



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 31.10.2023

№ 2167

Об утверждении актуализированной
схемы водоснабжения и водоотведения
города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Уставом города Когалыма, с целью устранения технической ошибки:

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казённому учреждению «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» разместить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения города Когалыма на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru) в течение 15 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2023 №2010 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения города Когалыма» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложение в печатном издании не приводится). Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.А.Морозова.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
От 31.10.2023 № 2167



**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОГАЛЫМ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД)**

2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	11
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	12
ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ.....	15
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	20
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	21
ЧАСТЬ 1. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	23
Раздел 1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа.....	23
Подраздел 1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны.....	23
Подраздел 1.1.2. Описание территории поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения.....	27
Подраздел 1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения.....	27
Подраздел 1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	32
Подраздел 1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов	51
Подраздел 1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)	52
Раздел 1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения	53
Подраздел 1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения	53
Подраздел 1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов	55
Раздел 1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды	58
Подраздел 1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	58

Подраздел 1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)	61
Подраздел 1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.).....	61
Подраздел 1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг	62
Подраздел 1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета ..	70
Подраздел 1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа	71
Подраздел 1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки	71
Подраздел 1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.....	75
Подраздел 1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)	75
Подраздел 1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам	75
Подраздел 1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами	75
Подраздел 1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)	76
Подраздел 1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов).....	76
Подраздел 1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой,	

технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам	76
Подраздел 1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	76
Раздел 1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	78
Подраздел 1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам	78
Подраздел 1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения	79
Подраздел 1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения	83
Подраздел 1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.....	85
Подраздел 1.4.5. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду	87
Подраздел 1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование.....	88
Подраздел 1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.....	88
Подраздел 1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	88
Подраздел 1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	88
Раздел 1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	89
Подраздел 1.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод	89
Подраздел 1.5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).....	89
Раздел 1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	90

Подраздел 1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.....	90
Подраздел 1.6.1. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования.....	91
Раздел 1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.....	97
Подраздел 1.7.1. Показатели качества воды.....	101
Подраздел 1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	101
Подраздел 1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).....	101
Подраздел 1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства	101
Раздел 1.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	102
Подраздел 1.8.1. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	102
ЧАСТЬ 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	103
Раздел 2.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа.....	103
Подраздел 2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны.....	103
Подраздел 2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами	104
Подраздел 2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения	108

Подраздел 2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения	108
Подраздел 2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения	109
Подраздел 2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости	112
Подраздел 2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.....	113
Подраздел 2.1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения	113
Подраздел 2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа.....	115
Подраздел 2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод.....	115
Раздел 2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения	115
Подраздел 2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения	116
Подраздел 2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения	116
Подраздел 2.2.3. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов	117
Подраздел 2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей.....	117
Подраздел 2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов	117
Раздел 2.3. Прогноз объема сточных вод.....	118
Подраздел 2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения	118

Подраздел 2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)	118
Подраздел 2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам.....	118
Подраздел 2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения	119
Подраздел 2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.....	119
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения.....	120
Подраздел 2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения	120
Подраздел 2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий.....	121
Подраздел 2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения	124
Подраздел 2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения.....	128
Подраздел 2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение.....	130
Подраздел 2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование ..	132
Подраздел 2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.....	132
Подраздел 2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения.....	133
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения	134
Подраздел 2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды.....	134
Подраздел 2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.....	135
Раздел 2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения.....	135
Подраздел 2.6.1. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения,	

рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования.....	136
Раздел 2.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения.....	143
Подраздел 2.7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения .	146
Подраздел 2.7.2. Показатели очистки сточных вод	146
Подраздел 2.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод.....	146
Подраздел 2.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства	146
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	147
Подраздел 2.8.1. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения, в том числе канализационных сетей (в случае их выявления), а также перечень организаций, эксплуатирующих такие объекты	147

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование документа
-	3000214-СВСиВО-ПЗ	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2035 года (актуализация на 2024 год)
-	3000214-СВСиВО-ЭМ	Электронная модель централизованной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2035 года (актуализация на 2024 год)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

№ п.п.	Полное наименование нормативного правового акта	Сокращение наименования нормативного правового акта по тексту
1	Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ
2	Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	ПП РФ от 13.08.2006 № 491
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»	ПП РФ от 05.09.2013 № 782
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782»	ПП РФ от 31.05.2019 № 691
6	Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»	МДК 3-02.2001
7	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»	приказ Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр
8	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»	приказ Минстроя РФ от 05.08.2014 № 437/пр
9	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения»	приказ Минстроя РФ от 29.05.2019 № 314/пр
10	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.03.2023 № 159/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2023. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации»	НЦС 81-02-14-2023

№ п.п.	Полное наименование нормативного правового акта	Сокращение наименования нормативного правового акта по тексту
11	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 183/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2023. Здания и сооружения городской инфраструктуры»	НЦС 81-02-19-2023
12	СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»	СП 32.13330.2018
13	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	СП 8.13130.2020
14	СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	СП 31.13330.2021
15	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»	СанПиН 2.1.4.1110-02
16	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	СанПиН 1.2.3685-21

№ п.п.	Полное наименование нормативного правового акта	Сокращение наименования нормативного правового акта по тексту
18	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	СанПиН 2.1.3684-21
19	Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59053-2020 «Охрана окружающей среды. Охрана и рациональное использование вод. Термины и определения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 № 705-ст	ГОСТ Р 59053-2020
20	Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения», утвержденный постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 29.10.1973 № 2394	ГОСТ 19179-73
21	Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70214-2022 «Гидротехника. Основные понятия», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июля 2022 г. № 619-ст	ГОСТ Р 70214-2022
22	Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 25150-82 «Канализация. Термины и определения», утвержденный постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 24.02.1982 № 805	ГОСТ 25150-82
23	Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 25151-82 «Водоснабжение. Термины и определения», утвержденный постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.02.1982 № 830	ГОСТ 25151-82

ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
1	Абонент	Физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
2	Авария на водопроводной сети	Повреждения трубопроводов, сооружений и оборудования на сети или нарушение их эксплуатации, вызывающие полное или частичное прекращение подачи воды абонентам, затопление территории	МДК 3-02.2001	-
3	Авария на канализационной сети	Внезапные разрушения труб и сооружений или их закупорка с прекращением отведения сточных вод и изливом их на территорию	МДК 3-02.2001	-
4	Водный объект	Сосредоточение природных вод из поверхности суши либо в горных породах, имеющее характерные формы распространения и черты режима	ГОСТ 19179-73	-
5	Водовод	Гидротехническое сооружение для подвода и отвода воды в заданном направлении	ГОСТ Р 70214-2022	-
6	Водозабор	Забор воды из водоема, водотока или подземного водоисточника	ГОСТ Р 70214-2022	-
7	Водозаборная скважина	Скважина для забора подземных вод, оборудованная, как правило, обсадными трубами и фильтром	ГОСТ 25151-82	-
8	Водозаборное сооружение	Гидротехническое сооружение для забора воды в водовод из водоема, водотока или подземного водоисточника	ГОСТ Р 70214-2022	-
9	Водонапорная башня	Напорный резервуар для воды на искусственной опорной конструкции	ГОСТ 25151-82	-
10	Водоотведение	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
11	Водоподготовка	Технологические процессы обработки воды для приведения ее качества в соответствие с требованиями водопотребителей	ГОСТ 25151-82	-
12	Водопользование (использование водных объектов)	Использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических лиц, юридических лиц	ГОСТ Р 59053-2020	-
13	Водопровод	Комплекс сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станцию очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары для обеспечения водой определенного качества потребителей	ГОСТ 25151-82	-

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
14	Водопроводная насосная станция	Сооружение водопровода, оборудованное насосно-силовой установкой для подъема и подачи воды в водоводы и водопроводную сеть	ГОСТ 25151-82	ВНС
15	Водопроводная сеть	Система трубопроводов с сооружениями на них для подачи воды к местам ее потребления	ГОСТ 25151-82	-
16	Водопроводный колодец	Сооружение на водопроводной сети, предназначенное для установки арматуры и эксплуатации сети	ГОСТ 25151-82	-
17	Водоснабжение	Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение)	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
18	Гарантирующая организация	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
19	Горячая вода	Вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
20	Выпуск сточных вод	Трубопровод, отводящий очищенные сточные воды в водный объект	ГОСТ 25150-82	-
21	Зона санитарной охраны	Территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и для охраны водопроводных сооружений	ГОСТ Р 59053-2020	ЗСО

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
22	Источник водоснабжения	Природный или антропогенный поверхностный водоем (река, море, озеро, океан, водохранилище и т.д.) или подземные воды, обеспечивающие забор необходимого потребителю количества воды в течение длительного времени	-	-
23	Исходная вода	Вода, поступающая из водного объекта	ГОСТ 25151-82	-
24	КНС	Сооружение канализации, оборудованное насосно-силовой установкой для подъема и подачи сточных вод по канализационной сети	-	КНС
25	Канализационная сеть	Система трубопроводов, каналов или лотков и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод	ГОСТ 25150-82	-
26	Канализационные СВП	Комплекс зданий, сооружений и устройств, предназначенных для обработки сточных вод с целью разрушения или удаления из них определенных веществ	-	КОС
27	Канализационный выпуск	Трубопровод, отводящий сточные воды из зданий и сооружений в канализацию	ГОСТ 25150-82	-
28	Канализационный колодец	Сооружение на канализационной сети, предназначенное для установки арматуры и эксплуатации сети	-	-
29	Канализация	Отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод	ГОСТ Р 70214-2022	-
30	Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	Объект ЦС ГВС, ХВС и (или) ВО соответственно
31	Очистка сточных вод	Обработка сточных вод с целью разрушения или удаления из них определенных веществ	ГОСТ Р 59053-2020	-
32	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства)	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	Организация ВКХ
33	Питьевая вода	Вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
34	Резервуар для воды	Закрытое сооружение для хранения воды	ГОСТ 25151-82	РдВ

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
35	Санитарно-защитная зона	Специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	СЗЗ
36	Станция водоподготовки	Комплекс зданий, сооружений и устройств для водоподготовки	ГОСТ 25151-82	СВП
37	Сточные воды	Дождевые, талые, инфильтрационные, поливочные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади	ГОСТ Р 59053-2020	-
38	Схема водоснабжения и водоотведения	Совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъемочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и направлений их развития	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	Схема ВСиВО
39	Техническая вода	Вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
40	Технологическая зона водоотведения	Часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпусков сточных вод в водный объект)	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
41	Технологическая зона водоснабжения	Часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-
42	Централизованная система водоотведения (канализации)	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	ЦС ВО
43	Централизованная система водоотведения поселения или городского округа	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или городского округа	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
44	Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее – открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее – закрытая система горячего водоснабжения)	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	ЦС ГВС
45	Централизованная система холодного водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	ЦС ХВС
46	Эксплуатационная зона	Зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-
47	Электронная модель систем водоснабжения и (или) водоотведения	Информационная система, включающая в себя базы данных, программное и техническое обеспечение, предназначенная для хранения, мониторинга и актуализации информации о технико-экономическом состоянии централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, осуществления механизма оперативно-диспетчерского управления в указанных централизованных системах, обеспечения проведения гидравлических расчетов	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая актуализация Схемы ВСиВО муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – г. Когалым) произведена в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ и ПП РФ от 05.09.2013 № 782.

Работы по актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым произведены на основании муниципального контракта от 03.07.2023 № 0187300013723000214 на «оказание услуг по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма» (далее – Муниципальный контракт), заключенного между Муниципальным казённым учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (ИНН: 8608054237) (далее – Заказчик работ) и Обществом с ограниченной ответственностью «Янэнерго» (ИНН 7813351008) (далее – Исполнитель работ).

Актуализация Схемы ВСиВО г. Когалым в соответствии с пунктом 6 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ от 05.09.2013 № 782, а также в соответствии с генеральным планом г. Когалым, утвержденным решением Думы г. Когалым от 22.06.2022 № 135-ГД (далее – Генеральный план г. Когалым), произведена на расчетный срок Генерального плана г. Когалым – до 2035 г. включительно.

Состав и содержание отчетной технической документации, разработанной в рамках актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым, соответствуют Требованиям к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденным ПП РФ от 05.09.2013 № 782, и Техническому заданию, являющемуся приложением № 1 к Муниципальному контракту.

В качестве исходных данных при актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым использованы актуальные на 03.07.2023 редакции (версии) документов и материалов, указанных в пункте 7 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ от 05.09.2013 № 782. Помимо указанного, использованы дополнительные материалы (исходные данные), предоставленные администрацией г. Когалым и организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории г. Когалым.

Полный состав работ, выполненных в рамках Муниципального контракта, приведен в начале настоящего документа (см. состав отчетной технической документации).

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сводная характеристика г. Когалым приведена в таблице 1.

Таблица 1. Краткая характеристика г. Когалым

Административная принадлежность		Административный центр	Кол-во населенных пунктов, шт.		Общая площадь земель в установленных границах, га	Численность постоянного населения (на 01.01.2023), чел.
Субъект Российской Федерации	Муниципальное образование верхнего уровня		городские	сельские		
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	городской округ г. Когалым	Город Когалым	1	1	20 100	62 494

г. Когалым является муниципальным образованием, входящим в состав Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Населенный пункт Когалым был наделен статусом города Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 15.08.1985 № П59-ХІ «Об отнесении рабочих поселков Лангепаса и Радужного Нижневартовского района, рабочего поселка Няха Октябрьского рай она и поселка Когалым Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области к категории городов окружного подчинения». Позднее г. Когалым был наделен статусом городского округа в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В состав городского округа входят г. Когалым и п. Ортъягун на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория г. Когалым имеет площадь 20 100 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами, старицами, представляющими водную систему рек Ингуягун и Кирилл-Высъягун.

В г. Когалым проживает 62 494 человек, и он является базовым городом группы нефтяных месторождений и вахтовых поселков при них. В нем сосредоточены рабочие кадры и производственные базы для обслуживания месторождений нефти в радиусе 25-100 км от города.

Река Ингуягун делит город на правобережный с капитальной застройкой 5-9 этажной и левобережный, состоящий из п. Пионерный (Старый город), Фестивальный, МПС, Прибалтийских строителей – 1-3 этажной застройки преимущественно деревянной застройки и Северной и Восточной промзон.

Через город с юга на север проходит однопутная железная дорога Сургут-Уренгой, которая связывает город с другими районами области и страны, а также разрабатываемыми месторождениями нефти.

Международный аэропорт связывает город, как с месторождениями нефти, так и с другими регионами России и зарубежья.

Несмотря на суровые природно-климатические условия город отличается современным архитектурным обликом, высоким уровнем культурно-бытового обслуживания, благоустройства, озеленения, устойчивым социально-экономическим развитием.

Основной градообразующей базой развития города является добыча нефти, сокращение которой зависит от истощения ее запасов и снижения спроса на нефть, и

поэтому необходимо принятие мер уже в настоящее время, чтобы город не прекратил свое существование после разработки запасов нефти.

Картосхема административных границ г. Когалым приведена на рисунке 1.

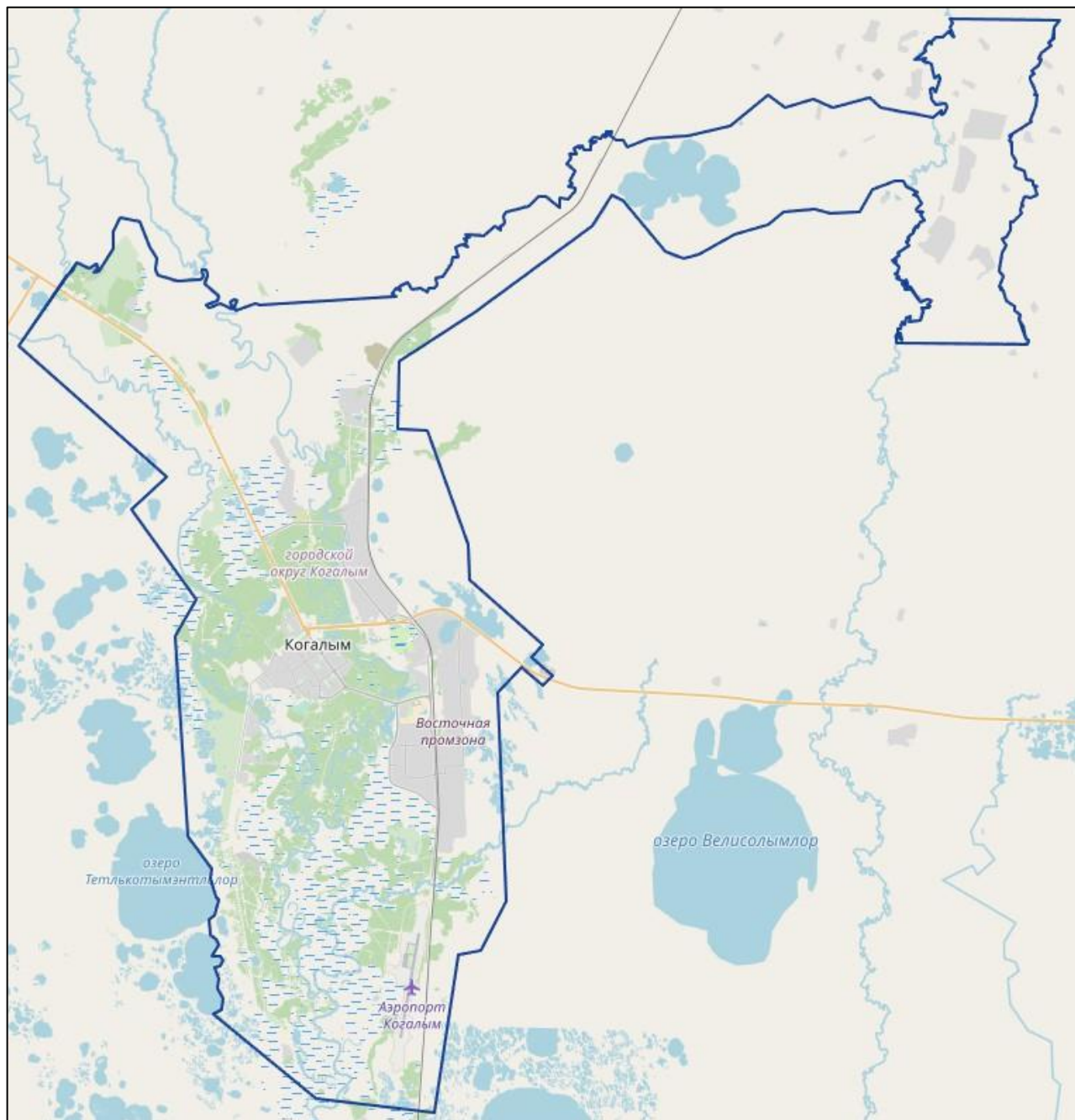


Рисунок 1. Картосхема административных границ г. Когалым

Часть 1.

