



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «21» января 2022 г.

№ 11-р

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города Когалыма  
№116-р от 13.06.2017

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа – Югры №604-рп от 17.10.2017 «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре», в целях актуализации плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджета города Когалыма (далее – План мероприятий):

1. В распоряжение Администрации города Когалыма от 13.07.2017 №116-р «Об утверждении Плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджета города Когалыма» (далее - распоряжение) внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 распоряжения слова «В.С.Лаишевцев» заменить словами «А.Р.Берестова».

2. Приложение 1 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Пункт 2 распоряжения Администрации города Когалыма от 10.02.2020 №30-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Когалыма №116-р от 13.07.2017» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее распоряжение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение  
к распоряжению Администрации  
города Когалыма  
от 21.01.2022 №11-р

План  
снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства города Когалыма  
Раздел I "Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства"

N п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. руб.	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок ввода объекта в эксплуатацию, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа	всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Водовод от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6	3,281 км	1. Проектно-изыскательские работы: - 2019 - 2021 годы; 2. Строительно-монтажные работы: - 2021-2022; 3. Степень готовности - 67%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»	65 176,74	0,00	0,00	0,00	1. МУ "УКС г. Когалыма" обеспечить: - исполнение контрактов на выполнение строительно-монтажных работ по объекту; - ввод объекта в эксплуатацию; 2. Объект обеспечен финансированием	2022
	ХМАО-Югра, город Когалым, район улицы Береговая	107 012,89								
	МУ "УКС г. Когалыма"	2 кв. 2021 г.								
2.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по улице Авиаторов в городе Когалыме» (корректировка проекта: «Строительство сетей наружного освещения по улице Авиаторов – проспект Нефтяников до улицы Олимпийская в г. Когалыме», Шифр: 11.17-18)	5,87 км	1. Проектно-изыскательские работы - 2017 год (корректировка ПИР) - 2021 год; 2. Строительно-монтажные работы - 1 этапа - 2021 год - степень готовности - 100%. 3. Строительно-монтажные работы - 5 этапов - 2022 год; 4. Строительно-монтажные работы - 2,3,4 этапов - не начинались - степень готовности - "начальная стадия" - 15,23%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»-	6 900,35	0,00	52 147,07	0,00	1. Проект возможен к использованию; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по включению в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" объема финансирования, обеспечивающего поэтапное строительство объекта; 3. МУ "УКС г. Когалыма" обеспечить заключение и исполнение контрактов на строительство 5 этапа объекта; 4. Финансированием обеспечены 1 и 5 этапы объекта	2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Нефтяников	63 760,50								
	МУ "УКС г. Когалыма"	4 кв. 2021 г.								
3.	Реконструкция участка ВЛ 35КВ ПП-35КВ «Аэропорт» ПС №35	1,55 км	1. Проектно-изыскательские работы: - 2019 - 2022 годы; 2. Строительно-монтажные работы: - 2022-2022 годы; 3. Степень готовности - 0%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»	4 059,43	0,00	0,00	0,00	1. МУ "УКС г. Когалыма" обеспечить: - исполнение контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту; - заключение и исполнение контрактов на выполнение строительно-монтажных работ по объекту; - ввод объекта в эксплуатацию; 2. Объект обеспечен финансированием	2022
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Береговая	5 512,19								
	МУ "УКС г. Когалыма"	1 кв. 2021 г.								
4.	Трехэтажные жилые дома №3, №4 по улице Комсомольской в городе Когалыме	3160,92 м2	1. Проектно-изыскательские работы: - 2020 - 2021 годы; 2. Строительно-монтажные работы: - 2021-2022 годы; 3. Степень готовности - 55%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»	6 141,99	0,00	30 557,42	0,00	1. МУ "УКС г. Когалыма" обеспечить: - исполнение контрактов на выполнение строительно-монтажных работ по объекту; - ввод объекта в эксплуатацию; 2. МУ "УКС г. Когалыма" совместно с Комитетом финансов Администрации города Когалыма вести работу по включению недостающего объема финансирования в Соглашение о сотрудничестве между Правительством ХМАО-Югры и ПАО "ЛУКОЙЛ" на 2022 год; 2. Объект не обеспечен финансированием	2022
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Комсомольская	220 680,13								
	МУ "УКС г. Когалыма"	3 кв. 2021 г.								
5.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по переулку Волжскому в городе Когалыме	1,11 км	1. Проектно-изыскательские работы: - 2020 год; 2. Строительно-монтажные работы: - 2022 год; 3. Степень готовности - 0%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в	286,70	0,00	0,00	0,00	1. МУ "УКС г. Когалыма" обеспечить: - исполнение контрактов на выполнение строительно-монтажных работ по объекту; - ввод объекта в эксплуатацию; 2. Объект обеспечен финансированием	2022
	ХМАО-Югра, город Когалым, переулок Волжский	4 575,00								
	МУ "УКС г. Когалыма"	3 кв. 2022 г.								



