



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 22.07.2022

№ 1627

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Когалыма от 22.01.2016 №125 «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», учитывая выписку из отчёта от 13.05.2022 № 30 Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро», в целях удовлетворения интересов физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 745 кв.м, с кадастровым номером 86:17:0010202:688, расположенного по адресу (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Береговая, участок № 13, для индивидуального жилищного строительства (вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки).

2. Утвердить:

2.1. начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

2.2. задаток 20% от начального размера арендной платы за земельный участок в год в размере 37000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

2.4. срок договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук):

3.1. в срок до 14.09.2022 обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего постановления в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru));

3.2. в срок до 18.10.2022 организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Исполняющий  
обязанности главы  
города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.М. Качанов

Сертификат  
02F671A400F7AD9CBA4792B995E2F15F7C  
Владелец Качанов Александр Михайлович  
Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022