Схема водоснабжения

Раздел 1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа

Подраздел 1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны

Система водоснабжения г. Когалым представляет собой комплекс взаимосвязанных сооружений, обеспечивающих потребителей водой в требуемых объемах. Система водоснабжения включает в себя сооружения для водозабора исходной воды из источников водоснабжения, ее транспортирования по магистральным водоводам, обработки, регулирования подачи и распределения между потребителями. Способ подачи воды на водоснабжение – напорный (механическая подача воды с помощью насосов).

Схема сети водопровода г. Когалым принята замкнуто-кольцевой (кроме водопроводных сетей Аэропорта), низкого давления и является объединенной для питьевых и хозяйственно-противопожарных нужд. Источником водоснабжения являются подземные воды источников Атлымского и Ново-Михайловского водоносных горизонтов и олигоценового водоносного комплекса. Всего в г. Когалым эксплуатируются 4 водозабора, базирующиеся на подземных источниках: городской водозабор, локальный водозабор на территории объекта Аэропорт, локальный водозабор Базы производственного обслуживания (далее – БПО) Восточной промзоны и локальный водозабор на территории компрессорной станции № 2 Ортыгунского линейно-производственного управления магистральных газопроводов – структурное подразделение ООО «Газпром трансгаз Сургут» (далее – КС-2 Ортыгунское ЛПУМГ). Полный объем поднятой воды г. Когалым поступает из артезианских водозаборных скважин, в том числе 46 скважин (2 скважины находятся в консервации) снабжают потребителей города, 2 скважины снабжают потребителей аэропорта, 3 скважины снабжают потребителей БПО Восточной площадки и 5 скважин снабжают потребителей КС-2 Ортыгунского ЛПУМГ. Вся поднятая вода проходит через СВП, соответствует основным гигиеническим требованиям к питьевой воде, предъявляемые нормативным документом СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21. Основным потребителем подаваемой воды является население, а также управляющие, бюджетные и прочие организации.

Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г. Когалым приведен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г. Когалым

№ п.п.	Полное наименование	Сокращенное наименование	Юридический адрес	ИНН КПП	Виды осуществляемой регулируемой деятельности в сфере водоснабжения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал»	ООО «Горводоканал»	628485, Ханты-мансийский Автономный Округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41	8608053709 860801001	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд. Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная коммунальная компания»	ООО «КонцессКом»	628484, Ханты-Мансийский АО - Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53	8608053716 860801001	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха. Забор, очистка и распределение воды.
3	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское линейное-производственное управление магистральных газопроводов	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ	628412, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 1	8617002073 860803001	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд. Распределение воды для питьевых и промышленных нужд

Регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения на территории г. Когалым осуществляют следующие организации: ООО «Горводоканал», ООО «КонцессКом» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ. ООО «Горводоканал» осуществляет полный цикл операций по водоснабжению питьевой водой, которая может использоваться и в технических целях, включая водоподготовку, транспортировку и подачу воды абонентам значительной части территории г. Когалым. ООО «КонцессКом» осуществляет полный цикл операций по водоснабжению горячей, питьевой водой, которая может использоваться и в технических целях, включая водоподготовку, технической водой, транспортировку и подачу воды абонентам БПО Восточной промзоны г. Когалым. ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ осуществляет полный цикл операций по водоснабжению питьевой водой, которая может использоваться и в технических целях, включая водоподготовку, транспортировку и подачу воды абонентам КС-2 Ортыгунского ЛПУ МГ и п. Ортыгун.

Структурные схемы централизованного водоснабжения г. Когалым приведены на рисунках 1.1.1-1.1.3.

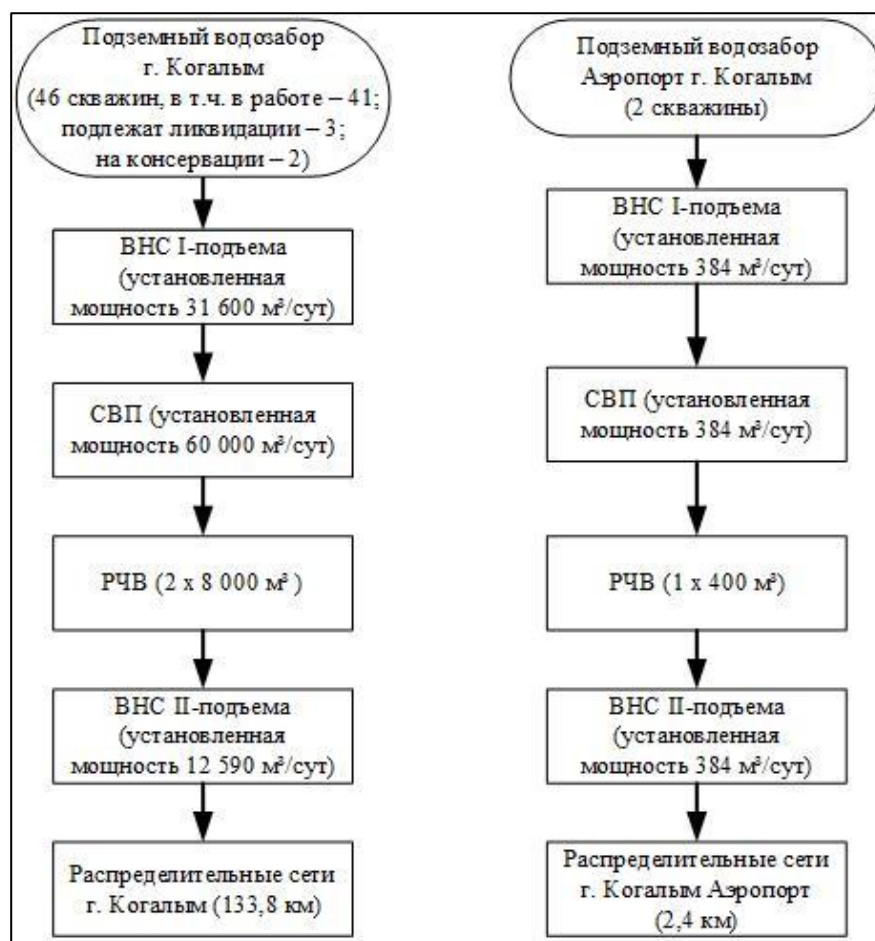


Рисунок 1.1.1. Структурная схема централизованного водоснабжения г. Когалым в эксплуатационной зоне ООО «Горводоканал»

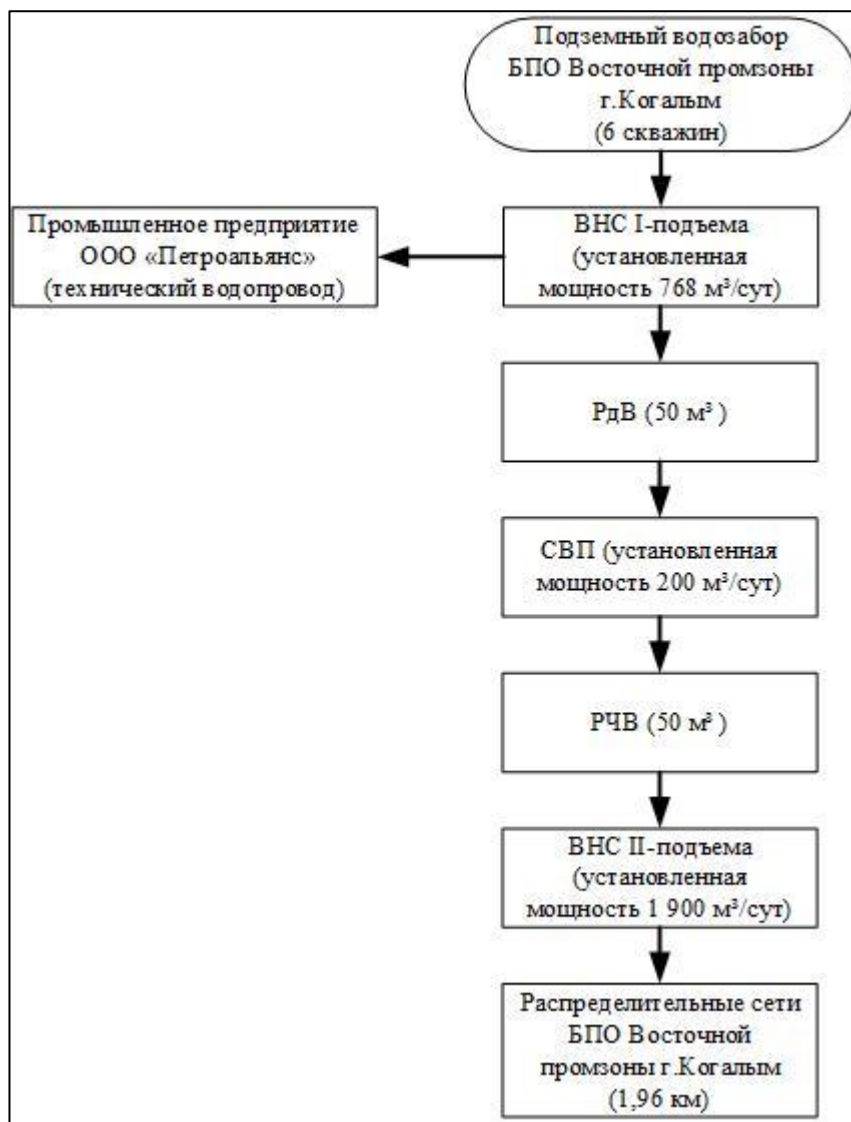


Рисунок 1.1.2. Структурная схема централизованного водоснабжения г. Когалым в эксплуатационной зоне ООО «КонцессКом»

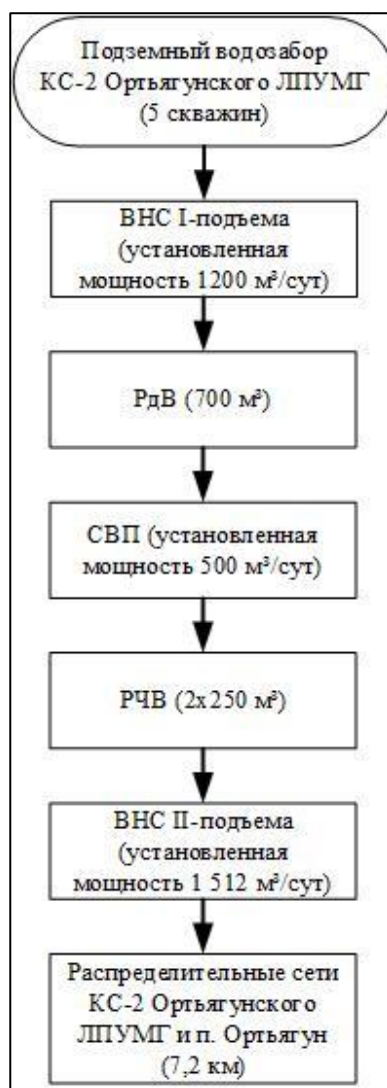


Рисунок 1.1.3. Структурная схема централизованного водоснабжения КС-2 ЛПУМГ и п. Ортыгун г. Когалым в эксплуатационной зоне ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ

Описание ЦС ХВС, действующих на территории г. Когалым, приведено в подразделе 1.1.3.

Подраздел 1.1.2. Описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения

На момент актуализации Схемы ВСиВО ЦС ХВС охвачена вся территория г. Когалым (на восточной, северной промзоне промышленные предприятия имеют свои скважины: УПТК, Петроальянс, Завод химреагентов).

Подраздел 1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

В соответствии со статьей 2 главы 1 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ:

1) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных

для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

В соответствии с пунктом 2 Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782:

1) технологическая зона водоснабжения – часть водопроводной сети, принадлежащая организации, осуществляющей горячее или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из указанных выше определений, следует сделать вывод о том, что в границах действия одной ЦС ХВС может быть выделено как несколько технологических зон водоснабжения, разграничиваемых по признаку принадлежности (эксплуатационной ответственности) объектов централизованных систем водоснабжения к той или иной организации ВКХ, так и одна технологическая зона в том случае, если все входящие в ЦС ХВС объекты централизованных систем водоснабжения принадлежат (находятся в зоне эксплуатационной ответственности) одной организации ВКХ.

Таким образом, на территории г. Когалым выделены следующие централизованные системы водоснабжения и технологические зоны:

1) ЦС ХВС городского водозабора, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы, внутри которой выделяется единственная технологическая зона;

2) ЦС ХВС территории аэропорта, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы на территории аэропорта, внутри которой выделяется единственная технологическая зона;

3) ЦС ХВС БПО Восточной промзоны, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы водоснабжения БПО Восточной промзоны, внутри которой выделяется единственная технологическая зона;

4) ЦС ХВС КС-2 Ортыгунского ЛПУ МГ, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы на территории п. Ортыгун, внутри которой выделяется единственная технологическая зона.

Границы указанных выше ЦС ХВС в полной мере совпадают с границами технологических зон г. Когалым.

Зоны действия указанных выше ЦС ХВС г. Когалым приведены на рисунке 1.1.4.

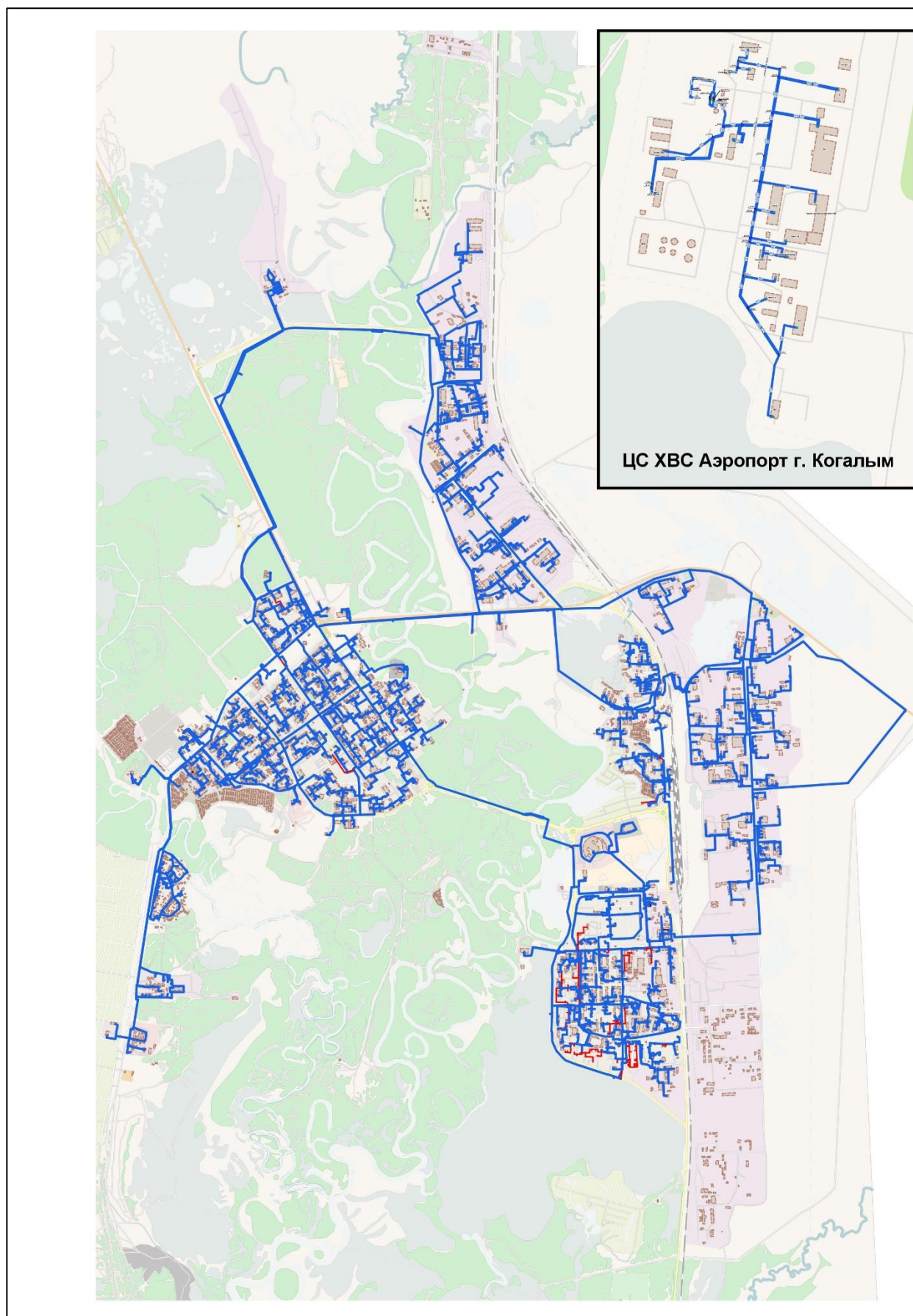


Рисунок 1.1.4. Зоны действия ЦС ХВС г. Когалым
Централизованная система холодного водоснабжения городского водозабора.

На праве концессионного соглашения № 2 от 20.04.2009 ООО «Горводоканал» имеет:

- 1) подземный водозабор, состоящий из водозаборных скважин – 41 шт. (2 в консервации, 3 подлежат ликвидации);
- 2) СВП;
- 3) Резервуар чистой воды (далее – РЧВ) – 2 шт.;
- 4) ВНС II-го подъема;
- 5) водопроводные сети – 133,8 км.

Подземная вода с артезианских подается погружными насосами «GRUNDFOS» на аэрационно-дегазационные установки – ГДТ, где происходит обогащение воды кислородом и удаление сопутствующих газов.

Далее весь объем воды проходит через СВП. СВП была построена в 2002 году и имеет (проектную) производительность водоочистки 60 000 м³/сут.

СВП представляет двухступенчатую безреагентную схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы, применяемые в мировой практике.

Технология водоподготовки учитывает основные гигиенические требования к питьевой воде, предъявляемые нормативным документом СанПиН 1.2.3685-21, базируется на современных надежных физико-химических методах улучшения её качества.

После фильтров второй ступени вода направляется в резервуары фильтрата, откуда она перекачивается насосами в резервуары чистой воды. В трубопроводы фильтрата подаётся насосами-дозаторами гипохлорит натрия (доза 0,5-0,7 г/м³).

Далее очищенная питьевая вода, предварительно пройдя через высокоэффективные установки ультрафиолетового обеззараживания WEDECO, сетевыми насосами второго подъёма по водопроводным сетям подается потребителю.

Подача воды потребителю осуществляется через сети водоснабжения протяженностью 133,8 км. Сети водоснабжения охватывают жилую зону правобережной и левобережной частей города, а также северную и восточную промышленную зоны.