Раздел IV "Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию"

N п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения объекта, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Реконструкция сетей тепловодоснабжения по ул. Широкая в г. Когалыме	1 910 м	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы 2 и 4 этапов - выполнены в рамках концессионного соглашения; 2. Строительно-монтажные работы 1 и 3 этапов - не начинались; Степень готовности "средняя" - 50%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно- коммунального комплекса в городе Когалыме»	1 526,49	0,00	1. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" проработать вопрос реализации объекта в рамках концессионного соглашения и совместно с концессионерами (ООО «Концеском», ООО «Горводоканал») определить период выполнения СМР на объекте. 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" совместно с КУМИ обеспечить включение объекта в муниципальную программу «Развитие ЖККиПЭЭ в городе Когалыме» на период, определенный по результатам исполнения пункта 1, с объемом финансирования необходимым для обеспечения выполнения СМР на объекте. 3. МУ "УКС г. Когалыма" после включения объекта в муниципальную программу «Развитие ЖККиПЭЭ в городе Когалыме» передать проект на реконструкцию объекта в КУМИ для последующей его реализации.	2022-2023
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Широкая	27 582,83						
	МУ "УКС г. Когалыма"	4 кв. 2018 г.						



**Раздел VII "Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну"**

N п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную казну, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Раздел VIII "Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось"**

N п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик работ	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения работ	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения (мероприятия), в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Исполнитель	Срок реализации предлагаемых решений, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников	2,111 км	1. Проектно-исследовательские работы - 2017 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	730,58	0,00	есть (требуется корректировка проекта с проведением государственной экспертизы)	1. Требуется корректировка проекта с проведением государственной экспертизы проекта. 2. Вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования на корректировку проекта и прохождение государственной экспертизы проекта. 3. Вести работу по изысканию источника финансирования строительства объекта	1. МУ "УКС г. Когалыма"; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 3. УИДиРП Администрации города Когалыма	2022-2024
	ХМАО-Югры, город Когалым, территория ограниченная улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников	76 684,89								
	МУ "УКС г. Когалыма"	3 кв. 2017 г.								
2.	Автомобильные дороги (проезды) для индивид.жил.застройки за рекой Кирил-Высягун	1,1 км	1. Проектно-исследовательские работы - 2018 - 2019 годы; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	2 649,06	0,00	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. Вести работу по изысканию источника финансирования строительства объекта	1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 3. МУ "УКС г. Когалыма"	2022-2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, район за рекой Кирил-Высягун	94 129,49								
	МУ "УКС г. Когалыма"	2 кв. 2020 г.								

