	20 459,67	20 459,67	0,00
81	010000	Монитор 15" View Sonic	20 459,67	20 459,67	0,00
82	010675	Стеллаж MSTNU	5 946,00	5 946,00	0,00
83	010677	Стеллаж MSTNU	5 945,00	5 945,00	0,00
84	033201	Ларь морозильный Со стекл.крышкой CARAVELL-906 G	12 264,13	12 264,13	0,00
85	033345	Весы электронные торговыеCASLP-06R	30 255,42	30 255,42	0,00
86	047789	Гриль д/кур НКВ, 16 на 16 кур	41 525,42	41 525,42	0,00
87	047793	Плита электрическая с жарочным шкафом	45 505,00	45 505,00	0,00
88	047803	Печь хлебопекарная ХПЭ-500	38 855,00	38 855,00	0,00
89	047816	Миксер В10	28 031,12	28 031,12	0,00
90	047821	Плита электрическая с жарочным шкафом	36 805,93	36 805,93	0,00
91	047769	Кондиционер «Haier»	83 991,53	83 991,53	0,00
92	059735	Аппарат шоковой заморозки CR 5-L	157 900,00	45 114,24	112 785,76
93	034526	Прилавок с пластмассовым покрытием	107 253,30	107 253,30	0,00
94	033321	Шредер ЕВА -1124С	11 550,00	11 550,00	0,00

95	047791	Воздухоохладитель Rivacold	48 305,09	48 305,09	0,00
96	050257	Сервер HP ML330G6 E5507	88 339,59	88 339,59	0,00
97	033022	Мини АТС Panasonic базовый блок	74 407,28	74 407,28	0,00
98	059521	Сервер Dell T140 G14 Intel Xeon E-2236/4 x 16GB DDR4 1Rx8 PC4-3200AA-E UDIMM (Dell)/Контроллер Rid Dell H730p 12Gbps 2GB+BBU/IDRAC9 Enterprise/БП Dell 365w/NET Dell 2 порта 1 Gb/2xSSD Intel 4610 960GB SATA	216 416,67	97 387,49	119 029,18
99	047778	Принтер HP laser Jet	18 150,00	18 150,00	0,00
100	008378	Кондиционер GE ASOAH 12DWOS/ASIAH-12 DWF 02 (США)	61 577,00	61 577,00	0,00
101	008377	Кондиционер 22.06.2001	61 577,00	61 577,00	0,00
102	010088	Счетчик купюр	21 319,20	21 319,20	0,00
103	010779	Декоративные цветы 35016	9 219,00	9 219,00	0,00
104	010777	Декоративные цветы 35170	7 036,00	7 036,00	0,00
105	010769	Пуф «Альфа»	9 672,00	9 672,00	0,00
106	010770	Пуф «Альфа»	9 672,00	9 672,00	0,00
107	033199	Офисная мебель (гл.бух)	63 764,00	63 764,00	0,00
108	010786	Стол для переговоров Т-32	54 508,00	54 508,00	0,00
109	033006	Офисная мебель (Директ)	101 062,51	101 062,51	0,00
110	033348	Кресло кожа/черное	24 905,58	24 905,58	0,00
111	047767	Кондиционер Делонги	11 799,00	11 799,00	0,00
112	008379	Кондиционер SHARP AV - XO 79E/AE - XO79E (Тайланд)	63 442,00	63 442,00	0,00
113	051562	Пожарная сигнализация и система оповещения	721 877,02	721 877,02	0,00
114	032952	Автомат-кая пож. сигнал-2 *	29 166,67	29 166,67	0,00
115	050894	Система видеонаблюдения	660 912,08	660 912,08	0,00
116	034501	Тележка для протвений	42 771,30	42 771,30	0,0
117	010574	Камера холодильная КХК-2-6	83 624,00	83 624,00	0,0

118	010561	Камера холодильная КХХ-2-6	75 172,00	75 172,00	0,0
119	016939/1	Холодильная камера 7 (ул.Центральная, 22, площадь 12,5 кв.м, объем 30 м куб.)	74 680,00	74 680,00	0,0
120	047801	Контейнер 20т.	40 000,00	40 000,00	0,0
121	047820	Агрегат холодильный	1 018 396,33	1 018 396,33	0,0
122	058514	Кухня автоприцепная КП-125	50 000,00	50 000,00	0,0
123	033334	Пожарная сигнализация склада	54 732,21	54 732,21	0,0
124	053418	Сигнализация охранно-пожарная (ОПС) адрес установки: Центральная, 24/7	69 683,03	69 683,03	0,0
125	047811	Пушка тепловая дизельная	27 960,00	27 960,00	0,0
126	033003	Тентовый павильон с основанием 23550*5000	164 375,83	164 375,83	0,0
127	033009	Тентовое покрытие летнего кафе	21 031,75	21 031,75	0,0
128	033352	Шатер А-8 красный в сборе	13 135,60	13 135,60	0,0
129	033353	Летний павильон 41 кв. м.	49 261,02	49 261,02	0,0
130	034516	Приспособление для нарезки продуктов	61 011,36	61 011,36	0,0
131	047771	Шашлычница Электрическая вертикальная	18 200,00	18 200,00	0,0
132	009628	Ленточная пила для мяса	116 416,00	116 416,00	0,0
133	001024	Весы электрические вп-15т с тер-печ	35 728,00	35 728,00	0,0
134	001022	Весы электронные LP-15R	32 210,00	32 210,00	0,0
135	050258	Система количественного учёта	130 000,00	130 000,00	0,0
136	050262	Телевизор плазменный ЭлДжи50	30 999,00	30 999,00	0,0
Итого			15 432 998,78	14 594 334,84	838 663,94

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 14.06.2024 № 1139

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
Когалымского городского муниципального унитарного торгового
предприятия «Сияние Севера»
(наименование предприятия)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 01.04.2024 года тыс. руб.
	АКТИВЫ	
1	Основные средства (по остаточной стоимости)	40 049
2	Запасы	13 954
3	Дебиторская задолженность	9 622
4	Денежные средства	22 489
5	Прочие оборотные активы	1 168
Итого активов		87 282
	ПАССИВЫ	
6	Кредиторская задолженность	25 493
7	Оценочные и прочие обязательства (резерв)	5 398
Итого пассивов		30 891
	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов (итого активов - итого пассивов)	56 391

к постановлению Администрации
города Когалыма
от 14.06.2024 № 1139

Состав Наблюдательного совета
Общества с ограниченной ответственностью «Сияние Севера»

Председатель Наблюдательного совета:

Лучицкая Марина Валерьевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

Члены Наблюдательного совета:

Феоктистов Владимир Иванович - начальник управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма;

Дробина Марина Владимировна - начальник общеправового отдела юридического управления Администрации города Когалыма

Состав Ревизионной комиссии
Общества с ограниченной ответственностью
«Сияние Севера»

- | | |
|-------------------------------|--|
| Загорская
Елена Георгиевна | - начальник управления экономики
Администрации города Когалыма |
| Минич Наталья
Анатольевна | - начальник отдела финансово-
экономического обеспечения и контроля
комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Когалыма; |
| Тарасова Оксана
Юрьевна | - начальник отдела сводной отчетности
Комитета финансов Администрации
города Когалыма |