



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 02.10.2023

№ 1914

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 15.10.2013 №2931

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма 12.09.2023 года №298-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 года №199-ГД», постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

« Параметры финансового обеспечения муниципально й программы	Источники финансирова ния	Расходы по годам (тыс. рублей)						
		Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Всего	2 003 952,6	1 090 399,4	180 448,8	183 276,1	183 276,1	183 276,1	183 276,1
	Федеральный бюджет	61 671,2	10 337,4	10 293,4	10 260,1	10 260,1	10 260,1	10 260,1
	бюджет автономного округа	1 222 906,0	886 802,6	65 070,6	67 758,2	67 758,2	67 758,2	67 758,2
	бюджет города Когалыма	716 145,4	190 029,4	105 084,8	105 257,8	105 257,8	105 257,8	105 257,8
	бюджет города Когалыма выполнение условий софинансирова ния	3 230,0	3 230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.1. Таблицу 1 Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу 2 Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 6 Программы изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. подпункт 1.4 пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 19.05.2023 №909 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 20.06.2023 №1173 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.3. постановление Администрации города Когалыма от 18.08.2023 №1606 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931».

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (О.В. Краева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложения 1, 2, 3 в печатном издании не приводятся). Разместить настоящее постановление и приложения к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М.Качанова.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Процессная часть											
1.1.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности (I,II)	ОАиГ	всего	45 317,1	15 119,1	6 039,6	6 039,6	6 039,6	6 039,6	6 039,6	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	32 976,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0
			бюджет города Когалыма	9 111,1	6 393,1	543,6	543,6	543,6	543,6	543,6	543,6
			иные источники финансирования	3 230,0	3 230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Разработка и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма	ОАиГ	всего	45 317,1	15 119,1	6 039,6	6 039,6	6 039,6	6 039,6	6 039,6	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	32 976,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0	5 496,0
			бюджет города Когалыма	9 111,1	6 393,1	543,6	543,6	543,6	543,6	543,6	543,6
			иные источники финансирования	3 230,0	3 230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (I)	ОАиГ/ МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	всего	3 993,7	3 993,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет города Когалыма	3 993,7	3 993,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.	Магистральные инженерные сети к жилым комплексам «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» и мкр. 11 в городе Когалыме (I)	ОАиГ/ МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	всего	3 993,7	3 993,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет города Когалыма	3 993,7	3 993,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений (I,III,4,2,8)	ОАиГ/КУМИ/ УпоЖП	всего	1 261 168,8	954 886,9	52 903,5	63 344,6	63 344,6	63 344,6	63 344,6	
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	1 147 663,1	868 947,0	48 142,1	57 643,5	57 643,5	57 643,5	57 643,5	57 643,5
			бюджет города Когалыма	113 505,7	85 939,9	4 761,4	5 701,1	5 701,1	5 701,1	5 701,1	5 701,1
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.(6)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»/ МКУ «УЖКХ г. Когалыма»*	всего	12 353,7	4 866,0	7 487,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	11 241,9	4 428,1	6 813,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет города Когалыма	1 111,8	437,9	673,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	всего	10 126,7	2 639,0	7 487,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет автономного округа	9 215,3		2 401,5	6 813,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

		иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		всего	2 226,9	2 226,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Соисполнитель 5 (МКУ «УЖКХ г. Когалыма»)*		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	2 026,	2 026,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет города Когалыма	200,4	200,43	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*МКУ «УЖКХ г. Когалыма» по 28.04.2023 включительно, согласно постановлению от 30.01.2023 №176 «О реорганизации Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма» муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» реорганизовано путём присоединения к нему муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 02.10.2023 № 1914

Таблица 2

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ Структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: Повышение качества условий жизни для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан			
Задача №1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства			
Задача №2. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства			
Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства»			
П.1.1.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Жилье»	Строительство жилых домов на территории города Когалыма.	
П.1.2.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда. 2. При переселении граждан (в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

