



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 31.01.2024

№ 189

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 15.10.2013 №2934

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решениями Думы города Когалыма от 22.11.2023 №333-ГД «Об одобрении предложений о внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Когалыма»», от 13.12.2023 №350-ГД «О бюджете города Когалыма на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Когалыма» (далее – Программа) внести следующее изменение:

1.1. приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 01.02.2023 №207 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934»;

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 18.08.2023 №1607 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934»;

2.3. постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2023 №2684 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2934».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением

Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты - Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложение в печатном издании не приводится). Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 31.01.2024 № 189

Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Когалыма»
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом города Когалыма	Сроки реализации муниципальной программы	2024-2028 годы
Куратор муниципальной программы	-		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ)		
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее - МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»); Муниципальное казенное учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» (далее - МКУ «УОДОМС»); Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунально-техническое хозяйство» (далее - МБУ «КСАТ»); Муниципальное казенное учреждение «Обеспечение эксплуатационно-хозяйственной деятельности» (далее - МКУ «ОЭХД»).		
Национальная цель	-		
Цели муниципальной программы	Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма.		

Задачи муниципальной программы	1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом города Когалыма; 2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на органы местного самоуправления города Когалыма и муниципальные учреждения; 3. Улучшение технических характеристик, поддержание эксплуатационного ресурса объектов муниципальной собственности; 4. Инженерное обеспечение, технологическое присоединение к линиям электроснабжения, благоустройство земельных участков в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.										
Подпрограммы	-										
Целевые показатели муниципальной программы	№ п/п	Наименование целевого показателя	Документ – основание	Значение показателя по годам						На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель за достижение показателя
	I	Увеличение количества объектов имущества в перечне муниципального имущества города Когалыма, % ¹	Паспорт портфеля проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (шифр портфеля проектов: ПП-005-05 от 15.02.2017 г.)	10,8	10,0	-	-	-	-	10,0	КУМИ
	II	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Паспорт портфеля проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (шифр портфеля проектов:	78,4	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	КУМИ

		объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанный перечень, % ²	ПП-005-05 от 15.02.2017 г.)									
	III	Доля неиспользуемого недвижимого имущества города Когалыма в общем количестве недвижимого имущества города Когалыма, % ³	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 №488-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственным имуществом»	5,1	4,0	3,6	2,8	2,0	1,0	0,0		КУМИ

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2024	2025	2026	2027	2028
	всего	1 694 693,2	331 880,3	340 390,4	340 807,5	340 807,5	340 807,5
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города Когалыма	1 694 693,2	331 880,3	340 390,4	340 807,5	340 807,5	340 807,5
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, направленных в том числе на реализацию в автономном округе национальных проектов (программ) Российской Федерации участие, в котором принимает город Когалым	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города Когалыма	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Объем налоговых расходов города Когалыма	Расходы по годам (тыс. рублей)						
	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	
	-	-	-	-	-	-	

¹ Показатель устанавливается не менее 10%, в рамках портфеля проектов, и рассчитывается как отношение общего количества недвижимого имущества, включенного в перечень, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства за отчетный период к общему количеству недвижимого имущества свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, умноженное на 100 ;

² Показатель устанавливается не менее 60%, в рамках портфеля проектов, и рассчитывается как отношение общего количества неиспользуемого недвижимого имущества города Когалыма за отчетный период к общему количеству недвижимого имущества города Когалыма, умноженное на 100.

³ Показатель определяется как отношение неиспользуемого недвижимого имущества к общему количеству недвижимого имущества, умноженное на 100.

			бюджет города Когалыма	1 469 359,40	287 708,00	295 881,00	295 256,80	295 256,80	295 256,80
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача №3. Улучшение технических характеристик, поддержание эксплуатационного ресурса объектов муниципальной собственности.									
Процессная часть									
3.1.	Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма (Ш, 2)	КУМИ/ МКУ «УКС и ЖКК г.Когалыма»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого по мероприятию 3.1.	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Процессная часть по мероприятию 3.1.			всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача №4. Инженерное обеспечение, технологическое присоединение к линиям электроснабжения, благоустройство земельных участков в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.								
Процессная часть								
4.1.	Предоставление субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на осуществление мероприятий, направленных на благоустройство и развитие инженерной инфраструктуры в границах их территорий (3)	КУМИ	всего	1 804,50	360,90	360,90	360,90	360,90
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	1 804,50	360,90	360,90	360,90	360,90
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по мероприятию 4.1.			всего	1 804,50	360,90	360,90	360,90	360,90
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	1 804,50	360,90	360,90	360,90	360,90
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процессная часть по мероприятию 4.1.			всего	1 804,50	360,90	360,90	360,90	360,90
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма.			
Задача №1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом города Когалыма			
1.1.	Организация обеспечения формирования состава и структуры муниципального имущества города Когалыма	Мероприятие направлено на формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Когалыма, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий Администрации города Когалыма, достоверный учёт, контроль использования и надлежащее состояние муниципального имущества города Когалыма	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; Решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»; Постановление Администрации города Когалыма от 15.05.2019 №1031 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по содержанию муниципального жилищного фонда на территории города Когалыма»

