



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «21» января 2022 г.

№ 176

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма от 15.10.2013 №2934

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Когалыма от 24.11.2021 №23-ГД «Об одобрении предложений о внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Когалыма», решением Думы города Когалыма от 15.12.2021 №43-ГД «О бюджете города Когалыма на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Когалыма» (далее - постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 25.02.2021 №398 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934»;

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 22.06.2021 №1288 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934»;

2.3. постановление Администрации города Когалыма от 04.08.2021 №1576 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934»;

2.4. постановление Администрации города Когалыма от 30.12.2021 №2827 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты - Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 21.01.2022 №176

Паспорт муниципальной программы города Когалыма
«Управление муниципальным имуществом города Когалыма»
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом города Когалыма	Сроки реализации муниципальной программы	2022-2026 годы
Куратор муниципальной программы	-		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ)		
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» (далее – МУ «УКС г.Когалыма»); Муниципальное казённое учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» (далее – МКУ «УОДОМС»); Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунспецавтотехника» (далее – МБУ «КСАТ»); Муниципальное казённое учреждение «Обеспечение эксплуатационно-хозяйственной деятельности» (далее – МКУ «ОЭХД»).		
Национальная цель	-		
Цели муниципальной программы	Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма.		

Задачи муниципальной программы	1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом города Когалыма; 2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на органы местного самоуправления города Когалыма и муниципальные учреждения; 3. Улучшение технических характеристик, поддержание эксплуатационного ресурса объектов муниципальной собственности; 4. Инженерное обеспечение, технологическое присоединение к линиям электроснабжения, благоустройство земельных участков в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.										
Подпрограммы	-										
Целевые показатели муниципальной программы	Значение показателя по годам										
	№п/п	Наименование целевого показателя	Документ – основание	Базовое значение	2022	2023	2024	2025	2026	На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/ соисполнитель за достижение показателя
I	Удельный вес используемого недвижимого имущества города Когалыма в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма, (%)	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 №488-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственным имуществом»	97,1	97,4	97,8	98	99	100	100	КУМИ	

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	всего	1 592 387,4	326 863,6	316 753,7	316 256,7	316 256,7	316 256,7
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	1 592 387,4	326 863,6	316 753,7	316 256,7	316 256,7	316 256,7
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию в автономном округе национальных проектов (программ) Российской Федерации участие, в котором принимает город Когалым	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов города Когалыма		Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
		-	-	-	-	-	-

В том числе:								
Инвестиции в объекты муниципальной собственности		всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы		всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:								
Ответственный исполнитель (КУМИ)		всего	444 761,60	87 942,70	88 655,80	89 387,70	89 387,70	89 387,70
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	444 761,60	87 942,70	88 655,80	89 387,70	89 387,70	89 387,70
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Соисполнитель 4 (МКУ «ОЭХД»)	всего	93 428,80	18 348,50	18 789,50	18 763,60	18 763,60	18 763,60
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города Когалыма	93 428,80	18 348,50	18 789,50	18 763,60	18 763,60	18 763,60
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма.			
Задача №1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом города Когалыма			
1.1.	Организация обеспечения формирования состава и структуры муниципального имущества города Когалыма	Мероприятие направлено на формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; Решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»; Постановление Администрации города Когалыма от 15.05.2019 №1031 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по содержанию муниципального жилищного фонда на территории города Когалыма»

Задача №2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на орган местного самоуправления города Когалыма и муниципальные учреждения		
2.1.	<p>Организационно-техническое и финансовое обеспечение органов местного самоуправления города Когалыма</p>	<p>1. Расходы на обеспечение функций комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма. В рамках программного мероприятия осуществляется обеспечение деятельности Комитета необходимое для своевременного и качественного выполнения сотрудниками возложенных на Комитет полномочий и включает в себя выплату денежного содержания сотрудникам, оплату договоров (муниципальных контрактов) на оказание услуг, выполнение работ для нужд Комитета.</p> <p>2. Расходы на обеспечение автотранспортом органов местного самоуправления Администрации города Когалыма и муниципальных учреждений Администрации города Когалыма: Мероприятие направлено на предоставление субсидии Муниципальному бюджетному учреждению «Коммунспецавтотехника» на выполнение муниципальной услуги (работ) «Транспортное</p> <p>Федеральный закон от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.12.2004 №76-оз «О гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, работающих в государственных органах и государственных учреждениях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры территориальном фонде обязательного медицинского страхования Ханты- Мансийского автономного округа-Югры»; Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2007 №113-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 №278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; Решение Думы города Когалыма от 09.02.2006 №207-ГД «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма»; Решение Думы города Когалыма от 18.03.2014 №396-ГД «О Порядке материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Когалыма»; Решение Думы города Когалыма от 23.12.2014 №495-ГД «Об утверждении Положения о гарантиях и компенсациях для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных казенных учреждениях города Когалыма»;</p>