Поднимаемая вода подается в г. Когалым по трубопроводам:

- 1) протяженностью 0,8 км, диаметром 400 мм, введенному в эксплуатацию в 1987 г.;
- 2) протяженностью 2,4 км, диаметром 700 мм, введенному в эксплуатацию в 1997 г.;
- 3) протяженностью 2,1 км, диаметром 400 мм, введенному в эксплуатацию в 2008 г.

Общее количество потребителей на 2022 год составляет:

- 1) население – 61 869 человек;
- 2) управляющие организации – 8 абонентов;
- 3) бюджетные организации – 87 абонентов;
- 4) прочие организации - 379 абонентов.

Качество питьевой воды, её обработка и соблюдение установленных стандартов контролируется современной химико-бактериологической лабораторией ООО «Горводоканал».

Доля населения в общем объеме водоснабжения – 70 %.

Централизованная система холодного водоснабжения территории аэропорта.

На праве договора аренды муниципального имущества от 30.12.2019 № 11/25з,10/26з, от 24.01.2020 № 2/28з ООО «Горводоканал» имеет:

- 1) водозаборных скважин – 2 шт.;
- 2) СВП;
- 3) РЧВ;
- 4) ВНС II-го подъема;
- 5) распределительные сети – 2,4 км.

На участок недр на территории объекта аэропорт оформлена лицензия ХМН 02398 ВЭ от 21.07.2009 на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Подземная вода подается с двух артезианских скважин, расположенных на территории аэропорта.

Весь объем воды проходит через СВП. СВП была введена в эксплуатацию в 1989 году и имеет (проектную) производительность водоочистки 384 м³/сут.

На водозаборе насосным оборудованием первого подъема вода подается на СВП, где проходит очистку на напорных скорых фильтрах с кварцевой загрузкой и далее подается в резервуар чистой воды, где проходит стадию обеззараживания гипохлоритом натрия (электролизная Санер 500) и далее вода подается потребителю по трубопроводу Ду-150 мм.

Общее количество потребителей на 2023 год составляет:

- 1) население – отсутствует;
- 2) бюджетные организации – 2 потребителя;
- 3) прочие организации – 4 потребителя.

Централизованная система холодного водоснабжения БПО Восточной промзоны.

Водоснабжение БПО Восточная промзона осуществляется за счет подземных вод олигоценового водоносного комплекса с утвержденными запасами воды категории В, лицензия на недропользование с целью добычи подземных вод для питьевого и технического водоснабжения от 08.08.2022 № ХМН 006236 ВЭ, срок действия по 07.08.2047 с лимитом 98,5 м³/год.

Добыча подземных вод осуществляется путем забора воды из двух артезианских скважин (1 рабочая, 1 резервная), глубина скважин достигает до 200 м.

Скважины расположены в павильонах, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами, приборами учета, манометрами, кранами для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Территории ЗСО выдержаны. Все скважины оборудованы станциями управления с частотными преобразователями.

Реализация технической воды потребителям осуществляется без очистки воды, напрямую со скважин. Реализация питьевой воды потребителям осуществляется после прохождения системы очистки артезианской воды на СВП БОЖ-200.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в РдВ 50 м³, после вода перекачивается насосом до СВП БОЖ-200 на смеситель, где под давлением происходит окисление железа путем смешения воды и воздуха, который нагнетается компрессором.

Сетевыми насосами в количестве двух штук (рабочий и резервный) очищенная вода транспортируется потребителям. В емкостях исходной и чистой воды установлены тепловые спутники с целью исключения замерзания в холодное время года. Также с целью исключения замерзания водоводов первого подъема и второго подъема предусмотрена совместная прокладка водоводов с теплотрассой.

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПин 1.2.3685-21.

Централизованная система холодного водоснабжения КС-2 Ортыгунского ЛПУМГ.

Водоснабжение КС-2 Ортыгунского ЛПУ МГ и п. Ортыгун осуществляется за счет подземных верхних и нижних (подмерзлотных) вод алтым-новомихайловского водоносного горизонта. Лицензия на недропользование с целью добычи подземных вод для питьевого и технического водоснабжения от 28.05.2009 № ХМН 02384 ВЭ с лимитом 182 000 м³/год.

Добыча подземных вод осуществляется путем забора воды из пяти артезианских скважин.

Скважины расположены в павильонах, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами, приборами учета, манометрами, кранами для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Территории ЗСО выдержаны. Все скважины оборудованы станциями управления с частотными преобразователями.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в РдВ 700 м³, после вода поступает на СВП «ВОДОПАД-500», откуда поступает в два РЧВ по 250 м³, далее в насосной II-подъема распределяется по водопроводным сетям промплощадки и жилого поселка.

Реализация питьевой и технической воды потребителям осуществляется после прохождения системы очистки артезианской воды на СВП «Станция комплексной электрокоагуляционной подготовки питьевой воды «ВОДОПАД-500».

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПин 1.2.3685-21.

Подраздел 1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

Техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения в соответствии с Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом Минстроя РФ от 05.08.2014 № 437/пр,

организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г. Когалым не проводилось.

Ниже в пунктах 1.1.4.1-1.1.4.6 приведено описание и характеристики объектов централизованных систем водоснабжения, действующих на территории г. Когалым, составленное на основании материалов (исходных данных), предоставленных Заказчиком работ и организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г. Когалым.

Пункт 1.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Городской водозабор.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды г. Когалым осуществляется за счёт подземных вод Атлым-Новомихайловского водоносного горизонта с утвержденными запасами воды категории АВС1, лицензия на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения г. Когалым от 21.07.2009 ХМН 02397 ВЭ, срок действия по 20.07.2024 с лимитом 10001,0 тыс. м³/год.

Участки недр расположены на Когалымском месторождении пресных подземных вод в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Действующий водозабор линейного типа, однорядный, протяжённостью 1,7 км, расстояние между скважинами по ряду от 50 до 100 метров. Состоит из 41 эксплуатационной скважины, также 2 скважины находятся в консервации и 3 подлежат ликвидации.

Фактический водоотбор в период в 2022 году составил 3783,2 тыс. м³ (10,37 тыс. м³/сут), который не превысил утвержденных эксплуатационных запасов – 60,8 тыс. м³/сут (запасы подземных вод утверждены государственной комиссией по запасам полезных ископаемых (ГКЗ) – протокол от 23.03.2001 № 635 в объеме – 60,8 тыс. м³/сут с учётом перспективных участков, в том числе на действующие площадки категории А запасы составляют 23,4 тыс. м³/сут) и максимально разрешенный отбор пресных подземных вод в количестве 14,0 тыс. м³/сут согласно протоколу совещания от 01.06.2017 № 487 года по согласованию проекта водозабора. Все скважины оборудованы станциями управления с частотными преобразователями, что позволяет автоматически регулировать объём поднимаемой воды, и управляются с диспетчерского пульта. Постоянно в работе находится в зимний период 41 скважина, в летний период от 29 до 37 скважин, остальные - в резерве. 3 скважины подлежат ликвидации.

Организован и осуществляется мониторинг подземных вод.

Качество подземных вод контролируется аккредитованной лабораторией ООО «Горводоканал».

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод по Когалымскому месторождению переоценены в 2000 г. и утверждены на срок 25 лет. Согласно Протоколу от 23.03.2001 № 635 ГКЗ по участку Когалымского городского водозабора эксплуатационные запасы по всем категориям составляют 60,8 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы утверждены с перспективой развития городского водозабора с учетом разбуривания площадок №№ 2, 3. Площадка № 4 является резервной в перспективе развития города.

Подземная вода гидрокарбонатного класса с общей минерализацией 0,635-1,452 г/дм³.

Из установленных анализом металлов, нормируемых по органолептическому признаку вредности, железо в подземной воде находится в концентрации, в 13 раз превышающей предельно допустимую ($\leq 0,3$ мг/л).

Перманганатная окисляемость, интегрально характеризующая уровень загрязнения воды Red-формами минерального и органического происхождения, сравнительно невелика - до 4 мгО₂/л, что практически на уровне нормы СанПиН - $\leq 5,0$ мгО₂/л.

Органолептические показатели – цветность, её значение до 17-18° стандартной шкалы.

Артезианские скважины ООО «Горводоканал» примерно одинаковой конструкции, глубина скважин до 200 м.

Величина максимального понижения уровня грунтовых вод за 2022 год составила 34,4 м, и не превысило допустимого понижения 80 м.

Все скважины действующего водозабора находятся в павильонах, устья скважин зацементированы, каждая скважина оборудована манометрами, расходомерами, уровнемерами, щитами управления с частотными преобразователями. Для подъёма воды из скважин применяются электрические погружные насосы FLUGT, GRUNDFOS, LOWARA. Обеспечен постоянный контроль за исправностью контрольно-измерительной аппаратуры.

На рисунке 1.1.5 показана схема расположения эксплуатационных и наблюдательных скважин в г. Когалым.

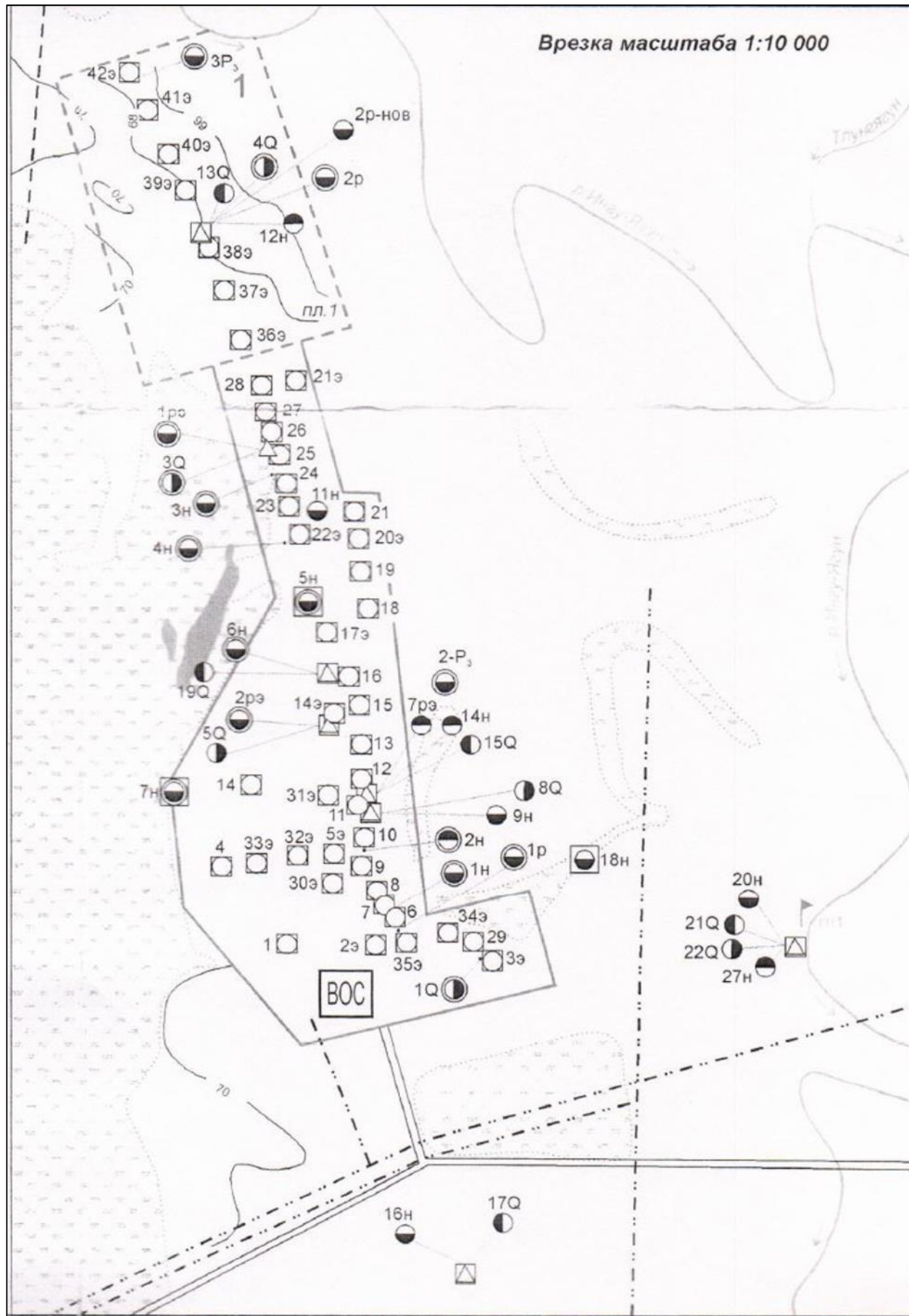


Рисунок 1.1.5. Схема расположения эксплуатационных и наблюдательных скважин в г. Когалым

На водозаборе действует режимная наблюдательная сеть, включающая 33 наблюдательные скважины, 24 из которых пробурены на новомихайловский, 9 на четвертичный водоносный горизонт. 4 наблюдательных скважины по техническим причинам выведены из режимной наблюдательной сети и законсервированы.

На основании программы мониторинга подземных вод организован и осуществляется мониторинг подземных вод. Ведутся журналы учета работы каждой скважины, в которых регистрируются результаты динамического, статического уровня, водоотбор, простой и ремонтно-профилактические работы.

Качество подземных вод контролируется аккредитованной лабораторией ООО «Горводоканал». После очистки воды на СВП качество воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В 2022 году проведен ППР насосного оборудования на 14 скважинах.

Учёт объёма отбора воды из скважин организован с помощью приборов учёта ROSEMOUNT.

Водозабор Аэропорта.

Локальный водозабор территории аэропорт является источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения объектов территории аэропорт. В состав водозабора входят 2 скважины. Лицензия на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения г. Когалым от 21.07.2009 ХМН 02398 ВЭ, срок действия до 20.07.2024 г. с лимитом на 140,2 тыс. м³/год.

Фактический суммарный водоотбор в 2022 году составил 4,01 тыс. м³/год (0,01 тыс. м³/сут), который не превысил утвержденных лимитов 0,384 тыс. м³/сут.

Участок недр расположен на территории аэропорта. Водозабор на территории аэропорта состоит из 2 скважин (одна скважина - резервная, вторая скважина - рабочая) с расстоянием между ними 15 метров.

Учёт объёма отбора воды из скважин организован с помощью приборов учёта.

Все скважины действующего водозабора находятся в павильонах, устья скважин зацементированы, каждая скважина оборудована манометрами, расходомерами, кранами для отбора проб. Для подъёма воды из скважин аэропорта применяются электрические погружные насосы GRUNDFOS. Обеспечен постоянный контроль за исправностью контрольно-измерительной аппаратуры.

Организован и осуществляется мониторинг подземных вод.

Водозабор БПО Восточной промзоны.

Водозабор БПО Восточной промзоны, предназначенный для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения, расположен на территории Восточной промзоны г. Когалым и состоял из 6 скважин (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6). В настоящее время скважины №№ 3, 4 в консервации, №№ 5, 6 ликвидированы. Глубина рабочих скважин составляет 180,198 м. Забор воды осуществляется на основании лицензии на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения Восточной промзоны г. Когалым от 08.08.2022 № ХМН 006236 ВЭ, срок действия до 07.08.2047 г. с лимитом на 35,95 тыс. м³/год.

Фактический суммарный водоотбор в 2022 году составил 25,1 тыс. м³/год (0,07 тыс. м³/сут), который не превысил утвержденных лимитов 0,096 тыс. м³/сут.

Скважины находятся в металлических отопляемых в зимний период павильонах, пол металлический. Все павильоны закрываются на замок. Скважины оборудованы фильтрами в интервале 120-140 м. Фильтры сетчатые с гравийной обсыпкой. Сетка латунная, галунного плетения. Длина рабочей части фильтров 20 м. Конструкция скважин позволяет надежно защитить водоносный горизонт от проникновения загрязнений с поверхности земли через оголовок по затрубному пространству за счет цементации эксплуатационных труб до устья.

Для подъёма воды из скважин БПО Восточной промзоны применяются электрические погружные насосы ЭЦВ-6-16-110. Обеспечен постоянный контроль за исправностью контрольно-измерительной аппаратуры.

Водозабор на территории КС-2 Орьягунского ЛПУ МГ.

Водозабор на территории КС-2 Орьягунского ЛПУ МГ, предназначенный для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения, расположен в Сургутском районе Ханты-Мансийского округа – Югра Тюменской области и осуществляется за счет подземных верхних и нижних (подмерзлотных) вод алтым-новомихайловского водоносного горизонта. Лицензия на недропользование с целью добычи подземных вод для питьевого и технического водоснабжения от 28.05.2009 № ХМН 02384 ВЭ с лимитом 182 000 м³/год.

Водозабор однорядный, длина ряда около 1000 м. Состоит из 5 скважин, глубина достигает 260 м, расстоянием между ними от 50 до 425 м. Все скважины эксплуатационные и находятся в рабочем состоянии. Режим работы автоматический. Водоприемная часть каждой скважины оборудована сетчатым фильтром с обсыпкой песчано-гравийной смесью. Скважины размещены в павильонах, оборудованы погружными насосами типа ЭЦВ, водомерными счетчиками БВР.М, установленными на устье каждой скважины. Специальной наблюдательной сети на водозаборе нет. Приустьевые площадки скважин зацементированы, над устьем установлены герметизирующие оголовки. Зона санитарной охраны 1 пояса установлена вокруг каждой скважины и имеет ограждение.

Перечень водозаборов с указанием организаций ВКХ, их расположение и характеристики ЗСО приведен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Перечень водозаборов с указанием организаций ВКХ, их расположение и характеристики ЗСО

№ п.п.	Наименование организации, эксплуатирующей источник	Фактическое расположение	Размеры поясов ЗСО		
			1 пояс	2 пояс	3 пояс
1	ООО «Горводоканал» (Городской водозабор)	328486, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Лангепасская, д. 5	По всему периметру трех объединенных площадок водозабора, но не менее 30 м от скважины	Объединен с 1 поясом	По направлениям: 1) в северном – 3 км; 2) в южном – 2,6 км; 3) в западном - 4,8 км; 4) в восточном – 3,5 км.
2	ООО «Горводоканал» (участок Аэропорт г. Когалым)	территория Аэропорта г. Когалым в 5 км на юг от г. Когалым	Не менее 28 м от каждой скважины	Объединен с 1 поясом	700 м от центра водозабора

№ п.п.	Наименование организации, эксплуатирующей источник	Фактическое расположение	Размеры поясов ЗСО		
			1 пояс	2 пояс	3 пояс
3	ООО «КонцессКом» (Водозабор БПО Восточной промзоны)	БПО Восточной промзоны г. Когалым	По направлениям: 1) в северном – 3 км; 2) в южном – 2,6 км; 3) в западном – 4,8 км; 4) в восточном – 3,5 км.	Радиус 34 м от скважины водозабора	Общая граница с расстоянием радиуса 433 м от крайних скважин
4	ООО «Газпром трансгаз Сургут»	628412, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 1	30 метров от каждой водозаборной скважины	Вверх по потоку – 21 м, вниз по потоку – 8 м.	Вверх по потоку – 716 м, вниз по потоку – 9 м.