Задача №2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на орган местного самоуправления города Когалыма и муниципальные учреждения		
2.1.	<p>Организационно-техническое и финансовое обеспечение органов местного самоуправления города Когалыма</p>	<p>1. Расходы на обеспечение функций комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма. В рамках программного мероприятия осуществляется обеспечение деятельности Комитета необходимое для своевременного и качественного выполнения сотрудниками возложенных на Комитет полномочий и включает в себя выплату денежного содержания сотрудникам, оплату договоров (муниципальных контрактов) на оказание услуг, выполнение работ для нужд Комитета.</p> <p>2. Расходы на обеспечение автотранспортом органов местного самоуправления Администрации города Когалыма и муниципальных учреждений Администрации города Когалыма: Мероприятие направлено на предоставление субсидии Муниципальному бюджетному учреждению «Коммунспецавтотехника» на выполнение муниципальной услуги (работ) «Транспортное обслуживание органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города Когалыма».</p>

		<p>3. Организационно-техническое обеспечение органов местного самоуправления города Когалыма: Мероприятие направлено на финансовое обеспечение лиц, осуществляющих функции по обслуживанию органов местного самоуправления города Когалыма, организацию материально-технического и хозяйственного обслуживания имущества, закрепленного за Муниципальным казённым учреждением «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления».</p> <p>4. Расходы на обеспечение хозяйственной деятельности муниципального казённого учреждения «Обеспечение эксплуатационно-хозяйственной деятельности». В рамках мероприятия осуществляется оплата труда, начислений на оплату труда, выплата пособий социального страхования, организация выплат работникам гарантий и компенсаций, установленных законодательством.</p>	<p>Постановление Администрации города Когалыма от 02.09.2013 №2609 «О порядке и условиях направления в служебные командировки работников Администрации города Когалыма»;</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2015 №3832 «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Когалыма и финансового обеспечения выполнения муниципального задания»;</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 04.03.2016 №582 «О выплатах социального характера работникам муниципальных учреждений города Когалыма»;</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 09.04.2018 №721 «Об утверждении стандарта качества выполнения муниципальной работы «Организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц, государственных органов и государственных учреждений»</p>
Задача №3. Улучшение технических характеристик, поддержание эксплуатационного ресурса объектов муниципальной собственности.			
3.1.	Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный, объектов муниципальной собственности города Когалыма	Обеспечение надлежащего состояния объектов муниципальной собственности с точки зрения соответствия техническим и	Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 №225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

		<p>строительным нормам и правилам, обеспечения безопасности объектов для жизни и здоровья людей путем реконструкции, ремонта, в том числе капитального, объектов муниципальной собственности. Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности обеспечивается поддержанием технического состояния и обеспечением их функциональной пригодности, путем проведения ремонтных работ</p>	<p>Решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»</p>
<p>Задача №4. Инженерное обеспечение, технологическое присоединение к линиям электроснабжения, благоустройство земельных участков в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.</p>			
4.1.	<p>Предоставление субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на осуществление мероприятий, направленных на благоустройство и развитие инженерной инфраструктуры в границах их территорий</p>	<p>Предоставление субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на осуществление мероприятий, направленных на: - инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ - комплекс мероприятий по строительству новых, реконструкции, ремонту существующих сетей электроснабжения на территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ;</p>	<p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Администрации города Когалыма от 26.07.2016 №1975 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам на возмещение части затрат на осуществление мероприятий, направленных на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, на технологическое присоединение к линиям электроснабжения, на благоустройство земельных участков общего назначения в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ»</p>

		<p>- технологическое присоединение к линиям электроснабжения - процесс, дающий возможность осуществления подключения садоводческого, огороднического некоммерческого товарищества к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>- благоустройство земельных участков общего назначения в границах садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ - комплекс работ по строительству и ремонту дорог, устройством площадок для установки мусорных контейнеров на территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.</p>	
--	--	--	--

Перечень объектов капитального строительства (заполняется при планировании объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование объекта (инвестиционного проекта)	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1				

Таблица 5

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (далее – инвестиционные проекты) (заполняется в случае наличия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов)

№	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1	2	3	4
1			

Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы

№ показателя	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам					Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	
1	Исполнение плана по поступлению в бюджет города Когалыма администрируемых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом города Когалыма, в том числе земельными участками, % ¹	101,8	100	100	100	100	100	100	100 (ежегодно)
2	Улучшение технических характеристик, поддержание эксплуатационного ресурса объектов муниципальной собственности *, ед. ²	9	0	0	0	0	0	0	0
3	Количество садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, в которых проведены работы по инженерному обеспечению их территорий, объединение ³	0	1	1	1	1	1	1	1

¹ Показатель рассчитывается как отношение поступивших доходов за отчетный период к общему исполнению плана по поступлению, умноженное на 100;

² Показатель рассчитывается как суммарное значение объектов, по которым планируется улучшить эксплуатационную характеристику в отчетном периоде;

³ Показатель определяется как фактическое количество садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, в которых проведены работы по инженерному обеспечению их территорий за отчетный период.

*в случае выделения дополнительных плановых ассигнований в течении финансового года, значения показателя подлежат корректировке.