		<p>обслуживание органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города Когалыма».</p> <p>3. Организационно-техническое обеспечение органов местного самоуправления города Когалыма: Мероприятие направлено на финансовое обеспечение лиц, осуществляющих функции по обслуживанию органов местного самоуправления города Когалыма, организацию материально-технического и хозяйственного обслуживания имущества, закрепленного за Муниципальным казённым учреждением «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления».</p> <p>4. Расходы на обеспечение хозяйственной деятельности муниципального казённого учреждения «Обеспечение эксплуатационно-хозяйственной деятельности». В рамках мероприятия осуществляется оплата труда, начислений на оплату труда, выплата пособий социального страхования, организация выплат работникам гарантий и компенсаций, установленных законодательством.</p>	<p>Постановление Администрации города Когалыма от 29.10.2010 №2167 «О создании муниципальных казенных учреждений путем изменения типа существующих муниципальных учреждений»;</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 02.09.2013 №2609 «О порядке и условиях направления в служебные командировки работников Администрации города Когалыма»;</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2015 №3832 «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Когалыма и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»;</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 04.03.2016 №582 «О выплатах социального характера работникам муниципальных учреждений города Когалыма»;</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 09.04.2018 №721 «Об утверждении стандарта качества выполнения муниципальной работы «Организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц, государственных органов и государственных учреждений»</p>
--	--	---	---

Задача №3. Улучшение технических характеристик, поддержание эксплуатационного ресурса объектов муниципальной собственности.			
3.1.	Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма	Обеспечение надлежащего состояния объектов муниципальной собственности с точки зрения соответствия техническим и строительным нормам и правилам, обеспечения безопасности объектов для жизни и здоровья людей путем реконструкции, ремонта, в том числе капитального, объектов муниципальной собственности. Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности обеспечивается поддержанием технического состояния и обеспечением их функциональной пригодности, путем проведения ремонтных работ	Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 №225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»; Решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»
Задача №4. Инженерное обеспечение, технологическое присоединение к линиям электроснабжения, благоустройство земельных участков в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.			
4.1.	Предоставление субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на осуществление мероприятий, направленных на благоустройство и развитие инженерной инфраструктуры в границах их территорий	Предоставление субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на осуществление мероприятий, направленных на: - инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ - комплекс	Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Администрации города Когалыма от 26.07.2016 №1975 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на осуществление мероприятий, направленных на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, на технологическое присоединение к

		<p>мероприятий по строительству новых, реконструкции, ремонту существующих сетей электроснабжения на территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ;</p> <p>- технологическое присоединение к линиям электроснабжения - процесс, дающий возможность осуществления подключения садоводческого, огороднического некоммерческого товарищества к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>- благоустройство земельных участков общего назначения в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ - комплекс работ по строительству и ремонту дорог, устройством площадок для установки мусорных контейнеров на территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.</p>	<p>линиям электроснабжения, на благоустройство земельных участков общего назначения в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ»</p>
--	--	--	--

Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта (инвестиционного проекта)	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты (далее – инвестиционные проекты) (заполняется в случае наличия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов)

№	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1	2	3	4
1	-	-	-

Таблица 6

Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы

№ показателя	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам					Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма администрируемых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом города Когалыма, в том числе земельными участками, (%) ¹	113,9	100	100	100	100	100	100 (ежегодно)
2	Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, % ²	60	60	60	60	60	60	60
3	Улучшение технических характеристик, поддержание эксплуатационного ресурса объектов муниципальной собственности, (ед.) ³	12	1	0	0	0	0	13
4	Количество садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, в которых проведены работы по инженерному обеспечению их территорий, (объединение) ⁴	0	1	0	0	0	0	1

¹ Показатель рассчитывается как отношение поступивших доходов за отчетный период к общему исполнению плана по поступлению, умноженное на 100;

² Показатель рассчитывается как отношение общего количества недвижимого имущества, включенного в перечень, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства за отчетный период к общему количеству недвижимого имущества свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, умноженное на 100;

³ Показатель рассчитывается как суммарное значение объектов, по которым планируется улучшить эксплуатационную характеристику в отчетном периоде;

⁴ Показатель определяется как фактическое количество садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, в которых проведены работы по инженерному обеспечению их территорий за отчетный период.