



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 08.07.2024

№ 1292

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 17.03.2016 №690

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 №682-ФЗ «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Приказом Минстроя России от 24.04.2024 №285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», Уставом города Когалыма, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 17.03.2016 №690 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – административный регламент) внести следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» административного регламента после слов «проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, (далее – ИЖС)» дополнить словами «, реконструкции дома блокированной застройки»;

1.2. в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента:

1.2.1. подпункт 1 пункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«1) акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС, реконструкции дома блокированной застройки (по форме, утвержденной Приказом Минстроя

России от 24.04.2024 №285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»);»;

1.2.2. подпункт 1 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«1) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

В случае направления заявления посредством Единого портала установление личности заявителя, представителя заявителя может осуществляться посредством идентификации и аутентификации в Уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации.»;

1.2.3. пункт 2.6.1 после подпункта 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.»;

1.2.4. в пункте 2.9.1:

1.2.4.1. подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) установление в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;»;

1.2.4.2. дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.»;

1.2.5. дополнить пунктом 2.19 следующего содержания:

«2.19. Случаи предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме настоящим Административным регламентом не предусмотрены.»;

1.3. раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ» административного регламента дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. В целях определения и предъявления заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного настоящим Административным регламентом осуществляется анкетирование заявителя посредством Единого портала.

Иные варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, настоящим Административным регламентом не предусмотрены.»;

1.4. абзац третий пункта 6.4 раздела 6 «Особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ» административного регламента изложить в следующей редакции:

«-устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, а также проверяет соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам;»;

1.5. приложение 1 к административному регламенту исключить;

1.6. приложение 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.7. приложение 3 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.8. приложения 2-5 к административному регламенту считать приложениями 1-4 соответственно;

1.9. административный регламент дополнить приложением 5 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (О.В. Краевой) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы
города Когалыма А.М. Качанова.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я.Ярема

Сертификат
7B59929D9EFBD7527DC94294F9F654FE
Владелец Ярема Роман Ярославович
Действителен с 11.05.2023 по 03.08.2024

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 08.07.2024 № 1292

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства с привлечением
средств материнского (семейного) капитала»

ФОРМА РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Наименование уполномоченного органа

Кому: _____

Решение

от _____

№ _____

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____ в предоставлении муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
п. 1 ст. 2.9.1	В ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), что такие работы не выполнены либо выполнены не в полном объеме	Указываются основания такого вывода
п. 2 ст. 2.9.1	В ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не	Указываются основания такого вывода

	увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	
п. 3 ст. 2.9.1	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих противоречия

Дополнительная информация: _____

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Должность и ФИО сотрудника, принявшего решение

Сведения об
электронной подписи

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 08.07.2024 № 1292

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства-с привлечением
средств материнского (семейного) капитала»

ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

(полное наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица)

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность, контактный
телефон, адрес электронной почты
уполномоченного лица)

Заявление
о предоставлении муниципальной услуги

Сведения о владельце сертификата материнского (семейного) капитала:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Адрес земельного участка: _____

Работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, проведены в соответствии с: решением на строительство (реконструкцию)/уведомление о соответствии параметров планируемого строительства (реконструкции)

Виды строительных работ: _____

Кадастровый номер объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки: _____

Адрес объекта индивидуального жилищного строительства, дома
блокированной застройки: _____

Площадь объекта до реконструкции: _____

Площадь объекта после реконструкции: _____

Укажите виды производственных работ: монтаж фундамента /
возведение стен /возведение кровли

Укажите основные материалы: _____

Приложение:

(приложения, которые предоставил заявитель)

(наименование должности) (подпись) (фамилия и инициалы
уполномоченного лица)

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 08.07.2024 № 1292

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача акта освидетельствования
проведения основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства с привлечением
средств материнского (семейного) капитала»

Согласие субъекта персональных данных
на обработку персональных данных (ПДн)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт _____ № _____
серии _____
выдан _____

дата « ____ » _____ г.
выдачи

данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя
(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель):

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на
обработку его персональных данных (нужное подчеркнуть):

ВНИМАНИЕ!

Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный
представитель гражданина Российской Федерации

Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн):	
ФИО _____	
адрес _____	
проживания _____	
данные документа, удостоверяющего личность:	

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие уполномоченным должностным лицам Администрации города Когалыма, адрес: 628481, ул. Дружбы Народов, д.7 (далее – Оператор), на обработку* следующих персональных данных:

в целях:

Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Срок действия Согласия на обработку персональных данных – с даты подписания Согласия, в течение _____. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и пп.2-10 ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

(дата)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.