Указанные ЗСО соответствуют санитарно-эпидемиологическим нормам и внесены в реестр санитарно-эпидемиологических заключений проектов ЗСО.

Характеристики водозаборных сооружений на территории г. Когалым приведены в таблицах 1.1.3 – 1.1.4.

Таблица 1.1.3. Технические характеристики действующих скважин ЦС ХВС г. Когалым

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
1	20-457	Артезианская скважина № 1	г. Когалым ул. Лангепасская 5/1	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1983	186
2	2э	Артезианская скважина № 2	г. Когалым ул. Лангепасская 5/2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1996	175
3	3э	Артезианская скважина № 3	г. Когалым ул. Лангепасская 5/3	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1996	180
4	20-452	Артезианская скважина № 4	г. Когалым ул. Лангепасская 5/4	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1983	180
5	5э	Артезианская скважина № 5	г. Когалым ул. Лангепасская 5/5	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1995	175
6	20-852	Артезианская скважина № 6	г. Когалым ул. Лангепасская 5/6	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
7	20-851	Артезианская скважина № 7	г. Когалым ул. Лангепасская 5/7	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
8	20-890	Артезианская скважина № 8	г. Когалым ул. Лангепасская 5/8	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
9	20-891	Артезианская скважина № 9	г. Когалым ул. Лангепасская 5/9	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
10	20-892	Артезианская скважина № 10	г. Когалым ул. Лангепасская 5/10	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
11	20-893	Артезианская скважина № 11	г. Когалым ул. Лангепасская 5/11	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1997	181
12	20-923	Артезианская скважина № 12	г. Когалым ул. Лангепасская 5/12	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1987	180
13	20-1068	Артезианская скважина № 13	г. Когалым ул. Лангепасская 5/13	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1987	180
14	20-1063	Артезианская скважина № 14	г. Когалым ул. Лангепасская 5/14	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1995	177,8
15	20-1070	Артезианская скважина № 15	г. Когалым ул. Лангепасская 5/15	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1987	180
16	20-1071	Артезианская скважина № 16	г. Когалым ул. Лангепасская 5/16	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1988	180
17	17э	Артезианская скважина № 17	г. Когалым ул. Лангепасская 5/17	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1995	166
18	20-1069	Артезианская скважина № 18	-	-	100	01.06.2005	-
19	СР-495	Артезианская скважина № 19	г. Когалым ул. Лангепасская 5/19	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1989	180
20	20э	Артезианская скважина № 20	-	-	100	29.08.2002	-
21	21э	Артезианская скважина № 21	г. Когалым ул. Лангепасская 5/21	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	2001	184,2
22	22э	Артезианская скважина № 22	г. Когалым ул. Лангепасская 5/22	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1995	167,1
23	СР-616	Артезианская скважина № 23	г. Когалым ул. Лангепасская 5/23	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1989	200
24	СР-617	Артезианская скважина № 24	г. Когалым ул. Лангепасская 5/24	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
25	СР-618	Артезианская скважина № 25	г. Когалым ул. Лангепасская 5/25	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
26	СР-619	Артезианская скважина № 26	г. Когалым ул. Лангепасская 5/26	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1991	200
27	СР-620	Артезианская скважина № 27	г. Когалым ул. Лангепасская 5/27	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
28	СР-621	Артезианская скважина № 28	г. Когалым ул. Лангепасская 5/28	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
29	СР-615	Артезианская скважина №29	г. Когалым ул. Лангепасская 5/29	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1991	200
30	30э	Артезианская скважина №30	г. Когалым ул. Лангепасская 5/30	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	167,6
31	31э	Артезианская скважина №31	г. Когалым ул. Лангепасская 5/31	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	176

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
32	32э	Артезианская скважина №32	г. Когалым ул. Лангепасская 5/32	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	180
33	33э	Артезианская скважина №33	г. Когалым ул. Лангепасская 5/33	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	177,5
34	34э	Артезианская скважина №34	г. Когалым ул. Лангепасская 5/34	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	176,2
35	35э	Артезианская скважина №35	г. Когалым ул. Лангепасская 5/35	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	177,5
36	36э	Артезианская скважина №36	г. Когалым ул. Лангепасская 5/36	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1999	181
37	37э	Артезианская скважина №37	г. Когалым ул. Лангепасская 5/37	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1999	183,5
38	38э	Артезианская скважина №38	г. Когалым ул. Лангепасская 5/38	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1999	177,9
39	39э	Артезианская скважина №39	г. Когалым ул. Лангепасская 5/39	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	177,9
40	40э	Артезианская скважина №40	г. Когалым ул. Лангепасская 5/40	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	181,2
41	41э	Артезианская скважина №41	г. Когалым ул. Лангепасская 5/41	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	182,3
42	42э	Артезианская скважина №42	г. Когалым ул. Лангепасская 5/42	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	179
43	43э	Эксплуатационная скважина № 43 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/58	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2003	180,3
44	44э	Эксплуатационная скважина № 44 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/59	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2003	181,5
45	45э	Эксплуатационная скважина № 45 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/60	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2004	183,5
46	46э	Эксплуатационная скважина № 46 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/61	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2004	179
47	109	Артезианская скважина №1	ул.Авиаторов,12/6	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
48	СР-3	Артезианская скважина №2	ул.Авиаторов,12/7	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
49	ВЗ-1	Артезианская скважина №1	г. Когалым, Восточная промзона	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	1987	198
50	ВЗ-2	Артезианская скважина №2	г. Когалым, Восточная промзона	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	1997	180
51	20-20	Артезианская скважина №1	п. Орьягун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
52	3-96	Артезианская скважина №2	п. Ортыгун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260
53	17-85	Артезианская скважина №3	п. Ортыгун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260
54	7-96	Артезианская скважина №4	п. Ортыгун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260
55	8-96	Артезианская скважина №4	п. Ортыгун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260

Таблица 1.1.4. Технические характеристики установленного насосного оборудования водозаборных скважин ЦС ХВС г. Когалым

№ п.п.	Наименование объекта	Тип, марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /час	Мощность, кВт	Напряжение	Напор, м	Частота вращения, об/мин	Кол-во часов, в сутки	Кол-во раб. дней в месяц	Период работы в год, дней
1	Скважина №1	FLUGT F6 FX 42-12 H	2006	30	18,5	380	130	2850	24	30	365
2	Скважина №2	GRUNDFOS SP 30-16	2012	30	15	380	124	2900	24	30	365
3	Скважина №3	GRUNDFOS SP 30-16	2010	30	15	380	124	2900	24	30	365
4	Скважина №4	GRUNDFOS SP 30-16	2012	30	15	380	124	2840	24	30	365
5	Скважина №5	LOWARA Z 621/13-L6C	2018	21	11	380	120	2850	24	30	365
6	Скважина №6	GRUNDFOS SP 30-16	2010	30	15	380	124	2900	24	30	365
7	Скважина №7	GRUNDFOS SP 30-16	2004	30	15	380	124	2900	24	30	365
8	Скважина №8	GRUNDFOS SP 30-16	2003	30	15	380	124	2900	-	-	ремонт
9	Скважина №9	GRUNDFOS SP 30-16	2011	30	15	380	124	2900	-	-	ремонт
10	Скважина №10	GRUNDFOS SP 30-16	2009	30	15	380	124	2900	24	30	365
11	Скважина №11	GRUNDFOS SP 30-16	2017	30	15	380	124	2900	24	30	365
12	Скважина №12	GRUNDFOS SP 30-16	2013	30	15	380	124	2900	24	30	365
13	Скважина №13	FLUGT F6 FX 42-12 H	2005	30	18,5	380	130	2850	24	30	365
14	Скважина №14	LOWARA Z 621/13-L6C	2015	21	11	380	120	2850	24	30	365
15	Скважина №15	GRUNDFOS SP 30-16	2009	30	15	380	124	2900	24	30	365
16	Скважина №16	FLUGT F6 FX 42-12 H	2006	30	18,5	380	130	2850	24	30	365
17	Скважина №17	GRUNDFOS SP 30-16	2013	30	15	380	124	2900	24	30	365
18	Скважина №19	GRUNDFOS SP 30-16	2008	30	15	380	124	2840	24	30	365
19	Скважина №21э	GRUNDFOS SP 30-16	2008	30	15	380	124	2900	24	30	365
20	Скважина №22	GRUNDFOS SP 30-16	2010	30	15	380	124	2900	24	30	365
21	Скважина №23	GRUNDFOS SP 30-16	2011	30	15	380	124	2900	24	30	365
22	Скважина №24	GRUNDFOS SP 30-16	2009	30	15	380	124	2900	24	30	365
23	Скважина №25	GRUNDFOS SP 30-16	2012	30	15	380	124	2900	24	30	365
24	Скважина №26	GRUNDFOS SP 30-16	2004	30	15	380	124	2900	24	30	365
25	Скважина №27	GRUNDFOS SP 30-16	2015	30	15	380	124	2900	24	30	365
26	Скважина №28	GRUNDFOS SP 30-16	2010	30	15	380	124	2900	24	30	365
27	Скважина №29	GRUNDFOS SP 30-16	2009	30	15	380	124	2900	24	30	365
28	Скважина №30	GRUNDFOS SP 30-16	2011	30	15	380	124	2900	24	30	365
29	Скважина №31	LOWARA Z 621/13-L6C	2007	21	11	380	120	2850	-	-	ремонт
30	Скважина №32	FLUGT F6 FX 42-12 H	2006	30	18,5	380	130	2850	24	30	365

№ п.п.	Наименование объекта	Тип, марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /час	Мощность, кВт	Напряжение	Напор, м	Частота вращения, об/мин	Кол-во часов, в сутки	Кол-во раб. дней в месяц	Период работы в год, дней
31	Скважина №33	GRUNDFOS SP 30-16	2002	30	15	380	124	2900	24	30	365
32	Скважина №34	GRUNDFOS SP 30-16	2008	30	15	380	124	2900	24	30	365
33	Скважина №35	GRUNDFOS SP 30-16	2010	30	15	380	124	2900	24	30	365
34	Скважина №36	GRUNDFOS SP 30-16	2011	30	15	380	124	2900	24	30	365
35	Скважина №37	GRUNDFOS SP 30-16	2002	30	15	380	124	2900	24	30	365
36	Скважина №38	GRUNDFOS SP 30-16	2009	30	15	380	124	2900	24	30	365
37	Скважина №39	FLUGT F6 FX 42-12 H	2005	30	18,5	380	130	2850	24	30	365
38	Скважина №40	GRUNDFOS SP 30-16	2011	30	15	380	124	2900	24	30	365
39	Скважина №41	FLUGT F6 FX 42-12 H	2011	30	18,5	380	130	2850	24	30	365
40	Скважина №42	GRUNDFOS SP 30-16	2006	30	15	380	124	2900	24	30	365
41	Скважина №43	FLUGT F6 FX 42-12 H	2003	30	18,5	380	130	2850	24	30	365
42	Скважина №44	GRUNDFOS SP 30-16	2009	30	15	380	124	2840	24	30	365
43	Скважина №45	GRUNDFOS SP 30-16	2011	30	15	380	124	2850	24	30	365
44	Скважина №46	FLUGT F6 FX 42-12 H	2005	30	18,5	380	130	2850	24	30	365
Насосная станция I-го подъема аэропорт г. Когалым											
45	Скважина №1	GRUNDFOS SP 17-11	2001	16	7,5	380	98	2850	6	15	н/д
46	Скважина №2	GRUNDFOS SP 17-11	2001	16	7,5	380	98	2850	6	30	360
Насосная станция I-го подъема БПО Восточная площадка г. Когалым											
47	Скважина №1	ЭЦВ-6-16-110	1987	16	7,5	380	98	2820	н/д	н/д	н/д
48	Скважина №2	ЭЦВ-6-16-110	1997	16	7,5	380	98	2820	н/д	н/д	н/д
Насосная станция I-го подъема КС-2 Ортъягунского ЛПУМГ											
49	Скважина №1	ЭЦВ 6-10-140	1996	10	6,3	380	140	3000	н/д	н/д	н/д
50	Скважина №2	ЭЦВ 6-10-140	1978	10	6,3	380	140	3000	н/д	н/д	н/д
51	Скважина №3	ЭЦВ 6-10-140	1996	10	6,3	380	140	3000	н/д	н/д	н/д
52	Скважина №4	ЭЦВ 6-10-140	1996	10	6,3	380	140	3000	н/д	н/д	н/д
53	Скважина №5	ЭЦВ 6-10-140	1996	10	6,3	380	140	3000	н/д	н/д	н/д

Общее количество пробуренных скважин, принадлежащих ООО «Горводоканал» – 85 шт., из них лицензированы 85 шт. Буровых скважин для питьевого снабжения – 48 шт., из них 2 скважины законсервированы №№ 20-890, 20-891 и 3 скважины подлежат ликвидации в 2023 г. №№ 20-1069, 20э, 31э. Наблюдательных скважин – 37 шт., из них 4 скважины законсервированы №№ 17Q, 1н, 3н, 1рэ.

Общее количество пробуренных скважин, принадлежащих ООО «КонцессКом» – 4 шт., из них лицензированы 4 шт. Буровых скважин на воду – 4 шт., из них 2 скважины законсервированы №№ ВЗ-3, ВЗ-4.

Общее количество пробуренных скважин, принадлежащих ООО «Газпром трансгаз Сургут» – 5 шт., из них лицензированы 5 шт. Все скважины эксплуатационные и находятся в рабочем состоянии.

Общие результаты исследований состава подземных вод г. Когалым приведены в таблицах 1.1.5 – 1.1.6

Таблица 1.1.5. Общие результаты исследований состава подземных вод городского водозабора г. Когалым

№ п.п.	№ скважины эксплуатационный	Интервал отбора проб (м), Индекс вод. горизонта	Дата отбора проб	Органолептические свойства			Обобщенные показатели								Химический состав воды (макро и микрокомпоненты)																			
				Запах, баллы	Мутность, ЕМФ/мг/дм ³	Привкус, баллы	Цветность, градусы	Водородный показатель (рН), ед.рН	Жёсткость общая, °Ж	Окисляемость перманганатная, мг/дм ³	Нефтепродукты, суммарно, мг/дм ³	Анионные поверхностно-активные вещества (АПАВ), мг/дм ³	Общая минерализация (сухой остаток), мг/дм ³	Синтетические поверхностно-Полифосфаты (по РО 4), мг/дм ³	Фенольный индекс, мг/дм ³	катионы				анионы														
																Аммиак (NH ₄), мг/дм ³	Кальций (Ca), мг/дм ³	Магний (Mg), мг/дм ³	Натрий (Na) + К, мг/дм ³	Гидрокарбонат (HCO ₃), мг/дм ³	Хлориды (Cl), мг/дм ³	Карбонат (CO ₃), мг/дм ³	Сульфаты (SO ₄), мг/дм ³	Нитраты (NO ₃), мг/дм ³	Нитриты (NO ₂), мг/дм ³	Железо (Fe сумм.), мг/дм ³	Калий (K), мг/дм ³	Марганец (Mn), мг/дм ³	Алюминий (Al), мг/дм ³	Кремневая кислота (H ₂ SO ₂), мг/дм ³	Кремнезем (SiO ₂), мг/дм ³	Свободная углекислота (CO ₂), мг/дм ³	Сероводород (H ₂ S), мг/дм ³	
1	1	P3mn	21.09.2022г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	29,0	6,66	0,96	4,1	-	-	167,00	-	-	-	1,66	10,7	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	4,2	-	0,100	-	-	-	-	-
2	2	P3mn	21.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	29,0	6,64	1,00	4,0	-	-	168,00	-	-	-	1,9	10,0	-	-	103	-	-	2	0,1	0,00	3,5	-	0,089	-	-	-	-	-
3	3	P3mn	21.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	29,0	6,63	0,98	3,8	-	-	162,00	-	-	-	2,0	10,3	-	-	101	-	-	2	0,1	0,00	3,45	-	0,092	-	-	-	-	-
4	4	P3mn	21.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,59	1,00	3,97	-	-	164,00	-	-	-	1,9	10,20	-	-	104,00	-	-	2	0,1	0,00	3,00	-	0,10	-	-	-	-	-
5	5	P3mn	15.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,66	0,96	3,95	-	-	168	-	-	-	1,73	10,6	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	3,5	-	0,098	-	-	-	-	-
6	6	P3mn	15.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,64	1,00	4,0	-	-	165	-	-	-	1,98	10,7	-	-	103	-	-	2	0,1	0,00	4,1	-	0,100	-	-	-	-	-
7	7	P3mn	резерв	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	8	P3mn	резерв	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	9	P3mn	резерв	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	10	P3mn	15.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	29,0	6,63	0,98	3,80	-	-	165,00	-	-	-	1,4	10,9	-	-	101	-	-	2	0,1	0,00	3,50	-	0,100	-	-	-	-	-
11	11	P3mn	15.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,60	1,00	3,8	-	-	167	-	-	-	1,94	10,90	-	-	104	-	-	2	0,1	0,00	3,3	-	0,094	-	-	-	-	-
12	12	P3mn	15.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,65	1,00	3,9	-	-	164	-	-	-	1,62	10,70	-	-	104	-	-	2	0,1	0,00	3,7	-	0,102	-	-	-	-	-
13	13	P3mn	17.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,65	1,04	3,90	-	-	165	-	-	-	1,87	10,20	-	-	105	-	-	2	0,1	0,00	3,8	-	0,104	-	-	-	-	-
14	14	P3mn	29.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,61	1,07	4,05	-	-	168,00	-	-	-	1,64	11,00	-	-	112,00	-	-	2	0,1	0,00	3,39	-	0,11	-	-	-	-	-
15	15	P3mn	17.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,64	1,12	4,15	-	-	165,00	-	-	-	1,69	10,5	-	-	103	-	-	2	0,1	0,00	3,9	-	0,106	-	-	-	-	-
16	16	P3mn	17.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,63	1,13	4,05	-	-	167	-	-	-	2,01	10,4	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	4,1	-	0,108	-	-	-	-	-
17	17	P3mn	17.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,61	1,20	4,00	-	-	166	-	-	-	1,76	10,5	-	-	102	-	-	2	0,1	0,00	4,2	-	0,096	-	-	-	-	-
18	19	P3mn	05.12.2022г.	3/2 (серовод.)	1,01	3 (металл.)	29,0	6,60	1,07	4,14	-	-	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,4	-	-	-	-	-	-	-	-
19	21	P3mn	17.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,4	6,65	1,16	3,75	-	-	167	-	-	-	1,92	10,2	-	-	103	-	-	2	0,1	0,003	3,7	-	0,104	-	-	-	-	-

