



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 02.07.2024

№ 1246

Об утверждении системы показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма, методики расчёта значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма

В соответствии со статьёй 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Когалыма, приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского города Когалыма – Югры от 16.09.2019 №13-Пр-2 «О системе показателей эффективности управления государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях повышения эффективности использования и управления муниципальным имуществом города Когалыма:

1. Утвердить:

1.1. Систему показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Методика расчёта значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 17.04.2020 №731 «Об утверждении системы показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма, методики расчета значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В. Ковальчука.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

33F24FAB1159EDD3712CC204B981A8CC
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 02.07.2024 № 1246

Система показателей оценки эффективности управления муниципальным
имуществом города Когалыма

Система показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма (далее соответственно – система, город Когалым) включает в себя:

1. Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом города Когалыма, за исключением средств от продажи имущества.

2. Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от приватизации муниципального имущества города Когалыма.

3. Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма.

4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности города Когалыма, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков.

5. Доля коммерческих организаций с участием города Когалыма, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.

6. Стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма на 1 рубль вложений города Когалыма.

7. Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.

8. Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации государственного имущества города Когалыма.

9. Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).

10. Количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

11. Количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.

12. Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.

13. Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни.

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 02.07.2024 № 1246

Методика расчёта значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом города Когалыма

№	Наименование показателя	Методика расчета	Критерий
1.	Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от продажи имущества (%)	$\text{Ипд} = (\text{Ад} / \text{Пд}) * 100$ где: Ипд – исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от продажи имущества. Ад – поступившие в бюджет доходы от использования имущества, за исключением средств от продажи муниципального имущества города Когалыма. Пд – уточненный плановый показатель по поступлению доходов от использования муниципального имущества города Когалыма за исключением средств от продажи муниципального имущества города Когалыма.	Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от продажи имущества. Максимальное значение – 1 балл. В случае выполнения плана на 100% и до 105% присваивается 1 балл. В случае выполнения плана на 93% и менее 100%, а также выполнение плана более 105% присваивается 0,5 баллов. В случае выполнение плана менее 93% и более 112% присваивается 0 баллов.
2.	Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от продажи муниципального имущества города Когалыма (%)	$\text{Ипп} = (\text{Адп} / \text{Пп}) * 100$ где: Ипп - исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от продажи муниципального имущества. Адп – поступившие в бюджет средства от продажи муниципального имущества, в том числе средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности города Когалыма. Пп – уточненный плановый показатель по доходам от продажи муниципального имущества, в том числе от продажи акций.	Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма средств от продажи муниципального имущества города Когалыма. Максимальное значение – 1 балл. В случае выполнения плана на 100% и до 105% присваивается 1 балл. В случае выполнения плана на 93% и менее 100%, а также выполнение плана более 105% присваивается 0,5 баллов. В случае выполнение плана менее 93% и более 112% присваивается 0 баллов.

3.	Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа (%)	$Дии = (Фии / Ни) * 100$ <p>где:</p> <p>Дии – доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма.</p> <p>Фии – фактическое количество используемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков).</p> <p>Ни – количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков).</p>	<p>Целевым значением выступает увеличение доли используемого недвижимого имущества.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 80% - 0 баллов.</p>
4.	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности города Когалыма, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков (%)	$Дон = (Фкн / Кон) * 100$ <p>где:</p> <p>Дон – доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности города Когалыма, в общем объеме объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков.</p> <p>Фкн – фактическое количество объектов недвижимого имущества города Когалыма, на которые зарегистрировано право собственности, за исключением земельных участков.</p> <p>Кон – общее количество объектов недвижимости, находящихся в собственности города Когалыма, за исключением земельных участков.</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрировано право собственности города Когалыма.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 80% - 0 баллов.</p>

5.	Доля коммерческих организаций с участием города Когалыма, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность (%)	$\text{Допо} = (\text{Кко}/\text{Окко}) * 100$ <p>где:</p> <p>Допо – доля коммерческих организаций с участием города Когалыма, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.</p> <p>Кко – количество коммерческих организаций с участием города Когалыма, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней.</p> <p>Окко – общее количество коммерческих организаций с участием города Когалыма, за исключением коммерческих организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.</p>	<p>Целевым значением выступает увеличение доли коммерческих организаций с участием города Когалыма, у которых отсутствуют просроченные обязательства всех видов свыше 90 дней.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 100% до 80% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 80% до 60% присваивается 0,5 балла.</p> <p>В случае достижения показателя менее 60% до 40% присваивается 0,25 балла.</p> <p>В случае достижения значения показателя менее 40% - 0 баллов.</p>
6.	Стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма на 1 рубль вложений города Когалыма (руб.)	$\text{Сча} = \text{Счав}/\text{Св}$ <p>где:</p> <p>Сча – стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма на 1 рубль вложений города Когалыма.</p> <p>Счав – стоимость чистых активов организаций с участием города Когалыма.</p> <p>Св – стоимость вложений города Когалыма.</p> <p>Для расчета показателя при участии города Когалыма в капитале организации в размере менее 100%, размер чистых активов (Счав) определяется пропорционально доли вложения города Когалыма в данной организации.</p>	<p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя 1 рубль и более присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя менее 1 рубля присваивается 0 баллов.</p>
7.	Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность (%)	$\text{Дко} = (\text{Фко}/\text{Око}) * 100$ <p>где:</p> <p>Дко – доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма, в общем количестве коммерческих организаций с участием города Когалыма, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.</p> <p>Фко – фактическое количество коммерческих организаций виды деятельности, которых не соответствуют полномочиям города Когалыма.</p> <p>Око – общее количество коммерческих организаций с участием города Когалыма (определяется суммарно на основании сведений</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям автономного округа.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае отсутствия коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям города Когалыма присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя более 0 до 10% присваивается 0,75 баллов.</p> <p>В случае значения показателя более 10% до 30% присваивается 0,5 баллов.</p> <p>В случае значения показателя</p>