3.	Магистральные сети ливневой канализации с территории 11 микрорайона в городе Когалыме	1,427 км	1. Проектно-исследовательские работы - 2017 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»	3 198,60	0,00	есть	1. Реализацию проекта приостановить до завершения выполнения проектно-исследовательских работ на объект: Магистральные и внутриквартальные инженерные сети к жилым комплексам "Филосовский камень" и "ЛУКОЙЛ"	1. МУ "УКС г. Когалыма"	2022
	ХМАО-Югра, город Когалым, 11 микрорайон МУ "УКС г. Когалыма"	89 154,24 2 кв. 2017 г.								
4.	Основание под обелиск на пересечении улицы Дружбы народов и проспекта Шмидта	1 объект	1. Проектно-исследовательские работы - 2016 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2907 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме»	1 367,15	0,00	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. Принять меры по включению объекта в Соглашение о сотрудничестве между Правительством ХМАО-Югры и ПАО "ЛУКОЙЛ"	1. МУ "УКС г. Когалыма"	2022-2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, пересечение улицы Дружбы народов и проспекта Шмидта МУ "УКС г. Когалыма"	20 624,98 3 кв. 2016 г.								
5.	Пешеходный мост через реку Ингуягун на км 0+289 автодороги ул. Дружбы народов	479,3 м2	1. Проектно-исследовательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	4 136,15	0,00	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. Вести работу по изысканию источника финансирования строительства объекта	1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 3. МУ "УКС г. Когалыма"	2022-2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, км 0+289 автодороги ул. Дружбы народов МУ "УКС г. Когалыма"	105 628,71 2 кв. 2019 г.								
6.	Полигон ТБО в городе Когалыме	1 056 014 м3	1. Проектно-исследовательские работы - 2014 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2909 «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая безопасность города Когалыма»	11 659,12	0,00	есть	1. В соответствии с распоряжением Правительства ХМАО-Югры от 21.10.2016 №559-рп утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Указанной схемой на территории города Когалыма предусмотрено размещение мусороперегрузочной станции в составе комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Сургут и Когалым (далее – Межмуниципальный полигон). Иных объектов по размещению ТКО на территории города Когалыма не предусмотрено; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по мониторингу строительства Межмуниципального полигона; 3. После ввода в эксплуатацию Межмуниципального полигона, Юридическому управлению Администрации города Когалыма принять меры, направленные на прекращение исполнительного производства №37215/15/86003-ИП от 13.11.2012, возбужденного	1. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2. Юридическое управление Администрации города Когалыма	2022-2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, Сургутское шоссе	590 889,31								

	МУ "УКС г. Когалыма"	2 кв. 2015 г.						на основании исполнительного листа №ВС047425903 от 07.11.2012, выданного на основании решения Когалымского городского суда ХМАО-Югры от 16.12.2011 по делу № 2-671/2011.		
7.	Реконструкция развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)	14 846 м2	1. Проектно-изыскательские работы - 2014 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	3 800,00	0,00	есть (требуется корректировка проекта с проведением государственной экспертизы проекта)	1. МУ "УКС г. Когалыма" обеспечить исполнение муниципального контракта на корректировку проекта и прохождение государственной экспертизы; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по включению объекта в государственную программу ХМАО-Югры "Современная транспортная система" с объемом финансирования на строительство объекта на 2022 - 2023 годы	1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 3. МУ "УКС г. Когалыма"	2022-2023
	ХМАО-Югра, город Когалым, проспект Нефтяников, улица Ноябрьская	233 240,23								
	МУ "УКС г. Когалыма"	1 кв. 2015 г.								
10.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по проспекту Нефтяников от ул. Ноябрьская до путепровода) города Когалыма	0,758 км	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	197,20	0,00	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования на строительство объекта	1. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2. МУ "УКС г. Когалыма"	2023
	ХМАО-Югра, город Когалым, проспект Нефтяников	4 672,03								
	МУ "УКС г. Когалыма"	2 кв. 2019 г.								
12.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по улице	2,257 км	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	400,55	0,00	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования на строительство объекта	1. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2. МУ "УКС г. Когалыма"	2022-2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Лангепасская	15 601,77								
	МУ "УКС г. Когалыма"	2 кв. 2019 г.								
13.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по улице Повховское шоссе г.Когалыма	2,246 км	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	392,87	0,00	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования на строительство объекта;	1. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2. МУ "УКС г. Когалыма"	2022-2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Повховское шоссе	12 164,02								
	МУ "УКС г. Когалыма"	2 кв. 2019 г.								

14.	Сети наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Нефтяников до примыкания к улице Олимпийской	0,918 км	1. Проектно-изыскательские работы - 2021 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	320,32	0,00	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования на строительство объекта	1. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2. МУ "УКС г. Когалыма"	2023-2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Нефтяников	6 902,22								
	МУ "УКС г. Когалыма"	2 кв. 2021 г.								
15.	Система дымоудаления в здании по адресу: г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11	1 объект	1. Проектно-сметная документация - 2012 год; 2. Строительно-монтажные работы не начинались.	Постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2011 №3320 "Об утверждении перечня строек и объектов, подлежащих реконструкции, модернизации по городу Когалыму на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов"	271,74	0,00	есть	1. Провести анализ состояния проектной документации на предмет возможного использования	1. МУ "УКС г. Когалыма"	2022
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Сибирская, д. 11	690,12								
	МУ "УКС г. Когалыма"	4 кв. 2012 г.								