20	22	P3mn	11.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,65	1,04	4,1	-	-	167	-	-	-	1,84	10,1	-	-	103	-	-	2	0,1	0,00	4,1	-	0,108	-	-	-	-	-
21	23	P3mn	11.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,65	1,09	4,0	-	-	166	-	-	-	1,85	10,3	-	-	103	-	-	2	0,1	0,00	4,3	-	0,106	-	-	-	-	-
22	24	P3mn	11.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,64	1,10	3,88	-	-	170	-	-	-	1,92	10,2	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	4,0	-	0,104	-	-	-	-	-
23	25	P3mn	21.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,66	0,96	4,0	-	-	168	-	-	-	2,09	10,1	-	-	107	-	-	2	0,1	0,003	3,1	-	0,100	-	-	-	-	-
24	26	P3mn	29.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	29,0	6,62	1,08	3,7	-	-	167	-	-	-	1,94	10,7	-	-	109	-	-	2	0,1	0,003	3,4	-	0,104	-	-	-	-	-
25	27	P3mn	11.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,6	6,67	1,08	4,0	-	-	160	-	-	-	2,01	10,4	-	-	102	-	-	2	0,1	0,003	3,8	-	0,089	-	-	-	-	-
26	28	P3mn	11.08.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,4	6,63	1,12	3,8	-	-	165	-	-	-	2,05	10,1	-	-	96	-	-	2	0,1	0,00	3,7	-	0,098	-	-	-	-	-
27	29	P3mn	26.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,65	1,10	3,73	-	-	165,00	-	-	-	1,7	10,2	-	-	105	-	-	2	0,1	0,00	4,00	-	0,092	-	-	-	-	-
28	30	P3mn	26.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,64	1,08	3,63	-	-	165,00	-	-	-	1,7	10,0	-	-	103	-	-	2	0,1	0,00	3,70	-	0,960	-	-	-	-	-
29	31	P3mn	резерв	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	32	P3mn	26.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,4	6,63	1,11	3,5	-	-	167	-	-	-	1,99	10,2	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	3,3	-	0,092	-	-	-	-	-
31	33	P3mn	26.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,7	6,61	1,04	3,43	-	-	164,00	-	-	-	1,67	10,3	-	-	105	-	-	2	0,1	0,00	3,6	-	0,089	-	-	-	-	-
32	34	P3mn	29.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,62	1,10	3,95	-	-	161,00	-	-	-	2,07	10,60	-	-	110,00	-	-	2	0,1	0,00	3,54	-	0,10	-	-	-	-	-
33	35	P3mn	26.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,65	1,06	3,74	-	-	170,00	-	-	-	1,80	10,50	-	-	106,00	-	-	2	0,1	0,00	3,60	-	0,10	-	-	-	-	-
34	36	P3mn	11.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,0	6,64	1,11	3,55	-	-	166,00	-	-	-	1,78	10,0	-	-	109	-	-	2	0,1	0,00	3,5	-	0,080	-	-	-	-	-
35	37	P3mn	11.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,62	1,07	3,80	-	-	162,00	-	-	-	2,07	10,10	-	-	106,00	-	-	2	0,1	0,00	3,80	-	0,09	-	-	-	-	-
36	38	P3mn	11.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,62	1,08	3,7	-	-	165	-	-	-	2,01	10,1	-	-	108	-	-	2	0,1	0,00	3,7	-	0,094	-	-	-	-	-
37	39	P3mn	11.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,65	1,09	3,6	-	-	168	-	-	-	1,99	10,3	-	-	109	-	-	2	0,1	0,00	4,1	-	0,098	-	-	-	-	-
38	40	P3mn	11.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,0	6,63	1,10	3,7	-	-	160	-	-	-	2,06	10,4	-	-	111	-	-	2	0,1	0,00	3,6	-	0,105	-	-	-	-	-
39	41	P3mn	29.09.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	29,0	6,61	1,06	3,9	-	-	158	-	-	-	1,89	10,1	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	3,1	-	0,108	-	-	-	-	-
40	42	P3mn	04.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	27,0	6,67	1,10	3,5	-	-	167	-	-	-	1,78	10,0	-	-	108	-	-	2	0,1	0,00	3,6	-	0,093	-	-	-	-	-
41	43	P3mn	04.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	29,0	6,68	1,06	3,4	-	-	166	-	-	-	1,90	10,2	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	4,3	-	0,105	-	-	-	-	-
42	44	P3mn	04.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,65	1,09	3,6	-	-	165	-	-	-	1,94	10,1	-	-	105	-	-	2	0,1	0,00	3,7	-	0,102	-	-	-	-	-
43	45	P3mn	04.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	28,0	6,65	1,06	3,7	-	-	168	-	-	-	2,04	10,0	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	3,6	-	0,098	-	-	-	-	-
44	46	P3mn	04.07.2022 г.	3/2 (серовод.)	1,00	3 (металл.)	26,8	6,63	1,04	4,1	-	-	164	-	-	-	2,14	10,1	-	-	106	-	-	2	0,1	0,00	3,7	-	0,104	-	-	-	-	-

Пункт 1.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

СВП в эксплуатационной ответственности ООО «Горводоканал».

На территории г. Когалым действует СВП по подготовке питьевой воды производительностью 60 000 м³/сут и представляет собой двухступенчатую безреагентную схему.

Технология водоподготовки учитывает основные гигиенические требования к питьевой воде, предъявляемые СанПиН 1.2.3685-21, базируется на современных надежных физико-химических методах улучшения её качества.

Подземная вода из артезианских скважин в количестве 41 шт. подается погружными насосами «GRUNDFOS» на аэрационно-дегазационные установки – ГДТ, где происходит обогащение воды кислородом и удаление сопутствующих газов.

После ГДТ, обогащенная кислородом вода, поступает на фильтры первой ступени очистки в количестве 10 шт. В качестве загрузки фильтров применен кварцевый песок и гидро-антрацит (Hydro-Antrazit N). Фильтры первой ступени выполняют функцию защитного префильтра, уменьшая содержание взвесей, фосфатов и т.д.

Далее вода поступает в контактные камеры кислорода для доокисления оставшегося двухвалентного железа, и равномерно распределяется по фильтрам второй ступени очистки в количестве 10 шт.

В качестве загрузки фильтров второй ступени применен кварцевый песок и Еверзит специальный (Everzit S).

После фильтров второй ступени вода направляется в резервуары фильтрата, откуда она перекачивается насосами в резервуары чистой воды. В трубопроводы фильтрата подаётся насосами-дозаторами гипохлорит натрия (доза 0,5-0,7 г/м³).

Очищенная питьевая вода сетевыми насосами второго подъёма по напорным водоводам подается потребителю, предварительно пройдя через высокоэффективные установки ультрафиолетового обеззараживания WEDECO.

Качество питьевой воды контролируется современной химико-бактериологической лабораторией ООО «Горводоканал».

На территории СВП находится контейнерная котельная объекта водоочистные сооружения, является составной частью комплекса по очистке воды.

Обеззараживание очищенной воды производят комбинированным методом. Используется 0,8 % гипохлорит натрия на двух установках (1 рабочая + 1 резервная) «OSEC LXplus» и четыре установки (2 рабочие + 2 резервные) ультрафиолетового излучения LBX-750EWL производительностью до 770 м³/ч каждая. Применение пониженных концентраций гипохлорита натрия вызвано необходимостью постоянной обработки сооружений водоподготовки для устранения биологических обрастаний емкостных сооружений, трубопроводов, оборудования и является дополнительным барьером в распределительных сетях.

На территории аэропорта г. Когалым функционирует СВП, которая была введена в эксплуатацию в 1989 г. с проектной производительностью ~ 400 м³/сут. Согласно проекту, подземная вода с артезианских скважин (2 шт.) проходит обезжелезивание и обогащение кислородом; после фильтрования на напорных фильтрах вода поступает в РЧВ, в которых происходит ультрафиолетовое обеззараживание.

СВП в эксплуатационной ответственности ООО «КонцессКом».

Водоснабжение БПО Восточная промзона г. Когалым осуществляется за счет подземных вод олигоценового водоносного комплекса с утвержденными запасами воды категории «В».

Реализация технической воды потребителям осуществляется без очистки воды, напрямую со скважин.

Реализация питьевой воды потребителям осуществляется после прохождения очистки артезианской воды на СВП БОЖ-200.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в резервуар исходной воды 50 м³, после вода перекачивается насосом до СВП БОЖ-200 на смеситель, где под давлением происходит окисление железа путем смешения воды и воздуха, который нагнетается компрессором.

Далее вода поступает на фильтры первой ступени очистки ФМО-1,5-0,6 в количестве 2 шт. (1-раб., 1-рез.) и фильтры второй ступени очистки ФОВ-1,0-0,6 в количестве 2 шт. (1-раб., 1-рез.). В качестве загрузки фильтров применен кварцевый песок.

Фильтры первой ступени выполняют функцию защитного префильтра, уменьшая содержание взвесей, фосфатов, с последующей доочисткой на фильтрах второй ступени. После очистки вода поступает в резервуар чистой воды 50 м³. Обеззараживание очищенной воды производят с использованием гипохлорита натрия, путем добавления в резервуар чистой воды.

Сетевыми насосами в количестве 2 шт. (1-раб., 1-рез.) очищенная вода транспортируется потребителям. В емкостях исходной воды и чистой воды установлены тепловые спутники с целью исключения замерзания в холодное время года. Также с целью исключения замерзания водоводов первого подъема и второго подъема предусмотрена совместная прокладка водоводов с теплотрассой.

Управление работой фильтров осуществляет аппаратчиком. Промывка фильтров производится согласно технологической карте.

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

СВП в эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортьягунское ЛПУ МГ.

Добыча подземных вод осуществляется путем забора воды из пяти артезианских скважин.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в РдВ 700 м³, после вода перекачивается насосом до СВП «ВОДОПАД-500». СВП «Станция комплексной электрокоагуляционной подготовки питьевой воды «ВОДОПАД-500», производительностью 500 м³/сут, предназначены для комплексной электрокоагуляционной очистки пресных вод из подземных (артезианских) источников и поверхностных источников от минеральных и органических загрязняющих веществ в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

СВП «ВОДОПАД-500» включает в себя две станции комплексной электрокоагуляционной подготовки питьевой воды «ВОДОПАД-250»

производительностью 250 м³/сут. Станции «ВОДОПАД-250» работают не зависимо друг от друга по общему алгоритму.

В процессе электрокоагуляционной обработки воды под воздействием электрического тока и электромагнитного поля разрушаются гидратные оболочки, окружающие молекулы загрязняющих веществ. Это, в свою очередь, интенсифицирует электрохимический процесс взаимодействия атомов алюминия на поверхности алюминиевых электродов с молекулами воды, а также с молекулами кремниевой и гуминовых кислот.

В зоне наномолекулярного взаимодействия на поверхности алюминиевого анода образуются высокоактивная мономолекулярная форма коагулянта — гидроокиси алюминия и комплексные соединения алюминия с минеральными и органическими кислотами, фосфорсодержащими соединениями, поверхностно-активными веществами, фенолами и нефтепродуктами.

На промплощадке и в жилом поселке установлены дополнительные СВП для подготовки питьевой воды для нужд потребителей: СВП химводоочистки «Гальватек» промплощадки производительностью 7,2 м³/час, СВП химводоочистки «Гальватек» жилого поселка производительностью 400 м³/час.

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПин 1.2.3685-21.

Пункт 1.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Для обеспечения подачи воды абонентам ЦС ХВС г. Когалым требуемого объема и напора используются ВНС II-го подъема.

Характеристики ВНС II-го подъема ЦС ХВС г. Когалым приведены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7. Характеристики ВНС II-го подъема ЦС ХВС г. Когалым

№ п.п.	Наименование объекта	Тип, марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /час	Мощность, кВт	Напряжение, В	Напор, м	Частота вращения, об/мин	Кол-во часов, в сутки	Кол-во раб. дней в	Период работы в год, дней
1	Насосная станция II-го подъема г. Когалым										
1.1	Сетевой насос №1	OMEGA 250-600 A	2001	1000	500	690	120	1488	-	-	резерв
1.2	Сетевой насос №2	OMEGA 250-600 B	2001	1100	400	690	100	1488	24	15	365
1.3	Сетевой насос №3	OMEGA 250-600 B	2001	1100	400	690	100	1488	24	15	365
1.4	Сетевой насос №4	OMEGA 250-600 A	2001	1000	500	690	70	1488	-	-	резерв
2	Насосная станция II-го подъема Аэропорт г. Когалым										
2.1	Сетевой насос №2	КМ 80-50-200/2	н/д	50	15	380	50	2900	-	-	резерв
2.2	Сетевой насос №3	К 80-65-160	2014	50	8	380	32	2900	24	30	365
3	Насосная станция II-го подъема БПО г. Когалым										
3.1	Насос ХВО	X50-32-125	н/д	12,5	4	380	20	3000	24	30	365

№ п.п.	Наименование объекта	Тип, марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /час	Мощность, кВт	Напряжение, В	Напор, м	Частота вращения, об/мин	Кол-во часов, в сутки	Кол-во раб. дней в	Период работы в год, дней
3.2	Насос НТВ	Grundfos NB 32-160/163	н/д	29,3	4	380	29	2920	24	30	365
4	Насосная станция II-го подъема КС-2 ЛПУМГ г. Когалым										
4.1	Сетевой насос №1	Wilo CR20-07	н/д	21	7,5	380	81,7	2919	н/д	н/д	н/д
4.2	Сетевой насос №2	Wilo CR20-07	н/д	21	7,5	380	81,7	2919	н/д	н/д	н/д
4.3	Сетевой насос №3	Wilo CR20-07	н/д	21	7,5	380	81,7	2919	н/д	н/д	н/д

В соответствии с предоставленными данными удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды ООО «Горводоканал», ООО «КонцессКом», ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортьягунское ЛПУ МГ, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения, на 2022 г. составляет 0,85 кВт·ч /м³, 3,67 кВт·ч /м³ и 5,01 кВт·ч /м³ соответственно.

Пункт 1.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Сводные характеристики водопроводных сетей ЦС ХВС г. Когалым приведены в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8. Сводные характеристики водопроводных сетей ЦС ХВС г. Когалым

№ п.п.	Диаметр, мм	Протяженность водопроводных сетей, м	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Износ объекта, %
1	Водопроводные сети ЦС ХВС городского водозабора				
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО "Горводоканал"				
1.1	от 50 до 150	60 429	1982-2023	Сталь, ПЭ	75
1.2	150	6 268	1986-1989	Сталь	88
1.3	200	30 291	1987-2001	Сталь, ПЭ	71
1.4	300	8 176	1983-1989	Сталь	92
1.5	400	16 229	1987-2008	Сталь, ПЭ	63
1.6	500	9 020	1987-1995	Сталь, ПЭ	82
1.7	600	800	2008	ПЭ	12
1.8	700	2 587	1995-1997	Сталь, ПЭ	60
-	Итого по участку ЦС ХВС городского водозабора	133 800		-	
2	Водопроводные сети участка ЦС ХВС территории аэропорта				
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО "Горводоканал"				
2.1	от 50 до 250	2 400	1986	Сталь	96
-	Итого по участку ЦС ХВС территории аэропорта	2 400		-	
3	Водопроводные сети участка ЦС ХВС БПО Восточной промзоны				
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО "КонцессКом"				
3.1	50	356	1997	Сталь	100
3.2	80	371		Сталь	100
3.3	100	1 232		Сталь	100
-	Итого по участку ЦС ХВС БПО Восточной промзоны	1 959		-	
4	Водопроводные сети ЦС ХВС КС-2 Ортьягунского ЛПУ МГ				

№ п.п.	Диаметр, мм	Протяженность водопроводных сетей, м	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Износ объекта, %
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ				
4.1	50	116	1999	Сталь	-
4.2	80	104		Сталь	-
4.3	100	5 242		Сталь	-
4.4	150	1 749		Сталь	-
-	Итого по участку ЦС ХВС КС-2 Ортыгунского ЛПУ МГ	7 211	-		
-	Общая протяженность водопроводных сетей г. Когалым	145 370	-		

Водопроводные сети оборудованы запорной арматурой, пожарными гидрантами и водоразборными колонками. Диаметр водопроводов варьируется от 50 мм до 700 мм. Сети выполнены из таких материалов как сталь, полиэтилен. Годы ввода в эксплуатацию водопроводных сетей 1982-2022 гг.

Аварийность ЦС ХВС городского водозабора по данным предоставленным ООО «Горводоканал» за 2022 г. составило 0,07 ед./км.

Аварийность прочих ЦС ХВС по данным организаций ВКХ за 2022 г. составило 0,0 ед./км.

Пункт 1.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

При анализе сложившейся ситуации на территории г. Когалым следует отметить существование ряда проблем:

1) отсутствие надежной наружной и внутренней гидроизоляции, агрессивность грунтовых вод, грунта и транспортируемой воды, наличие блуждающих токов, приводит к значительной коррозии металлических труб, и к снижению фактического срока их службы. Заращение внутренней поверхности продуктами коррозии или карбонатными отложениями приводит к снижению пропускной способности трубопроводов, повышению затрат электроэнергии на транспортирование воды;

2) продукты коррозии металлических трубопроводов, состоящие, в основном, из окислов железа, отлагаются на внутренней поверхности труб водопроводной сети. В большей степени отложения проявляются на удаленных от водопроводных станций и тупиковых участках сети, в частности на вводах. Слой отложений в трубах на отдельных участках достигает 10...15 мм. В результате сечение трубы уменьшается до 50 %. Продукты коррозии представляют собой рыхлый пористый осадок, легко разрушающийся при механическом воздействии. Интенсивная коррозия стальных трубопроводов в результате появления в воде растворенных окислов железа может привести к ухудшению качества воды в системе;

3) большинство трубопроводов водопроводной сети были построены и введены в эксплуатацию более 20 лет назад, без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим возможностям эксплуатирующей организации и в настоящее время имеют большой физический износ;

4) в связи с вводом в эксплуатацию большинства водозаборов более 20 лет назад наблюдается устаревание насосного оборудования на на ВНС I и II подъемов.

Вышеперечисленные проблемы приводят к росту потерь воды, росту затрат на транспортировку и т.п., что снижает общую эффективность работы систем водоснабжения.

Предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, отсутствуют.

Пункт 1.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

ЦС ГВС г. Когалым представлена в виде закрытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках в индивидуальных тепловых пунктах зданий: ЦТП № 1, ЦТП № 2, ЦТП № 3, ДСУ-12, ПМК-177.

ЦС ГВС участка БПО Восточной площадки г. Когалым представлена в виде зарытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках котельной расположенной на территории БПО Восточной площадки и циркулирует в сетях теплоснабжения. В случае падения давления в сети, осуществляется ее подпитка из ЦС ХВС.

