



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «24» января 2022 г.

№ 192

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма от 11.10.2013 №2908

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалым, решением Думы города Когалыма от 24.11.2021 №32-ГД «Об одобрении предложений о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме», от 15.12.2021 №43-ГД «О бюджете города Когалыма на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 03.03.2021 №436 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 16.04.2021 №823 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.3. постановление Администрации города Когалыма от 18.06.2021 №1246 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.4. постановление Администрации города Когалыма от 30.12.2021 №2835 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908».

3. Муниципальному казённому учреждению «Управление жилищно-

коммунального хозяйства города Когалыма (А.Т.Бутаев) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма В.В.Пчелинцева.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 24.01.2022 №192

Паспорт
муниципальной программы города Когалыма
«Развитие жилищно-коммунального комплекса
в городе Когалыме»
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме	Сроки реализации муниципальной программы	2022-2026 годы
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы города Когалыма Пчелинцев Виктор Владимирович		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее - МКУ «УЖКХ г. Когалыма»)		
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ) Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» (далее - МКУ «УКС г. Когалыма»)		
Национальная цель	-		
Цели муниципальной программы	Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Когалыма		
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов. 2. Привлечение долгосрочных частных инвестиций. 3. Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов. 		
Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов. 2. Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. 3. Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами. 		

Целевые показатели муниципальной программы	№ п/п	Наименование целевого показателя	Документ – основание	Значение показателя по годам							На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/ соисполнитель за достижение показателя
				Базовое значение	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год			
	I.	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры (мощность мВт, мощность м.п. трассы)	Постановление Администрации города Когалыма от 25.06.2021 №1314 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Когалыма». Показатель имеет фактический объем и отражает мощность реконструируемого объекта на момент завершения проекта модернизации по объекту «Блочная котельная по улице Комсомольская»	7	14	0	0	0	0	14	МКУ «УЖКХ г. Когалыма»/ КУМИ	

			<p>Постановление Администрации города Когалыма от 25.06.2021 №1314 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Когалыма».</p> <p>Показатель имеет фактический объем и отражает мощность реконструируемого объекта на момент завершения проекта модернизации по объекту «Реконструкция котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме»</p>	35,5	53,4	0	0	0	0	53,4	МКУ «УЖКХ г. Когалыма»/КУМИ
			<p>Постановление Администрации города Когалыма от 25.06.2021 №1314 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Когалыма».</p> <p>Проведение строительно-монтажных работ по объектам МКУ «УКС г. Когалыма».</p> <p>Показатель имеет фактический объем (метры погонные трассы).</p>	849,85	0	0	0	0	0	0	МКУ «УЖКХ г. Когалыма»/МКУ «УКС г. Когалыма»

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	всего	179 011,6	165 887,8	3 016,9	9185,1	460,9	460,9
	федеральный бюджет	85 723,5	85 723,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	12 836,2	3 812,1	2 044,8	6 979,3	0,0	0,0
	местный бюджет	80 451,9	76 352,2	972,1	2 205,8	460,9	460,9
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию в автономном округе) национальных проектов (программ) Российской Федерации участие, в котором принимает город Когалым	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов города Когалыма		Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
		-	-	-	-	-	-

Соисполнитель 2 (МКУ «УКС г. Когалыма»)		всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель «Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Когалыма»			
Задача №1 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов»			
Подпрограмма 1 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»			
1.1.	Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	1. Субсидия на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. 2. Мероприятия по покраске, отделке фасадов зданий жилищного фонда, находящихся на территории города Когалыма	Постановление Администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 «Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
Задача №2 «Привлечение долгосрочных частных инвестиций»			
Подпрограмма 2 «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»			
2.1.	Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса	Субсидия концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением	Постановление Правительства РФ от 26.12.2015 №1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры». Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №477-п «О

			<p>государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 15.05.2017 №1002 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением».</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 02.07.2018 №1482 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионерам в части финансового обеспечения расходов на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением».</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 16.04.2021 №811 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры на территории города Когалыма, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</p>
Задача №3 «Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов»			
Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»			
3.1.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса	1. Выполнение работ по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе при выполнении мероприятий,	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №477-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный

		<p>предусмотренных концессионным соглашением.</p> <p>2. Выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма.</p> <p>3. Строительство, реконструкция инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР)</p> <p>4. Строительство объекта: «Блочная котельная по улице Комсомольской» (в том числе ПИР)</p>	<p>комплекс и городская среда».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 15.05.2017 №1002 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением».</p> <p>Постановление Администрации города Когалыма от 02.07.2018 №1482 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионерам в части финансового обеспечения расходов на выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением».</p>
--	--	---	--

Перечень реализуемых объектов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве (государственно-частном партнерстве) и концессионными соглашениями
(заполняется в случае наличия объектов)

тыс. рублей

№п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования (характер работ)	Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта	Остаток стоимости на 01.01.2022	Инвестиции на 2022 год					Механизм реализации	Заказчик по строительству
						всего	ФБ	ОБ	МБ	иные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная №1 (Арочник) в городе Когалыме	53,4	31.12.2022	350498,14	213 228,63	213 228,63	85 723,42	0	74 938,20	52 567,01	Концессионное соглашение №1 от 20.04.2009	ООО «Концесс Ком»

Таблица 4

Перечень объектов капитального строительства (заполняется при планировании объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование объекта (инвестиционного проекта)	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1	Реконструкция сетей тепловодоснабжения по улице Широкая в городе Когалыме	1 011,0 м.п. трассы	2023	иные внебюджетные источники
2	Строительство объекта «Блочная котельная по улице Комсомольской» (в том числе ПИР)	14 МВт	2019-2022	иные внебюджетные источники
3	Реконструкция участка ВЛ 35КВ ПП-35КВ «Аэропорт» ПС №35	1 400 м.п. трассы	2022	иные внебюджетные источники
4	Строительство объекта: «Водовод от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6»	3 281,0 м.п. трассы	2022	иные внебюджетные источники

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты (далее – инвестиционные проекты) (заполняется в случае наличия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1	2	3	4
1	-	-	-

Таблица 6

Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы

№ показателя	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам					Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера, %.	80	80 ¹	80	80	80	80	80
2	Актуализированная документация, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
	- схема теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма, комплект	0	0 ²	0	0	0	0	0
3	Покраска, отделка фасадов объектов жилищного фонда, находящихся на территории города Когалыма, объект	40	0 ³	0	0	0	0	0

¹ Значение показателя в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 15.05.2017 №1002 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением».

² Значения не установлены на 2022-2025 по причине отсутствия на сегодняшний день финансирования. Показатель не был исключен из общего перечня, так как в соответствии с законодательством Российской Федерации о системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения схемы подлежат ежегодной актуализации (в связи с введением новых объектов, новых мощностей).

³ Показатель имеет фактический объем (работы будут выполнены в рамках контакта, заключенного между ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» и ООО ПКФ «ЕвроСтрой»).

