



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «01» февраля 2021 г.

№ 173

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 22.06.2015 №1900

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 №1120 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Когалыма, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. В приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.06.2015 №1900 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Состав и структура Комиссии»:

1.1.1. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. В состав Комиссии входят представители Администрации города Когалыма, органов, уполномоченных на проведение жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городе Когалыме, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения Правительства РФ, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в

установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.1.2. пункт 2.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в Комиссии в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.».

1.2. Пункт 3.1. раздела 3 «Функции и права Комиссии» изложить в следующей редакции:

«3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (далее – Положение Правительства РФ) и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения Правительства РФ.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не

включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.».

1.3. В разделе 4 «Документы, представляемые на рассмотрение Комиссии»:

1.3.1. пункт 4.1. дополнить подпунктом 4.1.4. следующего содержания: «В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.5 Положения Правительства РФ, не требуется.»;

1.3.2. подпункт 4.2.1. пункта 4.2. изложить в следующей редакции: «4.2.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.»;

1.3.3. в пункте 4.3. после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных».

1.4. В разделе 5 «Порядок работы Комиссии»:

1.4.1. пункт 5.3. изложить в следующей редакции: «5.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5.5. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.4.2. абзац 1 пункта 5.4. изложить в следующей редакции: «Заседание Комиссии является правомочным при участии в нём не менее 1/2 общего числа ее членов, в том числе всех представителей органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, включенных в состав Комиссии. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении Правительства РФ требованиям.»;

1.4.3. в пункте 5.6. слово «распоряжение» заменить словом «постановление»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков