



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 14.08.2026

№ 2018

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 26.05.2022 №1200

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», учитывая протокол публичных слушаний №5 от 03.08.2026, заключение о результатах публичных слушаний от 03.08.2026, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Когалыма» (далее – Правила) внести следующие изменения:

1.1. в статье 26 главы 7 Правил:

1.1.1. в разделе «Ж-1. Многоэтажной жилой застройки»:

1.1.1.1. таблицу «Основные виды разрешённого использования» дополнить строкой 15 следующего содержания:

15	5.1.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
----	------	-------	---

1.1.1.2. строку 4 таблицы «Условно разрешенные виды использования» исключить;

1.1.2. в разделе «С-2. Коллективных садов»:

1.1.2.1. в таблице «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку «Максимальная площадь» изложить в следующей редакции:

Максимальная площадь	кв.м.	2000 (В целях предоставления земельного участка (являющегося предметом договора безвозмездного пользования) некоммерческой организации, создаваемой гражданами
----------------------	-------	--

		для ведения садоводства или огородничества, согласно главы 2, 5, 6 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», максимальная площадь земельного участка с видами разрешённого использования 13.0 Земельные участки общего назначения, 13.1 Ведение огородничества, 13.2 Ведение садоводства не устанавливается)
--	--	---

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краевой О.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Галиева В.Р.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027