



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 15.07.2022

№ 1571

Об определении условий приватизации  
в электронной форме  
муниципального недвижимого  
имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённого решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 11.07.2022 №11-2022, учитывая выписки из отчёта об оценке рыночной стоимости помещения 1 от 27.06.2022 №132Н-22, помещения 2 от 27.06.2022 №133Н-22, земельного участка от 27.06.2022 №1313У-22, подготовленные Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое помещение с кадастровым номером 86:17:0010102:3119 (реестровый номер 008397/1), общей площадью 336,8 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Молодежная, 10/4, пом.1, год ввода в эксплуатацию 1988;

1.1.2. нежилое помещение с кадастровым номером 86:17:0010102:3120 (реестровый номер 008397/2), общей площадью 1 184,3 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Молодежная, 10/4, пом. 2, год ввода в эксплуатацию 1988;

1.1.3. земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010102:14 (реестровый номер 052921), общей площадью 1 236 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г.Когалым, ул. Молодёжная, 10/4.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа объекта одним лотом на аукционе в электронной форме.

1.3. Форма подачи предложений о цене объекта – открытая.

1.4. Начальная цена объекта с учётом НДС составляет 20 321 600 (двадцать миллионов триста двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в том числе:

- нежилого помещения с кадастровым номером 86:17:0010102:3119 (реестровый номер 008397/1), общей площадью 336,8 кв.м., расположенного по адресу: город Когалым, улица Молодёжная, д.10/4, пом.1 – 4 018 000 (четыре миллиона восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек рублей, (сумма НДС составляет 20% 669 666,00 рубля);

- нежилого помещения с кадастровым номером 86:17:0010102:3120 (реестровый номер 008397/2), общей площадью 1 184,3 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Молодежная, 10/4, пом.2 – 10 311 600 (десять миллионов триста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% (сумма НДС составляет 1 718 600,00 рублей);

- земельного участка с кадастровым номером 86:17:0010102:14 (реестровый номер 052921), общей площадью 1 236 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г.Когалым, ул. Молодёжная, 10/4 – 5 992 000 (пять миллионов девятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.5. Задаток объекта – 20% от начальной цены объекта составляет - 4 064 320 (четыре миллиона шестьдесят четыре тысячи триста двадцать рублей, 00 копеек),

1.6. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 1 016 080 (один миллион шестнадцать тысяч восемьдесят) рублей, 00 копеек.

2. Провести аукцион по продаже объекта с учетом наличия арендаторов нежилых помещений, с которыми заключены договоры аренды согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([new.www.torgi.gov.ru](http://new.www.torgi.gov.ru)), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), в газете «Когалымский вестник».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Исполняющий  
обязанности главы  
города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я.Ярема

Сертификат  
1452539491F59E0620795E12F7DE08F2  
Владелец Ярема Роман Ярославович  
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 15.07.2022 № 1571

Список арендаторов,  
находящихся в нежилых помещениях, расположенных по адресу:  
город Когалым, улица Молодежная, дом 10/4

№ п/п	Наименование арендатора	Срок аренды	Арендуемое имущество	Площадь кв.м.	Цель использования нежилых помещений
1	ООО МКК «За15минут»	с 01.06.2022г. по 30.04.2023г.	Нежилое помещение №38 на 1 этаже	9,1	Для оказания услуг по консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управлению, предоставление займов
2	ИП Артикбоев Салохуддин Мухидинович	с 01.07.2019г. до требования о возврате	Нежилое помещение №31 на 1 этаже	8,3	Для оказания услуг по ремонту обуви
3	ИП Ясинский Павел Юльянович	с 01.07.2019г. до требования о возврате	Нежилое помещение №30 на 1 этаже	4,8	Для деятельности часовой мастерской
4	ИП Тишкин Олег Николаевич	с 01.07.2019г. до требования о возврате	Нежилое помещение №3 на 1 этаже	10,3	Для ремонта и изготовления ювелирных изделий
5	ИП Бакирова Оксана Андреевна	с 01.07.2019г. до требования о возврате	Нежилые помещения №5,6,7 на 1 этаже	36,2	Для оказания парикмахерских услуг
6	ИП Бакирова Оксана Андреевна	с 01.01.2022 до требования о возврате	Нежилое помещения №33 на 1 этаже	8,0	Для предоставления услуг: - парикмахер; - салон красоты
7	ИП Данилова Светлана Александровна	с 01.07.2019г. до требования о возврате	Нежилые помещения №34,35 на 1 этаже	36,0	Для оказания фотоуслуг, розничной торговли фототоварами, сопутствующими товарами
8	ИП Крипак Евгения Владимировна	с 01.07.2019г. до требования о возврате	Часть нежилого помещения (холл) на 1 этаже	1,0	Для размещения кофеавтомата

9	ИП Абдухаликова Динора Мухуматиброхимовна	с 01.04.2021г. до требования о возврате	Нежилое помещение №41 на 1 этаже	15,4	Для организации пункта быстрого питания
10	ИП Ильина Елена Валентиновна	с 01.07.2019г. до требования о возврате	Часть нежилого помещения на 2 этаже	30,0	Для реализации канцтоваров, игрушек, одежды и других товаров для детей
11	ИП Абдурахимова Тамара Юсуповна	с 01.03.2022г. по 31.01.2023г.	Часть нежилого помещения на 2 этаже	25,0	Для размещения ателье
12	Автономная Некоммерческая Организация «Специализированное управление по реабилитации инвалидов»	Безвозмездное пользование с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	Нежилое помещение №5 на 2 этаже	36,0	Для деятельности общественной организации
13	ИП Сайтова Елена Николаевна	с 16.12.2019г. до требования о возврате	Нежилое помещение №29 на 3 этаже	15,0	Для деятельности по страхованию
14	Ханты-Мансийское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России»	Безвозмездное пользование с 01.10.2021г. по 31.07.2022г.	Нежилое помещение №4 на 3 этаже	20,2	Для деятельности общественной организации
15	ООО «АвтоГлобалПартс»	с 01.11.2021г. по 30.09.2022г.	Нежилое помещение № 1 на 3 этаже	18,3	Для размещения офиса транспортной компании
16	ООО «СПЕКТР»	с 01.01.2022 по 30.11.2022	Нежилое помещение №6 на 4 этаже	16,5	Для деятельности агентства недвижимости
17	ИП Дерюгина Надежда Дмитриевна	с 01.07.2022 по 30.07.2022	Нежилое помещение на №32 на 1 этаже	17,0	Для ведения деятельности по оказанию парикмахерских услуг