



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 14.07.2023

№ 1315

Об изъятии земельного участка  
и жилых помещений  
для муниципальных нужд

В соответствии со статьёй 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД, на основании постановления Администрации города Когалыма от 29.12.2014 №3571 «Об утверждении Порядка решения имущественно-правовых вопросов с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу», учитывая заключение межведомственной комиссии по оценке соответствия жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непогодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции 10.01.2017 №1:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. Земельный участок, образуемый из земель населенных пунктов кадастрового квартала 86:17:0010302, общей площадью 1 227 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, улица Фестивальная, дом 2, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Жилое помещение с кадастровым номером 86:17:0010302:469, общей площадью 69,4 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, улица Фестивальная, дом 2, квартира 11;

1.3. Жилое помещение с кадастровым номером 86:17:0010302:470, общей площадью 72,1 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, улица Фестивальная, дом 2, квартира 13;

1.4. Жилое помещение с кадастровым номером 86:17:0000000:3016, общей площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, улица Фестивальная, дом 2, квартира 14;

1.5. Жилое помещение с кадастровым номером 86:17:0010302:272, общей площадью 55 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, улица Фестивальная, дом 2, квартира 15;

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, настоящее постановление и уведомление об изъятии земельного участка и расположенного на нём объекта недвижимого имущества.

2.2. Направить настоящее постановление в Когалымский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре.

2.3. Подготовить и направить собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нём объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд с собственниками изымаемой недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В. Ковальчука.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 14.07.2023 № 1315

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
Адрес/местоположение: ХМАО-Югра, г.Когалым, ул.Фестивальная, д.2

| Условный номер земельного участка                     |               |                                  |
|---|---------------|----------------------------------|
| Площадь земельного участка <b>1 227 м<sup>2</sup></b> |               | Система координат МСК-86, зона 3 |
| Обозначение характерных точек границ                  | Координаты, м |                                  |
|   | X             | Y                                |
| 1   | 1 097 541,18  | 3 629 202,76                     |
| 2   | 1 097 542,24  | 3 629 222,00                     |
| 3   | 1 097 485,46  | 3 629 225,49                     |
| 4   | 1 097 484,34  | 3 629 206,34                     |
| 5   | 1 097 494,96  | 3 629 202,79                     |
| 6   | 1 097 530,21  | 3 629 200,58                     |