		Федерации, абзацем 4 пункта 2.1 Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденного решением Думы города Когалыма от 27.09.2012 № 184-ГД) из жилых помещений, признанных аварийными, гражданами предоставляется уведомление по проведению учета (регистрации) домашних животных, находящихся во владении у граждан, органов местного самоуправления либо территориального подразделения Ветеринарной службы автономного округа о принятом решении в отношении домашнего животного (при наличии домашних животных)	
1.1.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности	1. Мероприятия по разработке и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма. 2. Подготовка проектов планировок и проектов межевания.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" Решение Думы города Когалыма от 17.06.2020 № 425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме». Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 № 275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»; Постановление Администрации города Когалыма от 26.05.2022 № 1200 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма»;
1.2.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков,	Строительство инженерных сетей к жилому комплексу «Философский камень».	Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 № 275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;

	предназначенных для жилищного строительства (I)		
1.3.	Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений	1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач,	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными

2. При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

- этап 1 - аванс в размере 80 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;
- этап 2 - окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приема исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика.

3. Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в

		долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения муниципальных контрактов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, оплата по которым производится в размере 100% от цены контракта путем безналичного перечисления денежных средств на специальный счет эскроу, открываемый в уполномоченном банке по Договору счета эскроу.	
1.4.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений	–
1.5.	Мероприятие по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов	Обеспечить пандусами многоквартирные дома с учетом потребностей инвалидов маломобильных граждан с инвалидностью, имеющих потребность и наличие технической возможности такого приспособления (согласно решению муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).
1.6	Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение	Улучшение жилищных условий участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность,	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2023 №450-п «О мерах по обеспечению жилыми помещениями лиц, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, членов их семей и внесении изменений в некоторые постановления

	(строительство) жилых помещений в собственность	путем предоставления субсидии на приобретение жилых помещений в собственность	Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»
Задача №3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан			
Подпрограмма 2 «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»			
2.1.	«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.	1.Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям – участникам мероприятия.2.«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» настоящей муниципальной программы.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 5 «Порядок реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2.2.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений. - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (вместе с «Порядком предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» (Приложение 1)
2.3.	Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.	Обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.	Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».

Задача №4. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на структурные подразделения Администрации города Когалыма и казенные учреждения города Когалыма			
Подпрограмма 3 «Организационное обеспечение деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма и казенных учреждений города Когалыма»			
3.1.	Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.	1.Разработка градостроительной документации и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития города Когалыма, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения. 2. Обеспечение действенного контроля за реализацией генерального плана, осуществление комплексной и качественной застройки и благоустройства жилых микрорайонов, производственных и рекреационных зон.	Распоряжение Главы города Когалыма от 27.05.2010 №189-р «Об утверждении положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма».
3.2.	Обеспечение деятельности управления по жилищной политике Администрации города Когалыма.	1.Создание условий для осуществления мероприятий по реализации единой жилищной политики в городе Когалыме. 2.Организация работы по реализации жилищных программ.	Распоряжение Главы города Когалыма от 11.10.2006 № 346-р «Об утверждении положения об Управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма».
3.3.	Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма».	Осуществляет функции заказчика на территории муниципального образования города Когалыма по строительству объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному).	Устав Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», утверждённый Приказом от 27.04.2023 №174-И

Таблица 6

Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы

№ показателя	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам						Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности, шт.	17	1*	1*	1*	1*	1*	1*	6*
2	Формирование маневренного муниципального жилищного фонда, шт.	1	1*	1*	1*	1*	1*	1*	6*
3	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий, чел.	20	4*	4*	4*	4*	4*	1*	21*
4	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма, количество семей.	1194	1026 <*>	1025 <*>	1024 <*>	1023 <*>	1022 <*>	1021 <*>	1021 <*>

5	Переселение семей из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, ед.	126	60 <*>	52 <*>	52 <*>	12 <*>	12 <*>	12 <*>	200 <*>
6	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, шт.	21	11*	8*	-	-	-	-	19
7	Количество построенных пандусов, шт.	-	3*	-	-	-	-	-	3*
8	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %.	33,5	22,6 <***>	21,1 <***>	21,0 <***>	16,6 <***>	16,6 <***>	16,6 <***>	16,7 <***>

* при наличии финансирования показатели будут уточняться;

** список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и муниципального жилищного фонда города Когалыма утверждается ежегодно по состоянию на 1 апреля текущего года.

*** показатель рассчитывается исходя из показателя (4) и целевого показателя (IV)