



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 17.10.2023

№ 2041

Об утверждении перечня
земельных участков, предназначенных
для бесплатного предоставления
в собственность гражданам
для индивидуального
жилищного строительства

В соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 17.10.2023 № 2041

Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного
предоставления
в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Информация об ограничениях, обременениях
1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Автомобилистов	86:17:0010214:70	967	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>3) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым»;</p> <p>4) Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки.</p>

2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:198	972	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>3) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>4) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым».</p>
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Мостова	86:17:0010215:212	913	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p>

				<p>2) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>3) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым»;</p> <p>4) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p>
4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:218	915	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>3) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>4) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и</p>

				<p>Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>5) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым».</p>
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:222	933	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>3) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>4) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым».</p>
6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:344	865	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) зона минимальных (минимально допустимых)</p>

				<p>расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>2) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым».</p>
7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:347	886	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>2) территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>3) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>4) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым».</p>
8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:352	973	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p>

				<p>2) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>3) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>4) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым».</p>
9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Мостовая	86:17:0010215:355	844	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1;</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>2) Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;</p> <p>3) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>4) приказ Росавиации от 19.06.2023 №411-П «Об</p>

				установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым».
10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым	86:17:0011510:157	1000	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1; Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) территория затопления территории г. Когалым, затапливаемой р. Ингу-Ягун, р. Кирилл-Выссягун, р. Тлунг-Ягун и р. Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 3% обеспеченности;</p> <p>2) территория затопления территории г. Когалым, затапливаемой р. Ингу-Ягун, р. Кирилл-Выссягун, р. Тлунг-Ягун и р. Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 50% обеспеченности;</p> <p>3) территория затопления территории г. Когалым, затапливаемой р. Ингу-Ягун, р. Кирилл-Выссягун, р. Тлунг-Ягун и р. Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 25% обеспеченности;</p> <p>4) территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Выссягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности;</p> <p>5) территория затопления территории г. Когалым, затапливаемой р. Ингу-Ягун, р. Кирилл-Выссягун, р. Тлунг-Ягун и р. Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 10% обеспеченности;</p> <p>6) зона затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами р. Ингу-Ягун, р. Кирилл-Выссягун, р. Тлунг-Ягун и р.</p>

				<p>Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;</p> <p>7) зона подтопления прилегающая к зоне затопления г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности.</p>
--	--	--	--	---