ЦС ГВС п. Ортьягун представлена в виде зарытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках двух котельных, расположенных на территории промплощадки КС-2 ЛПУ МГ и жилого п. Ортьягун. В случае падения давления в сети, осуществляется ее подпитка из ЦС ХВС.

Подраздел 1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов

В настоящее время для предотвращения замерзания воды трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются в непосредственной близости с трубопроводами отопления.

Также для предупреждения замерзания водопроводных труб рекомендуется:

- 1) обеспечивать непрерывное движение воды в трубопроводах;
- 2) принимать время остановки водопровода для ликвидации повреждений или аварии не более определенного теплотехническим расчетом;
- 3) снижать до минимума тепловые потери трубопроводов;
- 4) обеспечивать контроль за гидравлическими и тепловыми режимами водопровода;
- 5) производить прокладку трубопроводов ЦС ХВС совместно в одном канале с системами отопления.

Для предотвращения остановки движения воды в водоводах рекомендуется предусматривать:

- 1) бесперебойное электроснабжение насосной станции;
- 5) установку в насосной станции не менее трёх насосных агрегатов независимо от категории водопровода;
- 6) организацию непрерывного контроля за расходом воды в водоводах.

В зависимости от местных условий следует предусматривать подогрев водопроводной воды. Для этого следует применять совместную прокладку труб в общей теплоизоляции с трубопроводами тепловых сетей или греющий электрокабель, укладываемый непосредственно на поверхность труб. Витковое расположение кабеля допускается только на вводах и в местах установки водопроводной арматуры. Диаметры труб на вводах водопровода в здание независимо от расчета следует принимать не менее 50 мм.

Подраздел 1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Комплекс системы централизованного водоснабжения и водоотведения находится в собственности Администрации г. Когалым, и передан в ООО «Горводоканал» по концессионному соглашению от 20.04.2009 № 2, а также объекты на территории аэропорта по договору аренды муниципального имущества от 30.12.2019 №№ 11/25з, 10/26з, от 24.01.2020 № 2/28з.

Комплекс системы централизованного водоснабжения БПО Восточной промзоны г. Когалым находится в собственности у ООО «КонцессКом».

Комплекс системы централизованного водоснабжения и водоотведения КС-2 ЛПУ МГ находится в собственности у ООО «Газпром трансгаз Сургут» Орьягунское ЛПУ МГ.

Раздел 1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения

Подраздел 1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ государственная политика в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на достижение следующих целей:

- 1) охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- 2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- 4) обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 5) обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- 1) приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- 2) создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- 3) обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 4) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
- 5) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- 6) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 7) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
- 8) открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти

субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.

Исходя из обозначенных целей и принципов государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, а также в соответствии с пунктом 10 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782, в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым сформированы следующие основные задачи развития централизованных систем водоснабжения:

1) обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества;

2) организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

3) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;

4) сокращение потерь воды при ее транспортировке;

5) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;

6) обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномёрзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды.

Для выполнения перечисленных выше задач по развитию централизованных систем водоснабжения г. Когалым разработаны мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, приведенные ниже в разделе 1.4.

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

1) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;

3) показатели очистки сточных вод;

4) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Применительно к централизованным системам водоснабжения г. Когалым данные показатели приведены ниже в разделе 1.7.

Подраздел 1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов

В части определения перспективных балансов по централизованным системам водоснабжения и водоотведения значимым фактором является определение перспективы численности населения, поскольку для большинства данных систем, действующих на территории Российской Федерации, на долю данной категории абонентов приходится основная часть потребления соответствующих услуг.

С целью определения фактической и перспективной численности постоянного населения г. Когалым проанализированы и использованы следующие материалы:

1) данные о численности постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям за период 2020-2023 гг., опубликованные Федеральной службой государственной статистики;

2) генеральный план, утвержденный решением Думы г. Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.06.2022 года № 135-ГД.

Показатели фактической численности постоянного населения за период 2020-2023 гг. и результаты определения прогнозной численности постоянного населения на период 2024-2035 гг. по г. Когалым приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Показатели фактической численности постоянного населения за период 2020-2023 гг. и результаты определения прогнозной численности постоянного населения на период 2024-2035 гг. по г. Когалым, чел. на 01 января

№ п.п.	Фактические показатели				Прогнозные показатели											
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1	67 872	68 847	69 405	62 494	63411	64076	65178	66280	67383	68485	69588	70690	71793	72895	73998	75100

При определении прогнозной численности постоянного населения на период 2024-2035 гг. приняты прогнозные показатели в соответствии с Генеральным планом г. Когалым, по которому численность постоянного населения муниципального образования к 2035 г. должна составлять 75 100 чел.

Сформированные на основании указанных выше данных перспективные балансы и мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения г. Когалым приведены ниже в разделе 1.3 и в разделе 1.4 соответственно, по централизованным системам водоотведения – в разделе 2.3 и в разделе 2.4 соответственно.

С целью обеспечения централизованным водоснабжением и водоотведением планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства на территориях перспективной застройки и на реконструируемых территориях проанализирована утвержденная документация по проектам планировки территории г. Когалым, в рамках реализации которых предусматривается создание (реконструкция) объектов капитального строительства и их обеспечение централизованным водоснабжением и (или) водоотведением.

Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения расчетным перспективным нагрузкам г. Когалым приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2. Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения расчетным перспективным нагрузкам по г. Когалым

№ п.п.	Наименование планируемой застройки	Реквизиты документа, утверждающего техническую документацию	Перечень обеспечиваемых централизованным водоснабжением и (или) водоотведением объектов капитального строительства	Параметры перспективной нагрузки, м ³ /ч		Мероприятия по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения	
				Питьевая воды	Сточные воды	Холодная вода	Сточные воды
1	Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	Постановление Администрации г. Когалым Ханты-Мансийского округа – Югры от 30.03.2022 №746	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	37,7	37,7	Строительство: магистральных водопроводных сетей L~1,4 км, D160 мм; L~0,3 км, D200 мм; распределительных водопроводных сетей L~3,8 км, D(110, 125, 140) мм. Реконструкция: магистральных водопроводных сетей L~1,4 км, D(200,400) мм; распределительных водопроводных сетей L~1,5 км, D(125, 140, 160) мм.	Строительство: магистральных канализационных сетей L~0,5 км, D(250, 315, 500) мм; внутриквартальных канализационных сетей L~3 км, D(160, 200, 315, 400, 500) мм. Реконструкция внутриквартальных канализационных сетей L~0,6 км, D(160, 200, 315, 500) мм. Строительство КНС-3 P-1500 м ³ /сут.
2	Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрестка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе	Постановление Администрации г. Когалым Ханты-Мансийского округа – Югры от 27.05.2015 №1509	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	19,3	19,3	Строительство: магистральных водопроводных сетей L~0,6 км, D160 мм; распределительных водопроводных сетей L~4,1 км, D(125, 140) мм. Реконструкция: магистральных водопроводных сетей L~0,4 км, D400 мм.	Строительство: магистральных канализационных сетей L~0,6 км, D315 мм; внутриквартальных канализационных сетей L~2,7 км, D160 мм. Реконструкция магистральных канализационных сетей L~0,9 км, D400 мм.
3	Проект планировки и межевания территории п. Пионерный	Постановление Администрации г. Когалым Ханты-Мансийского округа – Югры от 30.07.2009 №1569	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	115,6	115,6	Строительство: магистральных водопроводных сетей L~1,2 км, D225 мм; L~1,8 км, D200 мм; распределительных водопроводных сетей L~10,3 км, D(63, 110, 160, 200, 225) мм. Реконструкция: магистральных водопроводных сетей L~4,1 км, D280 мм; распределительных водопроводных сетей L~0,9 км, D(110, 160, 200) мм.	Строительство: магистральных канализационных сетей L~6,1 км, D(160, 200, 350, 400, 500) мм; внутриквартальных канализационных сетей L~6,2 км, D(160, 200, 250, 315, 355, 400, 550) мм. Реконструкция: магистральных канализационных сетей L~6,1 км, D(250, 500) мм; L~16,1 км, D(400, 450, 900, 1000) мм; внутриквартальных канализационных сетей L~3,4 км, D(160, 200) мм. Строительство: КНС-2 P-1000 м ³ /сут, КНС-4 P-1000 м ³ /сут, КНС-7 СМП P-8900 м ³ /сут, КНС-1 СКК P-4600 м ³ /сут. Реконструкция: КНС-1, КНС-3, КНС-5.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих переселению, на территории г. Когалым приведен в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих переселению, на территории г. Когалым

№ п.п.	Адрес жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу	Год ввода в эксплуатацию	Количество квартир, ед.	Количество граждан, проживающих в домах признанных аварийными и подлежащими сносу, чел.	Сроки отселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу
1	Береговая, д.3	1991	18	34	31.12.2023
2	Набережная, д.3Б	1985	33	41	31.12.2023
3	Широкая, д.3А	1984	15	23	31.12.2023
4	Береговая, д.7	1990	26	51	31.12.2023
5	Фестивальная, д.1	1986	16	33	31.12.2023
6	Буровиков, д.61	1991	12	20	31.12.2023
7	Фестивальная, д.14	1986	9	38	31.12.2023
8	Набережная, д.253	1987	18	52	31.12.2023
9	Вильнюсская, д.36	1986	1	4	31.12.2024
10	Автомобилистов, д.3	1982	2	5	31.12.2024
11	Набережная, д.27	1987	16	48	31.12.2024
12	Фестивальная, д.11	1985	16	53	31.12.2024
13	Фестивальная, д.6	1988	16	65	31.12.2024
14	Фестивальная, д.2	1986	16	41	31.12.2024
15	Мостовая, д.36	1982	3	8	31.12.2024
16	Фестивальная, д.10	1986	16	67	31.12.2024
17	Набережная, д.92	1991	16	25	31.08.2025
18	Фестивальная, д.5	1987	16	46	31.08.2025
19	Фестивальная, д.9	1987	8	20	31.08.2025
20	Автомобилистов, д.9	1982	4	14	31.08.2025
21	Спортивная, д.22	1980	3	8	31.08.2025
22	Набережная, д.37	1987	18	35	31.08.2025
23	Парковая, д.61	1986	24	41	31.08.2025
24	Фестивальная, д.19	1987	16	57	31.08.2025
25	Спортивная, д.26	1981	1	5	31.08.2025
26	Мостовая, д.5	1982	4	10	31.08.2025
27	Мостовая, д.19	1982	3	3	31.08.2025
28	Мостовая, д.31	1982	2	8	31.08.2025
29	Мостовая, д.21	1982	2	7	31.08.2025
30	Мостовая, д.29	1983	3	2	31.08.2025
31	Мостовая, д.18	1982	2	5	31.08.2025
32	Мостовая, д.8	1982	2	5	31.08.2025
33	Мостовая, д.38	1982	3	1	31.08.2025
34	Мостовая, д.39	1983	2	1	31.08.2025
35	Мостовая, д.17	1982	4	7	31.08.2025
36	Мостовая, д.47	1982	2	4	31.08.2025
37	Мостовая, д.55	1982	2	1	31.08.2025
38	Мостовая, д.44	1982	7	7	31.08.2025
39	Мостовая, д.14	1982	2	9	31.08.2025
40	Мостовая, д.15	1982	3	2	31.08.2025
41	Мостовая, д.4	1982	3	5	31.08.2025
42	Набережная, д.73	1994	12	21	31.08.2025
43	Энергетиков, д.3	1980	1	1	31.08.2025
44	Механизаторов, д.1	1980	1	5	31.08.2025
45	Фестивальная, д.21	1986	16	56	31.08.2025
46	Энергетиков, д.6	1980	3	1	31.08.2025
47	Механизаторов, д.2	1980	1	4	31.08.2025
48	Спортивная, д.24	1985	4	14	31.08.2025
49	Фестивальная, д.7	1988	12	37	31.08.2025
50	Фестивальная, д.18	1986	8	18	31.08.2025
51	Фестивальная, д.17	1986	16	56	31.08.2025
52	Фестивальная, д.28	1990	27	53	31.08.2025
53	Промысловая, д.11	1985	16	55	21.08.2025

Раздел 1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

Подраздел 1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий баланс подачи и реализации воды по г. Когалым приведен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды по г. Когалым

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Поднято воды насосными станциями 1 подъема, из них:	тыс. м ³	3 908,23	3 915,64	3 859,82
1.1	из подземных источников, в т.ч.	тыс. м ³	3 908,23	3 915,64	3 859,82
1.1.1	городской водозабор	тыс. м ³	3 854,92	3 862,63	3 783,24
1.1.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м ³	4,29	4,47	4,01
1.1.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	0,00	0,00	25,1
1.1.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ	тыс. м ³	49,02	48,54	47,4
2	Подано в сеть технической воды	тыс. м ³	0,00	0,00	8,17
3	Утечка и неучтенный расход технической воды	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00
4	Отпущено технической воды (по сети), из них:	тыс. м ³	0,00	0,00	8,17
4.1	прочим, в т.ч.:	тыс. м ³	0,00	0,00	8,17
		%	0	0	100
4.1.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м ³	0,00	0,00	8,17
		%	0,00	0,00	100
4.1.1.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м ³	0,00	0,00	8,17
5	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м ³	3 908,23	3 915,64	3 851,64
5.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³	3 854,92	3 862,63	3 783,24
5.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	4,29	4,47	4,01
5.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	0,00	0,00	16,96
5.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³	49,02	48,54	47,44
6	Собственные нужды	тыс. м ³	246,91	259,72	251,37
		%	6,3	6,6	6,5
6.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³	197,70	211,12	203,63
6.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	0,43	0,30	0,09
6.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	0,00	0,00	0,45
6.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³	48,78	48,30	47,19
7	Подано в сеть питьевой воды	тыс. м ³	3 661,32	3 655,92	3 600,28
7.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³	3 657,22	3 651,51	3 579,61
7.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	3,86	4,18	3,91
7.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	0,00	0,00	16,51

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,24	0,24	0,24
8	Утечка и неучтенный расход питьевой воды	тыс. м³	191,11	272,92	250,44
		%	5,2	7,5	7,0
8.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м³	191,11	272,92	249,91
8.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³	0,00	0,00	0,00
8.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м³	0,00	0,00	0,53
8.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,00	0,00	0,00
9.1	Отпущено организациями:	тыс. м³	3 470,21	3 383,00	3 349,83
9.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	3 466,11	3 378,59	3 329,70
9.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³	3,86	4,18	3,91
9.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м³	0,00	0,00	15,98
9.1.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,24	0,24	0,24
9.2	Отпущено питьевой воды для нужд холодного водоснабжения (по сети), из них:	тыс. м³	3 470,21	3 383,00	3 349,83
9.2.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м³	3 419,76	3 346,92	3 318,74
		%	98,5	98,9	99,1
9.2.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м³	50,45	36,09	31,09
		%	1,5	1,1	0,9
9.3	населению в т.ч.:	тыс. м³	2 612,23	2 494,33	2 439,78
		%	75,3	73,7	72,8
9.3.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м³	2 561,92	2 458,38	2 417,63
		%	98,1	98,6	99,1
9.3.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	2 561,92	2 458,38	2 417,63
9.3.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м³	50,31	35,95	22,15
		%	1,9	1,4	0,9
9.3.2.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	50,21	35,85	22,05
9.3.2.2	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,10	0,10	0,10
9.4	бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м³	157,36	186,11	188,32
		%	4,5	5,5	5,6
9.4.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м³	157,26	186,01	188,22
		%	99,94	99,95	99,95
9.4.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	157,10	185,85	188,06
9.4.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³	0,16	0,16	0,16
9.4.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м³	0,00	0,00	0,00
9.4.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м³	0,10	0,10	0,10
		%	0,1	0,1	0,1
9.4.2.1	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,10	0,10	0,10
9.5	собственное потребление, в т.ч.:	тыс. м³	0,04	0,04	8,73
		%	0,0	0,0	0,3
9.5.1	<i>по нормативам</i>	тыс. м³	0,04	0,04	8,73
		%	100	100	100

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
9.5.1.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м ³	0,00	0,00	8,68
9.5.1.2	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³	0,04	0,04	0,04
9.6	прочим, в т.ч.:	тыс. м³	700,58	702,52	713,01
		%	20,2	20,8	21,3
9.6.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м ³	700,58	702,52	712,89
		%	100	100	100
9.6.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м ³	696,88	698,51	701,96
9.6.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	3,70	4,01	3,75
9.6.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м ³	0,00	0,00	7,18
9.6.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м ³	0,00	0,00	0,12
		%	0	0	0,02
9.6.2.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м ³	0,00	0,00	0,12
10	Среднесуточные потери воды при транспортировке, в т.ч.:	тыс. м³/сут	0,52	0,75	0,69
10.1	питьевой	тыс. м ³ /сут	0,52	0,75	0,69
10.2	технической	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,00
11	Среднесуточный забор (подъем) воды, в т.ч.:	тыс. м³/сут	10,71	10,73	10,57
11.1	питьевой	тыс. м ³ /сут	10,71	10,73	10,55
11.2	технической	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,02
12	Забор (подъем) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая мощность водозаборных сооружений/СВП), в т.ч.:	тыс. м³/сут	12,85	12,87	12,69
12.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³ /сут	12,67	12,70	12,44
12.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³ /сут	0,01	0,01	0,01
12.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,08
12.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³ /сут	0,16	0,16	0,16
13	Забор (подъем) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая мощность водозаборных сооружений/СВП), в т.ч.:	тыс. м³/сут	12,85	12,87	12,69
13.1	питьевой	тыс. м ³ /сут	12,85	12,87	12,66
13.2	технической	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,03
14	Установленная производительность (мощность) водозаборных сооружений	тыс. м³/сут	32,37	32,37	33,14
14.1	городской водозабор	тыс. м ³ /сут	31,60	31,60	31,60
14.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м ³ /сут	0,77	0,77	0,77
14.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м ³ /сут	0,00	0,00	0,77
14.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³ /сут	1,20	1,20	1,20

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
15	Резерв (дефицит) производительности водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	19,68	19,65	20,60
		%	34,7	34,5	38,4
15.1	городской водозабор	тыс. м ³ /сут	18,926	18,901	19,162
		%	33,0	32,8	35,1
15.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м ³ /сут	0,754	0,753	0,755
		%	98,1	98,0	98,3
15.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м ³ /сут	0,000	0,000	0,685
		%	0,0	0,0	87,9
15.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³ /сут	1,039	1,040	1,044
		%	86,6	86,7	87,0
16	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м ³ /сут	10,561	10,583	10,365
17	Производительность СВП г. Когалым	тыс. м ³ /сут	60,38	60,38	60,58
17.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³ /сут	60,00	60,00	60,00
17.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³ /сут	0,384	0,384	0,384
17.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³ /сут	0,000	0,000	0,200
18	Резерв (дефицит) производительности СВП	тыс. м ³ /сут	49,823	49,801	50,219
		%	82,5	82,5	82,9

Как видно из таблицы 1.3.1 фактические потери холодной питьевой воды при ее транспортировке по ЦС ХВС г. Когалым за 2022 г. составили 250 440 м³, что составляет 7 % от все подачи питьевой воды в сеть.

