



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 25.10.2023

№ 2113

Об обеспечении проведения  
проверки экономической  
целесообразности  
реконструкции или  
капитального ремонта  
многоквартирного дома (части  
дома), в котором проживает  
инвалид, в целях  
приспособления жилого  
помещения и (или)  
общего имущества в  
многоквартирном доме, в  
котором проживает инвалид,  
с учётом потребностей  
инвалида и обеспечения  
условий их доступности для  
инвалида

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр, руководствуясь приказом Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.04.2017 №6-нп «О Порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», постановлением Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что для проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

2.1. Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее-МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма») осуществляет расчёт потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, в соответствии с актом обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

2.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее-КУМИ) осуществляет расчёт потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учётом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложение в печатном издании не приводится). Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Л.А.Юрьеву.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 25.10.2023 № 2113

План мероприятий («дорожная карта») проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

№ п/п	Мероприятие	Ожидаемые результаты	Период исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	<p>Формирование пакета документов для проведения проверки экономической целесообразности (заявление с приложением копий документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтверждающих место регистрации инвалида;</li> <li>- документы о признании гражданина инвалидом (в т.ч. выписки из акта медико – социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом);</li> <li>- документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности заявителя на жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение), расположенное в городе Когалыме и иные документы);</li> <li>- копия договора социального найма жилого помещения, расположенного на территории города Когалыма, либо иного документа дающего гражданину право на проживание в</li> </ul>	<p>Для обеспечения проверки экономической целесообразности</p>	<p>В ходе подготовки к заседанию муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия)</p>	<p>Сектор по социальным вопросам Администрации города Когалыма при участии: – управления по жилищной политике Администрации города Когалыма – управления социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Когалыму</p>

	специализированном жилом помещении (для инвалида, занимающего жилое помещение специализированного жилищного фонда) (при наличии)			
2.	Направление копии акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, содержащего решение о проведении проверки экономической целесообразности (далее - акт обследования), и пакета документов для проведения проверки экономической целесообразности	Проект решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества	По итогам принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности	Секретарь муниципальной комиссии
3.	Осуществление: - расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий (далее - расчёт 1); - расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учётом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид (далее - расчёт 2)	Расчёт об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества	В соответствии со сроками, указанными в протоколе муниципальной комиссии по решению о проведении проверки экономической целесообразности	МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма» (расчёт 1)  КУМИ (расчёт 2)
4.	Направление (представление) результатов расчёта об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части	Расчёт об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного	В соответствии со сроками, указанными в протоколе муниципальной комиссии	МКУ «УКСиЖКК г. Когалыма» (расчёт 1),

	дома), в котором проживает инвалид (расчетов 1 и 2) муниципальной комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества		КУМИ (расчёт 2)
5.	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества	Оформление протокола муниципальной комиссии	В ходе проведения заседания муниципальной комиссии	Муниципальная комиссия
6.	Вынесение заключения о возможности приспособления (об отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Подготовка заключения по форме, утверждённой Минстроем России	В соответствии со сроками, указанными в протоколе муниципальной комиссии	Муниципальная комиссия