



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 20.10.2023

№ 2071

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма»:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 23.10.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU. Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.А.Морозова.

Исполняющий  
обязанности главы  
города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я.Ярема

Сертификат

7B59929D9EFBD7527DC94294F9F654FE

Владелец Ярема Роман Ярославович

Действителен с 11.05.2023 по 03.08.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 20.10.2023 № 2071

## ПОРЯДОК

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей города Когалыма (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 30.1 и 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля исполнения собственниками и (или) законными владельцами приватизированных из собственности муниципального образования городской округ Когалым Ханты – Мансийского автономного округа - Югры объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей города Когалыма (далее – объекты) обязанностей поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг (далее – эксплуатационные обязательства).

2. Целью контроля является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств при эксплуатации объектов.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта в соответствии пунктом 6 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ включают в себя:

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

- допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении объекта является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организует проведение контроля исполнения собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов (далее – контроль) и оформление результатов контроля Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее – уполномоченный орган).

4. Контроль осуществляет комиссия, создаваемая уполномоченным органом, путем проведения плановых и внеплановых документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения уполномоченного органа (далее – проверка).

5. Первая плановая проверка проводится не ранее, чем через 2 года после приватизации объекта. Последующие плановые проверки проводятся не чаще, чем 1 раз в 3 года после проведения предыдущей плановой проверки.

6. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, структурных подразделений Администрации города Когалыма о нарушении эксплуатационных обязательств.

7. Основанием для проведения проверки является распоряжение Администрации города Когалыма, которым определяются объект, предмет, продолжительность проверки, дата, место заседания, состав комиссии и форма акта проверки.

К работе комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений Администрации города Когалыма и иных организаций города Когалыма.

8. Уведомление о проведении проверки с приложением копии распоряжения Администрации города Когалыма о проведении проверки направляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, членам комиссии, работникам структурных подразделений Администрации города Когалыма, которые привлекаются для участия в проверке, а также направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу объекта не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

Уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения распоряжения Администрации города Когалыма (лично под расписку, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты, собственника и (или) законного владельца имущества).

Собственнику и (или) законному владельцу объекта должно быть разъяснено его право предоставить в уполномоченный орган информацию, подтверждающую выполнение эксплуатационных обязательств, с указанием срока ее предоставления, не превышающего 10 рабочих дней со дня получения уведомления о проведении проверки, принять участие в заседании комиссии непосредственно или с использованием видео-конференц-связи.

9. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки уполномоченный орган направляет запрос о предоставлении информации:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием объектов;

- в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Информация, предоставленная в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 9 Порядка, и представленная собственником и (или) законным владельцем объектов (если такая информация представлена в уполномоченный орган), рассматривается на заседании комиссии.

11. Результаты проверки оформляются актом проверки по форме установленной распоряжением Администрации города Когалыма в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня заседания комиссии, в котором указываются следующие сведения:

- дата и место составления акта проверки;
- дата и номер распоряжения Администрации города Когалыма, на основании которого проводится проверка;
- фамилии, имена, отчества и должность членов комиссии, проводивших проверку;
- наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;
- характеристики объектов и условия эксплуатационных обязательств, предусмотренные договором о приватизации имущества;
- обстоятельства, установленные при проведении проверки;
- решение комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;
- сведения о вручении или направлении почтовым отправлением копии акта проверки собственнику и (или) законному владельцу объекта.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии и утверждается председателем комиссии или лицом, его замещающим. К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы.

12. Копия акта проверки с копиями прилагаемых документов в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, о чем в акте делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением.

13. При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем

объекта условий эксплуатационных обязательств, уполномоченный орган вправе в течение 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки обратиться в суд с иском в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона №178-ФЗ.

14. Собственник и (или) законный владелец объекта вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, участвующих в проведении плановой (внеплановой) проверки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.