Подраздел 1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления) по г. Когалым приведен выше в подразделе 1.3.1.

Подраздел 1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.) по г. Когалым приведен выше в подразделе 1.3.1.

Подраздел 1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Общее фактическое потребление населением питьевой воды за 2022 год по г. Когалыму составило ~ 2 439,68 тыс. м³, что составляет ~ 72,8 % от общих объемов реализации питьевой воды.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для абонентов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в т.ч. на территории г. Когалым) утверждены в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 г. № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 18.06.2018 №14-нп, от 21.05.2019 №6-нп, от 07.02.2020 №1-нп, от 29.04.2020 №6-нп, от 10.07.2020 №7-нп) и приведены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2. Нормативы удельного потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории г. Когалым

№ п.п.	Категории жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления					
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,843	3,331	7,174
2	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,930	3,461	7,391

3	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,982	3,539	7,521
4	Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству	куб. метр в месяц на человека	4,763	3,885	8,648
5	Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем	куб. метр в месяц на человека	3,887	3,396	7,283
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн	куб. метр в месяц на человека	3,707	3,127	6,834
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	3,499	2,815	6,314
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа	куб. метр в месяц на человека	2,491	1,303	3,794

9	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	куб. метр в месяц на человека	2,780	2,377	5,157
10	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях	куб. метр в месяц на человека	2,290	1,637	3,927
11	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн	куб. метр в месяц на человека	1,678	0,719	2,397
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления					
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	4,375	2,799	7,174
2	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	4,481	2,910	7,391

3	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	4,545	2,976	7,521
4	Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству	куб. метр в месяц на человека	5,382	3,266	8,648
5	Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм и душем	куб. метр в месяц на человека	4,428	2,855	7,283
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн	куб. метр в месяц на человека	4,208	2,626	6,834
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	3,953	2,361	6,314
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа	куб. метр в месяц на человека	2,178	1,616	3,794

9	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	куб. метр в месяц на человека	3,153	2,004	5,157
10	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях	куб. метр в месяц на человека	2,552	1,375	3,927
1	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн	куб. метр в месяц на человека	1,802	0,595	2,397
Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения					
1	Утратил силу с 1 июля 2019 года. - Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп				
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,572	-	6,572
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,789	-	6,789

4	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	6,355	-	6,355
5	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	4,256	-	4,256
6	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн	куб. метр в месяц на человека	6,089	-	6,089
7	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	4,227	-	4,227
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	5,348	-	5,348
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	4,385	-	4,385

10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	4,708	-	4,708
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	4,157	-	4,157
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	3,793	-	3,793
13	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	3,414	-	3,414
14	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	3,474	-	3,474
15	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	4,227	-	4,227

16	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками.	куб. метр в месяц на человека	3,612	-	3,612
17	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики	куб. метр в месяц на человека	3,178	-	3,178
18	Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами	куб. метр в месяц на человека	6,704	-	6,704
19	Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами	куб. метр в месяц на человека	3,927	-	3,927
20	Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	куб. метр в месяц на человека	3,614	-	3,614

21	Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	куб. метр в месяц на человека	2,397	-	2,397
22	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов	куб. метр в месяц на человека	2,020	-	2,020
23	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков	куб. метр в месяц на человека	1,641	-	-
24	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами	куб. метр в месяц на человека	4,458	-	4,458

Как видно из приведенной таблицы, в зависимости от степени благоустройства жилого помещения норматив потребления услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях составляет от 1,641 до 6,789 м³/мес/чел.

Исходя из численности населения, обеспеченного централизованным водоснабжением на территории г. Когалым, фактическое удельное потребление холодной воды в 2022 г. составило ~2,93 м³/мес/чел.

Подраздел 1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

За 2022 г. в г. Когалым от общего объема реализации питьевой воды порядка 99,1 % определяется по приборам учета, в том числе в разрезе категорий абонентов:

- 1) по категории абонентов «население» ~ 99,1 %;
- 2) по категории абонентов «бюджетнофинансируемые юридические лица» ~ 100 %;
- 3) по категории абонентов «прочие юридические лица» ~ 100 %.

По нормативам рассчитывается потребление на собственные нужды РСО, что составляет 0,9 % от всего потребления питьевой воды, что говорит о достаточной оснащенности приборами коммерческого учета абонентов.

В соответствии с частью 5 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных

домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу указанного Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с пунктом 38_1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 № 491, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Также, в соответствии с частью 9 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, организации, осуществляющие снабжение водой, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Подраздел 1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения г. Когалым приведен выше в подразделе 1.3.1.

Подраздел 1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период 2023-2035 гг. по г. Когалым приведены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период 2023-2035 гг. по г. Когалым

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.
1	Поднято воды насосными станциями 1 подъема, из них:	тыс. м³	3 480,59	3 523,24	3 551,64	3 604,14	3 656,40	3 708,41	3 760,17	3 811,69	4 065,67
1.1	из подземных источников, в т.ч.	тыс. м ³	3 480,59	3 523,24	3 551,64	3 604,14	3 656,40	3 708,41	3 760,17	3 811,69	4 065,67
1.1.1	городской водозабор	тыс. м ³	3 407,72	3 449,45	3 477,24	3 528,63	3 579,78	3 630,68	3 681,34	3 731,76	3 980,33
1.1.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м ³	3,87	3,91	3,95	4,00	4,06	4,12	4,18	4,23	4,52
1.1.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	15,86	16,06	16,18	16,42	16,66	16,90	17,13	17,37	18,52
1.1.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ	тыс. м ³	53,15	53,82	54,27	55,08	55,90	56,71	57,52	58,33	62,31
2	Подано в сеть технической воды	тыс. м³	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
3	Утечка и неучтенный расход технической воды	тыс. м³ %	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
4	Отпущено технической воды (по сети), из них:	тыс. м³	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
4.1	прочим, в т.ч.:	тыс. м³ %	7,36 100	7,47 100	7,55 100	7,68 100	7,81 100	7,93 100	8,06 100	8,19 100	8,84 100
4.1.1	по приборам учета	тыс. м ³ %	7,36 100	7,47 100	7,55 100	7,68 100	7,81 100	7,93 100	8,06 100	8,19 100	8,84 100
4.1.1.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м ³	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
5	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м³	3 473,23	3 515,77	3 544,09	3 596,47	3 648,59	3 700,47	3 752,10	3 803,49	4 056,83
5.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³	3407,72	3449,45	3477,24	3528,63	3579,78	3630,68	3681,34	3731,76	3980,33
5.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	3,87	3,91	3,95	4,00	4,06	4,12	4,18	4,23	4,52
5.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	15,86	16,06	16,18	16,42	16,66	16,90	17,13	17,37	18,52
5.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³	45,79	46,35	46,72	47,41	48,10	48,78	49,46	50,13	53,46
6	Собственные нужды	тыс. м³ %	226,34 6,5	229,66 6,5	232,06 6,5	236,06 6,5	240,05 6,6	244,04 6,6	248,03 6,6	252,03 6,6	271,99 6,7
6.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³	183,35	186,05	187,99	191,23	194,46	197,70	200,93	204,17	220,34
6.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	0,08	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,10
6.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	0,41	0,41	0,42	0,42	0,43	0,44	0,44	0,45	0,49
6.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³	42,49	43,12	43,57	44,32	45,07	45,82	46,57	47,32	51,07
7	Подано в сеть питьевой воды	тыс. м³	3 013,19	3 057,54	3 089,67	3 142,95	3 196,23	3 249,51	3 302,79	3 356,08	3 622,57
7.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³	2995,06	3039,14	3071,09	3124,04	3177,00	3229,96	3282,93	3335,89	3600,78
7.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	3,52	3,58	3,61	3,68	3,74	3,80	3,86	3,92	4,24
7.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	14,39	14,60	14,75	15,01	15,26	15,52	15,77	16,02	17,29
7.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м ³	0,21	0,22	0,22	0,22	0,23	0,23	0,24	0,24	0,26
8	Утечка и неучтенный расход питьевой воды	тыс. м³ %	230,63 6,7	225,56 6,5	219,42 6,3	214,60 6,0	209,52 5,8	204,20 5,6	198,62 5,4	192,81 5,1	160,13 4,0
8.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м ³	229,30	224,26	218,16	213,36	208,31	203,02	197,48	191,70	159,21
8.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м ³	0,26	0,25	0,25	0,24	0,24	0,23	0,22	0,22	0,18
8.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м ³	1,07	1,04	1,02	0,99	0,97	0,94	0,92	0,89	0,74

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.
8.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Отпущено организациями:	тыс. м³	3 013,19	3 057,54	3 089,67	3 142,95	3 196,23	3 249,51	3 302,79	3 356,08	3 622,57
9.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	2 995,06	3 039,14	3 071,09	3 124,04	3 177,00	3 229,96	3 282,93	3 335,89	3 600,78
9.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³	3,52	3,58	3,61	3,68	3,74	3,80	3,86	3,92	4,24
9.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м³	14,39	14,60	14,75	15,01	15,26	15,52	15,77	16,02	17,29
9.1.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,21	0,22	0,22	0,22	0,23	0,23	0,24	0,24	0,26
9.2	Отпущено питьевой воды для нужд холодного водоснабжения (по сети), из них:	тыс. м³	3 016,27	3 060,55	3 092,61	3 145,82	3 199,03	3 252,24	3 305,45	3 358,66	3 624,70
9.2.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м³ %	2 988,28 99,1	3 032,14 99,1	3 063,90 99,1	3 116,62 99,1	3 169,33 99,1	3 222,05 99,1	3 274,76 99,1	3 327,48 99,1	3 591,06 99,1
9.2.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м³ %	28,00 0,9	28,41 0,9	28,71 0,9	29,20 0,9	29,69 0,9	30,19 0,9	30,68 0,9	31,18 0,9	33,65 0,9
9.3	населению в т.ч.:	тыс. м³ %	2 196,84 72,8	2 229,09 72,8	2 252,43 72,8	2 291,19 72,8	2 329,94 72,8	2 368,69 72,8	2 407,45 72,8	2 446,20 72,8	2 639,97 72,8
9.3.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м³ %	2 176,89 99,1	2 208,85 99,1	2 231,98 99,1	2 270,39 99,1	2 308,79 99,1	2 347,19 99,1	2 385,59 99,1	2 424,00 99,1	2 616,01 99,1
9.3.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	2 176,89	2 208,85	2 231,98	2 270,39	2 308,79	2 347,19	2 385,59	2 424,00	2 616,01
9.3.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м³ %	19,94 0,9	20,24 0,9	20,45 0,9	20,80 0,9	21,15 0,9	21,50 0,9	21,85 0,9	22,21 0,9	23,97 0,9
9.3.2.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	19,85	20,15	20,36	20,71	21,06	21,41	21,76	22,11	23,86
9.3.2.2	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10	0,11
9.4	бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м³ %	169,57 5,6	172,06 5,6	173,86 5,6	176,85 5,6	179,84 5,6	182,84 5,6	185,83 5,6	188,82 5,6	203,77 5,6
9.4.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м³ %	169,48 99,95	171,97 99,95	173,77 99,95	176,76 99,95	179,75 99,95	182,74 99,95	185,73 99,95	188,72 99,95	203,67 99,95
9.4.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	169,33	171,82	173,62	176,61	179,59	182,58	185,57	188,56	203,49
9.4.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³	0,15	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,18
9.4.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м³ %	0,09 0,1	0,09 0,1	0,09 0,1	0,09 0,1	0,09 0,1	0,10 0,1	0,10 0,1	0,10 0,1	0,11 0,1
9.4.2.1	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10	0,11
9.5	собственное потребление, в т.ч.:	тыс. м³ %	7,86 0,3	7,97 0,3	8,06 0,3	8,20 0,3	8,33 0,3	8,47 0,3	8,61 0,3	8,75 0,3	9,44 0,3
9.5.1	<i>по нормативам</i>	тыс. м³ %	7,86 100	7,97 100	8,06 100	8,20 100	8,33 100	8,47 100	8,61 100	8,75 100	9,44 100
9.5.1.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м³	7,82	7,93	8,02	8,16	8,29	8,43	8,57	8,71	9,40
9.5.1.2	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м³	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05
9.6	прочим, в т.ч.:	тыс. м³ %	642,01 21,3	651,43 21,3	658,26 21,3	669,58 21,3	680,91 21,3	692,23 21,3	703,56 21,3	714,88 21,3	771,51 21,3
9.6.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м³ %	641,90 100	651,32 100	658,14 100	669,47 100	680,79 100	692,12 100	703,44 100	714,76 100	771,38 100
9.6.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м³	632,06	641,34	648,06	659,21	670,36	681,51	692,66	703,81	759,56
9.6.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³	3,38	3,43	3,46	3,52	3,58	3,64	3,70	3,76	4,06
9.6.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м³	6,46	6,56	6,62	6,74	6,85	6,97	7,08	7,19	7,76
9.6.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м³ %	0,11 0,02	0,11 0,02	0,11 0,02	0,11 0,02	0,12 0,02	0,12 0,02	0,12 0,02	0,12 0,02	0,13 0,02
9.6.2.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м³	0,11	0,11	0,11	0,11	0,12	0,12	0,12	0,12	0,13

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.
17.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³/сут	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384
17.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м³/сут	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
18	Резерв (дефицит) производительности СВП	тыс. м³/сут	51,248	51,133	51,057	50,917	50,776	50,637	50,498	50,360	49,679
		%	84,6	84,4	84,3	84,0	83,8	83,6	83,4	83,1	82,0

Указанные в таблице выше расчетные показатели определены в соответствии со сценарием развития г. Когалым, приведенным выше в подразделе 1.2.2, а также учитывают эффекты от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, приведенных выше в разделе 1.4.

Подраздел 1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

ЦС ГВС г. Когалым представлена в виде закрытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках в индивидуальных тепловых пунктах зданий: ЦТП № 1, ЦТП № 2, ЦТП № 3, ДСУ-12, ПМК-177.

ЦС ГВС участка БПО Восточной площадки г. Когалым представлена в виде зарытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках котельной расположенной на территории БПО Восточной площадки и циркулирует в сетях теплоснабжения. В случае падения давления в сети, осуществляется ее подпитка из ЦС ХВС.

ЦС ГВС п. Ортъягун представлена в виде зарытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках двух котельных, расположенных на территории промплощадки КС-2 ЛПУ МГ и жилого п. Ортъягун. В случае падения давления в сети осуществляется ее подпитка из ЦС ХВС.

Подраздел 1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное) г. Когалым приведены выше в подразделе 1.3.7.

Подраздел 1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам, г. Когалым приведено выше в подразделе 1.3.1.

Подраздел 1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового

назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами г. Когалым приведен выше в подразделе 1.3.7.

Подраздел 1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения) г. Когалым приведены выше в подразделе 1.3.7.

Подраздел 1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов) г. Когалым приведены выше в подразделе 1.3.7.

Перспективные балансы водоотведения по ЦС ВО, действующим на территории г. Когалым, приведены выше в подразделе 2.3.1.

Подраздел 1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам г. Когалым приведен выше в подразделе 1.3.7.

Подраздел 1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ введены и определены следующие понятия и требования:

1) статья 2 главы 1: «гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;

2) статья 6 главы 2: к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов относится определение для каждой централизованной

системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения гарантирующей организации и установление зон ее деятельности;

3) пункт 1 статьи 12 главы 3: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется»;

4) пункт 2 статьи 12 главы 3: «Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение»;

5) пункт 2 статьи 42 главы 8: «До 1 июля 2013 года органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют инвентаризацию водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении (транспортировке воды и сточных вод), утверждают схему водоснабжения и водоотведения, определяют гарантирующую организацию, устанавливают зоны ее деятельности».

На момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым постановлением Администрации г. Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 22.07.2022 № 1631 «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Когалыма» определено ООО «Горводоканал» в качестве гарантирующей организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения определены:

- 1) ЦС ХВС и ЦС ВО в границах г. Когалым – ООО «Горводоканал»;
- 2) ЦС ХВС левобережной части г. Когалым (восточная промышленная зона) – ООО «КонцессКом».

