



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «28» октября 2021 г.

№ 196-р

О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 №П/0179, Уставом города Когалыма

1. Создать комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Опубликовать настоящее распоряжение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города Когалыма В.В.Пчелинцева.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



Т.И.Черных



Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Когалыма
от 28.10.2021 №196-р

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
РАНЕЕ УЧТЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОГАЛЫМ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Пчелинцев Виктор Владимирович

Заместитель главы города Когалыма,
председатель комиссии

Члены комиссии:

Берестова Алина Ринатовна

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
города Когалыма, член комиссии,
исполняющий обязанности
секретаря комиссии

Епифанова Елена Валерьевна

Начальник отдела развития жилищно-
коммунального хозяйства МКУ
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Когалыма»,
член комиссии, исполняющий
обязанности секретаря комиссии

Шадрин Дмитрий Владимирович

Муниципальный жилищный инспектор
отдела муниципального контроля
Администрации города Когалыма



Приложение 2
к распоряжению Администрации
города Когалыма
от 28.10.2021 №196-р

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ
РАНЕЕ УЧТЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОГАЛЫМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации работы при проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в ходе мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – Приказ от 28.04.2021 №П/0179), настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях Комиссии.

2.2. Секретарь Комиссии:

2.2.1. обеспечивает подготовку и регистрацию уведомления о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр (далее – уведомление), которое подписывается главой города Когалыма (либо лицом, исполняющим обязанности главы города Когалыма);

2.2.2. размещает на официальном сайте и на информационном щите по месту расположения объекта недвижимости в границах города Когалыма уведомление. Указанное уведомление также может быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

2.2.3. обеспечивает хранение материалов осмотра в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.3. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит их визуальный осмотр, руководствуясь Приказом от 28.04.2021 №П/0179.

2.4. По результатам осмотра оформляется Акт осмотра по форме, согласно Приказу от 28.04.2021 №П/0179. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

Акт осмотра подписывается председателем Комиссии, а также членами Комиссии.

2.5. Материалы осмотра подлежат хранению в течение трёх лет в отношении ранее учтенных зданий и объектов незавершенного строительства – в отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, в отношении ранее учтенных сооружений – в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма».

3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения Комиссии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.