		из Реестра муниципального имущества на отчетную дату, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность)	более 30% до 40% присваивается 0,25 баллов. В случае значения показателя более 40% присваивается 0 баллов.
8.	Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации государственного имущества города Когалыма (%)	$Ур = (Рп/Дп) * 100$ где: Ур – удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации государственного имущества города Когалыма за отчетный период. Рп – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку государственного имущества города Когалыма за отчетный период. Дп – сумма доходов, полученных от приватизации государственного имущества города Когалыма за отчетный период.	Целевым значением выступает сокращение расходов на предпродажную подготовку имущества города Когалыма. Максимальное значение – 1 балл. В случае значения показателя менее 5% присваивается 1 балл. В случае значения показателя свыше 5% до 10% присваивается 0,5 балла. В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов.
9.	Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного) (%)	$Сд = Дпа/Двд * 100$ где: Сд – соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного). Дпа – размер доходов от передачи в аренду недвижимого имущества учреждения (бюджетного, казенного, автономного). Двд – совокупный размер доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).	Целевым значением выступает снижение доли доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного). Максимальное значение – 1 балл. В случае значения показателя менее 50% присваивается 1 балл. В случае значения показателя 50% и более присваивается 0 баллов.
10.	Количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (ед.)	$Дда = Дамсп + Дасонко + Данпд \geq 1$ где: Дда – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Дамсп – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства.	Максимальное значение – 1 балл. В случае наличия на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» присваивается 1 балл. В случае отсутствия на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и

		<p>Дасонко – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с социально ориентированными некоммерческими организациями.</p> <p>Данпд – количество действующих на отчетную дату договоров аренды недвижимого имущества на льготных условиях с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».</p>	<p>применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» присваивается 0 баллов.</p>
11.	<p>Количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями (ед.)</p>	$Ддаз = Кдмсп + Кдсонко \geq 1$ <p>где:</p> <p>Ддаз – количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.</p> <p>Кдмсп – количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Кдсонко – количество действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с социально ориентированными некоммерческими организациями</p>	<p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае наличия действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 1 балл.</p> <p>В случае отсутствия действующих на отчетную дату договоров аренды земельных участков на льготных условиях с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями присваивается 0 баллов.</p>
12.	<p>Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии (%)</p>	$Ддз = (Кдаз/Кода) * 100$ <p>где:</p> <p>Ддз – доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии к общему количеству заключенных договоров аренды недвижимого имущества.</p> <p>Кдаз – количество договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии</p> <p>Кода – общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (с учетом земельных участков).</p>	<p>Целевым значением выступает отсутствие договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.</p> <p>Максимальное значение – 1 балл.</p> <p>В случае отсутствия договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии присваивается 1 балл.</p> <p>В случае значения показателя свыше 0 до 5% присваивается 0,75 балла.</p> <p>В случае значения показателя свыше 5% до 8% присваивается 0,5 балла.</p>

			<p>В случае значения показателя свыше 8% до 10% присваивается 0,25 балла. В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов.</p>
13.	<p>Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни (%)</p>	<p>$\text{Дип} = ((\text{Дсмп} + \text{Днпд} + \text{Дсонко}) / (\text{Псмп} + \text{Псонко})) * 100$ где: Дип – доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни. Дсмп – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Днпд – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», включенных в перечень муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Дсонко – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды социально ориентированным некоммерческим организациям, включенных в перечень муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций). Псмп – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).</p>	<p>Целевым значением выступает увеличение доли предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» государственного недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни. Максимальное значение – 1 балл. В случае значения показателя более 90% и до 80% присваивается 1 балл. В случае значения показателя менее 80% и до 70% присваивается 0,5 балла. В случае значения показателя менее 70% и до 60% присваивается 0,25 балла. В случае значения показателя менее 60% присваивается 0 баллов.</p>