Раздел 1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Подраздел 1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения г. Когалым с разбивкой по годам приведен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения г. Когалым с разбивкой по годам

№ п.п	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и в водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы	-	-
1.1	Реконструкция сетей на участке: ВК-ПП-5-10 - ул. Мостовая, 43А, 1, 7А	2023	2023
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и в водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-	-
2.1	Реконструкция сетей на участке: т.А - ВК-03-7, ул. Прибалтийская - ул. Градостроителей	2023	2026
2.2	Реконструкция сетей на участке: т.А - ПГ-ВП-16/2, пр.Нефтяников	2023	2027
2.3	Реконструкция сетей на участке: т.А - т.Б, ул. Повховское шоссе	2023	2028
3	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "Горводоканал" 2021-2023 годы	-	-
3.1	Реконструкция водопроводных сетей города и сетей первого подъема открытым способом	2023	2023
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-	-
4.1	Замена насосного оборудования на артезианских скважинах ВОС	2024	2024
5	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "КонцессКом" 2023-2026 годы (участок БПО Западной площадки)	-	-
5.1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. Замена освещения блок-бокса, замена ввода на скважину)	2025	2025
5.2	Капитальный ремонт участка водоснабжения первого подъема	2023	2023
6	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
6.1	Реконструкция магистрального водопровода по Повховскому шоссе	2024	2026
6.2	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	2023	2030
6.3	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе»	2023	2028
6.4	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории п. Пионерный»	2023	2035
6.5	Строительство сетей водоснабжения восточнее Сургутского шоссе	2030	2035
6.6	Строительство сетей водоснабжения западнее Сургутского шоссе	2025	2030
6.7	Строительство магистрального водопровода по ул. Ленинградской, ул.Северной, ул.Бакинской	2030	2035
6.8	Строительство магистрального водопровода по ул. Югорской, ул. Янтарной	2030	2035

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
6.9	Ежегодная замена сетей водоснабжения	2024	2035
6.10	Строительство сетей водоснабжения в 2-м микрорайоне	2024	2025
6.11	Строительство сетей водоснабжения в 8-м микрорайоне	2025	2030
6.12	Строительство сетей водоснабжения в 11-м микрорайоне	2024	2025
6.13	Строительство сетей водоснабжения в 12-м микрорайоне (жилой комплекс на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов)	2024	2025
6.14	Строительство сетей водоснабжения в 13-м микрорайоне	2024	2026
6.15	Строительство сетей водоснабжения в 16-м микрорайоне	2024	2028
6.16	Строительство сетей водоснабжения к жилым домам 11 микрорайона	2024	2024
6.17	Строительство сетей водоснабжения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	2024	2024
6.18	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северной части города	2024	2033
6.19	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северо-Западной части города	2024	2033
6.20	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	2024	2028
6.21	Строительство сетей водоснабжения на территории Музыкальной школы	2024	2025
6.22	Строительство сетей водоснабжения на территории Образовательного центра	2024	2026
6.23	Строительство сетей водоснабжения на территории Северной части пос. Фестивальный	2024	2026
6.24	Строительство сетей водоснабжения на территории мкрн. Галактика	2024	2026
6.25	Строительство сетей водоснабжения на территории школы на 1100 мест	2024	2025
6.26	Строительство сетей водоснабжения на территории ЖК Энергия	2024	2025
6.27	Строительство сетей водоснабжения к МКД жилой застройки в районе ул. Мира и ул. Солнечная	2024	2024
6.28	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоснабжение)	2024	2024
7	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
7.1	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160-315 мм	2023	2035
7.2	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-400 мм	2023	2035

Подраздел 1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения

Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных

источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных Схемой ВСиВО г. Когалым, приведены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных Схемой ВСиВО г. Когалым

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы	-
1.1	Реконструкция сетей на участке: ВК-ПП-5-10 - ул. Мостовая, 43А, 1, 7А	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-
2.1	Реконструкция сетей на участке: т.А - ВК-03-7, ул. Прибалтийская - ул. Градостроителей	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
2.2	Реконструкция сетей на участке: т.А - ПГ-ВП-16/2, пр.Нефтяников	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
2.3	Реконструкция сетей на участке: т.А - т.Б, ул. Повховское шоссе	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
3	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "Горводоканал" 2021-2023 годы	-
3.1	Реконструкция водопроводных сетей города и сетей первого подъема открытым способом	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-
4.1	Замена насосного оборудования на артезианских скважинах ВОС	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
5	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "КонцессКом" 2023-2026 годы (участок БПО Западной площадки)	-

5.1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. Замена освещения блок-бокса, замена ввода на скважину)	-
5.2	Капитальный ремонт участка водоснабжения первого подъема	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
6	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-
6.1	Реконструкция магистрального водопровода по Повховскому шоссе	Сокращение потерь воды при ее транспортировке
6.2	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
6.3	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрестка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе»	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
6.4	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории п. Пионерный»	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
6.5	Строительство сетей водоснабжения восточнее Сургутского шоссе	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
6.6	Строительство сетей водоснабжения западнее Сургутского шоссе	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
6.7	Строительство магистрального водопровода по ул. Ленинградской, ул. Северной, ул. Бакинской	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
6.8	Строительство магистрального водопровода по ул. Югорской, ул. Янтарной	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
6.9	Ежегодная замена сетей водоснабжения	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
6.10	Строительство сетей водоснабжения в 2-м микрорайоне	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.11	Строительство сетей водоснабжения в 8-м микрорайоне	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.12	Строительство сетей водоснабжения в 11-м микрорайоне	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.13	Строительство сетей водоснабжения в 12-м микрорайоне (жилой комплекс на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов)	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.14	Строительство сетей водоснабжения в 13-м микрорайоне	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует

6.15	Строительство сетей водоснабжения в 16-м микрорайоне	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.16	Строительство сетей водоснабжения к жилым домам 11 микрорайона	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.17	Строительство сетей водоснабжения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.18	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северной части города	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.19	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северо-Западной части города	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.20	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.21	Строительство сетей водоснабжения на территории Музыкальной школы	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.22	Строительство сетей водоснабжения на территории Образовательного центра	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.23	Строительство сетей водоснабжения на территории Северной части пос.Фестивальный	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.24	Строительство сетей водоснабжения на территории мкрн. Галактика	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.25	Строительство сетей водоснабжения на территории школы на 1100 мест	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.26	Строительство сетей водоснабжения на территории ЖК Энергия	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует

6.27	Строительство сетей водоснабжения к МКД жилой застройки в районе ул. Мира и ул. Солнечная	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
6.28	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоснабжение)	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
7	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-
7.1	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160-315 мм	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта
7.2	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-400 мм	Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

Подраздел 1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения г. Когалым приведены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения г. Когалым

№ п. п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристик и объекта по результатам реализации мероприятия
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы	-
1.1	Реконструкция сетей на участке: ВК-ПП-5-10 - ул. Мостовая, 43А, 1, 7А	L-473 м; Ду-100 мм;
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-
2.1	Реконструкция сетей на участке: т.А - ВК-03-7, ул. Прибалтийская - ул. Градостроителей	L-750 м; Ду-300 мм;
2.2	Реконструкция сетей на участке: т.А - ПГ-ВП-16/2, пр.Нефтяников	L-175 м; Ду-300 мм;
2.3	Реконструкция сетей на участке: т.А - т.Б, ул. Повховское шоссе	L-160 м; Ду-400 мм;
3	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "Горводоканал" 2021-2023 годы	-
3.1	Реконструкция водопроводных сетей города и сетей первого подъема открытым способом	-
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-

4.1	Замена насосного оборудования на артезианских скважинах ВОС	Без изменения производительности
5	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "КонцессКом" 2023-2026 годы (участок БПО Западной площадки)	-
5.1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. Замена освещения блок-бокса, замена ввода на скважину)	-
5.2	Капитальный ремонт участка водоснабжения первого подъема	L-120 м;
6	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-
6.1	Реконструкция магистрального водопровода по Повховскому шоссе	L-800 м; Ду-400 мм;
6.2	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	L-7000 м; Ду-160 мм;
6.3	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе»	L-800 м; Ду-160, 200 мм;
6.4	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории п. Пионерный»	L-10328 м; Ду-100,150,200,350, 500 мм;
6.5	Строительство сетей водоснабжения восточнее Сургутского шоссе	L-5400 м; Ду-200, 315 мм;
6.6	Строительство сетей водоснабжения западнее Сургутского шоссе	L-2000 м; Ду-315 мм;
6.7	Строительство магистрального водопровода по ул.Ленинградской, ул.Северной, ул.Бакинской	L-1300 м; Ду-200, 315 мм;
6.8	Строительство магистрального водопровода по ул. Югорской, ул. Янтарной	L-1300 м; Ду-315 мм;
6.9	Ежегодная замена сетей водоснабжения	Ду-100,150,200,350, 500 мм;
6.10	Строительство сетей водоснабжения в 2-м микрорайоне	L-917 м; Ду-200 мм;
6.11	Строительство сетей водоснабжения в 8-м микрорайоне	L-2537 м; Ду-100,150,200 мм;
6.12	Строительство сетей водоснабжения в 11-м микрорайоне	L-767 м; Ду-100,150 мм;
6.13	Строительство сетей водоснабжения в 12-м микрорайоне (жилой комплекс на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов)	L-634 м; Ду-100,150 мм;
6.14	Строительство сетей водоснабжения в 13-м микрорайоне	L-1257 м; Ду-100,200 мм;
6.15	Строительство сетей водоснабжения в 16-м микрорайоне	L-2830 м; Ду-100,150,300 мм;
6.16	Строительство сетей водоснабжения к жилым домам 11 микрорайона	L-72 м; Ду-100 мм;
6.17	Строительство сетей водоснабжения в зоне делового,общественного и коммерческого назначения	L-96 м; Ду-100 мм;
6.18	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северной части города	L-3235 м; Ду-150 мм;
6.19	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северо-Западной части города	L-10186 м; Ду-100,150 мм;
6.20	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	L-660 м; Ду-100 мм;
6.21	Строительство сетей водоснабжения на территории Музыкальной школы	L-33 м; Ду-100 мм;

6.22	Строительство сетей водоснабжения на территории Образовательного центра	L-1902 м; Ду-100,300 мм;
6.23	Строительство сетей водоснабжения на территории Северной части пос.Фестивальный	L-1948 м; Ду-100 мм;
6.24	Строительство сетей водоснабжения на территории мкрн. Галактика	L-2616 м; Ду-100,150,200 мм;
6.25	Строительство сетей водоснабжения на территории школы на 1100 мест	L-428 м; Ду-100 мм;
6.26	Строительство сетей водоснабжения на территории ЖК Энергия	L-585 м; Ду-100,150 мм;
6.27	Строительство сетей водоснабжения к МКД жилой застройки в районе ул. Мира и ул. Солнечная	L-585 м; Ду-100,150 мм;
6.28	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоснабжение)	-
7	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-
7.1	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160-315 мм	L-19400 м; Ду-160-315 мм;
7.2	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-400 мм	L-4450 м; Ду-110-400 мм;

Подраздел 1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

К числу основных особенностей централизованных систем водоснабжения, как объектов автоматизации, относятся:

- 1) высокая степень ответственности работы сооружений, требующая обеспечения их надёжной бесперебойной работы;
- 2) работа сооружений в условиях постоянно меняющейся нагрузки;
- 3) зависимость режима работы сооружений от изменения качества исходной воды;
- 4) территориальная разрозненность сооружений и необходимость координирования их работы из одного центра;
- 5) сложность технологического процесса и необходимость обеспечения высокого качества обработки воды;
- 6) необходимость сохранения работоспособности при авариях на отдельных участках системы;
- 7) значительная инерционность ряда технологических процессов.

Задачи автоматизации процессов водозабора, водоподготовки и транспортировки воды в основном состоят в следующем:

- 1) создание оптимальных условий работы отдельных сооружений;
- 2) улучшение технологического контроля за работой отдельных элементов системы водоснабжения и ходом процесса водоснабжения в целом;
- 3) улучшение условий труда эксплуатационного персонала с одновременным сокращением штатов обслуживающего персонала;
- 4) уменьшение стоимости подготовки воды требуемого качества.

При развитии систем автоматизации и диспетчеризации объектов централизованных систем водоснабжения предлагается организация двухступенчатой

структуры диспетчерского управления, с наличием единого центрального пункта управления и двух действующих местных пультов управления. Функции центрального пункта управления заключаются в контроле всех основных объектов централизованных систем водоснабжения, как единого комплекса и координации работы всех местных пультов управления, с реализацией SCADA-системы. Функции местных пультов управления ограничиваются управлением подчинённых им технологических узлов.

Автоматизация процесса подачи воды в водопроводные сети от насосных агрегатов на станциях водоподготовки и на насосных станциях второго подъёма заключается в частотном управлении работой данных насосных агрегатов с регулированием значения давления в напорном трубопроводе и передачей сигналов как в местную операторскую, так и на центральный пункт управления эксплуатирующей организации. Контролироваться на данных объектах должны следующие параметры:

- 1) давление, развиваемое каждым насосным агрегатом;
- 2) давление в напорном водоводе;
- 3) расход перекачиваемой воды;
- 4) уровень воды в дренажном приемке;
- 5) работающие насосные агрегаты;
- 6) наработка каждого насосного агрегата;
- 7) потребляемый ток (мощность) каждым скважинным насосным агрегатом;
- 8) число оборотов насосного агрегата при частотном регулировании;
- 9) аварийные ситуации.

Подробное описание, выбор требуемых технических решений по автоматизации процессов, оборудования и необходимых материалов требуется предусмотреть в соответствующих проектах по реконструкции (модернизации) соответствующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Все локальные системы управления и диспетчеризации объектов централизованных систем водоснабжения должны быть связаны в общую систему диспетчерского управления с единым центральным пунктом управления, организованным в диспетчерской комнате эксплуатирующей организации (как вариант – на одном из двух действующих дистанционных пультов управления). Это позволит полностью контролировать и оперативно изменять ход действия технологических процессов, выполняемых каждым отдельным объектом централизованных систем водоснабжения.

В предлагаемой системе управления следует предусмотреть организацию контрольных (диктующих) точек с целью постоянного измерения и контроля значений давления в водопроводных сетях. Значения с датчиков давления следует передавать на центральный пункт управления для возможной корректировки режимов работы насосных агрегатов на основных объектах централизованных систем водоснабжения.

Подробное описание системы диспетчерского управления, разработка конкретных технических решений, определение состава оборудования и перечня необходимых материалов для реализации системы диспетчерского контроля должно быть предусмотрено соответствующим проектом. Предпочтение в проекте следует отдавать современным технологиям автоматизации с целью разработки и внедрения

технических решений, способных оставаться актуальными на протяжении многих лет эксплуатации соответствующих объектов.

Подраздел 1.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

За 2022 г. в г. Когалым от общего объема реализации питьевой воды порядка 99,1 % определяется по приборам учета, в том числе в разрезе категорий абонентов:

- 1) по категории абонентов «население» ~99,1 %;
- 2) по категории абонентов «бюджетнофинансируемые юридические лица» ~ 100 %;
- 3) по категории абонентов «прочие юридические лица» ~ 100 %.

По нормативам рассчитывается потребление на собственные нужды РСО, что составляет 0,9% от всего потребления питьевой воды, что говорит о достаточной оснащённости приборами коммерческого учета абонентов.

В соответствии с частью 5 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу указанного Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с пунктом 38_1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 № 491, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Также, в соответствии с частью 9 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, организации, осуществляющие снабжение водой, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Подраздел 1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории г. Когалым и их характеристики приведены выше в подразделе 1.4.3.

Трассы прокладки перспективных водопроводных следует выбирать с учётом обеспечения кратчайшего расстояния до точек подключения перспективных абонентов, рельефа местности, искусственных и естественных преград.

Трассы прокладки перспективных водопроводных сетей и места расположения площадок иных объектов централизованных систем водоснабжения подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов.

Подраздел 1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен по территории г. Когалым приведены выше в подразделе 1.4.3.

Подраздел 1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения по территории г. Когалым приведены выше в подразделе 1.4.3.

Подраздел 1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения по территории г. Когалым приведены в электронной модели централизованной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2035 года (актуализация на 2024 год) (3000214-СВСиВО-ЭМ).

Раздел 1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Подраздел 1.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

При реализации предлагаемого варианта развития централизованных систем водоснабжения на территории г. Когалым не предусматривается мероприятий, в рамках которых необходимым было бы предусмотреть меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при сбросе (утилизации) промывных вод.

Подраздел 1.5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

В качестве обеззараживающего реагента применяется гипохлорит натрия, получаемый путем электролиза из раствора поваренной соли. В связи с этим доставка гипохлорита натрия не требуется. Доставка поваренной соли осуществляется в герметичной полипропиленовой упаковке емкостью 50 кг, в результате образуются отходы полипропилена в виде пленки.

Все отходы, образующиеся на территории СВП, необходимо передавать на размещение (переработку, захоронение, обезвреживание) лицензированным предприятиям на основании централизованных договоров.

В период эксплуатации соблюдать меры безопасности при использовании раствора гипохлорита натрия для обеззараживания воды, а именно:

1) следует избегать попадания гипохлорита натрия на окрашенные предметы всех марок, так как он может вызвать их обесцвечивание;

2) помещения для применения гипохлорита натрия должны быть оборудованы принудительной приточно-вытяжной вентиляцией. Оборудование должно быть герметичным;

3) индивидуальная защита персонала должна осуществляться с применением специальной одежды в соответствии с ГОСТ 12.4.011-89 и индивидуальных средств защиты: универсальных респираторов типа «РПГ-67», «РУ-60М» с патроном марки В, противогазов марок В или ВКФ по ГОСТ 12.4.121-2015, перчаток резиновых, сапог резиновых, очков защитных по ГОСТ 12.4.253-2013;

4) разлитый гипохлорит натрия необходимо смыть большим количеством воды. В случае загорания - тушить водой, песком, углекислотными огнетушителями.

Раздел 1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

Подраздел 1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Оценка объёмов капитальных вложений (стоимости) в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения произведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) методика разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённая приказами Минстроя РФ от 06.03.2023 № 159/пр и от 14.03.2023 № 183/пр;
- 2) НЦС 81-02-14-2023;
- 3) НЦС 81-02-19-2023.

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации водопроводных сетей в соответствии с НЦС 81-02-14-2023 приняты следующие положения:

1) применение при строительстве, реконструкции и модернизации водопроводных сетей из полиэтиленовых труб;

2) способ производства работ – разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3, глубина – 3 м);

3) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации $K_{пер}=1,08$;

4) зональный коэффициент изменения стоимости строительства $K_{пер/зон}=0,99$;

5) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями $K_{рег1}=1,02$;

6) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району $K_c=1,00$.

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации прочих объектов централизованных систем водоснабжения в соответствии с НЦС 81-02-19-2023 приняты следующие положения:

1) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации $K_{пер}=1,15$;

2) зональный коэффициент изменения стоимости строительства $K_{пер/зон}=0,99$;

3) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями $K_{рег1}=1,02$;

4) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району $K_c=1,00$.

Для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации применены определённые в соответствии прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (разработан и опубликован 28.11.2018 Министерством экономического развития Российской Федерации) индексы-дефляторы (по базовому варианту по строке «Инвестиции в основной капитал»). Применённые индексы-дефляторы приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Применённые для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации индексы-дефляторы

№ п.п.	Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1	Темп роста по отношению к предыдущему году	100,0%	105,3%	104,8%	104,6%	104,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
2	Темп роста по отношению к 2023 г.	100,0%	105,3%	110,4%	115,4%	120,2%	125,0%	130,0%	135,2%	140,6%	146,2%	152,0%	158,1%	164,5%

Подраздел 1.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования

Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по г. Когалым, приведена в таблице 1.6.2.

6.25	Строительство сетей водоснабжения на территории школы на 1100 мест	0,0	2 660,9	2 788,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 449,6
6.26	Строительство сетей водоснабжения на территории ЖК Энергия	0,0	3 666,5	3 842,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 509,1
6.27	Строительство сетей водоснабжения к МКД жилой застройки в районе ул. Мира и ул. Солнечная	0,0	538,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	538,1
6.28	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоснабжение)	0,0	40 819,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40 819,5
7	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160-315 мм	49 931,2	52 577,6	55 101,3	57 636,0	59 999,0	62 399,0	64 895,0	67 490,8	70 190,4	72 998,0	75 917,9	78 954,7	82 112,8	850 203,7
7.2	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-400 мм	12 374,8	13 030,7	13 656,2	14 284,4	14 870,0	15 464,8	16 083,4	16 726,8	17 395,8	18 091,7	18 815,3	19 567,9	20 350,7	210 712,6
-	ИТОГО (без учета НДС)	120 043,6	294 281,1	282 316,7	268 143,0	212 361,6	222 877,4	183 774,1	255 599,5	211 589,0	220 052,5	228 854,6	210 845,2	219 279,0	2 930 017,2
-	НДС	24 008,7	58 856,2	56 463,3	53 628,6	42 472,3	44 575,5	36 754,8	51 119,9	42 317,8	44 010,5	45 770,9	42 169,0	43 855,8	586 003,4
-	ИТОГО (с учетом НДС)	144 052,3	353 137,3	338 780,1	321 771,6	254 833,9	267 452,9	220 528,9	306 719,4	253 906,8	264 063,0	274 625,5	253 014,2	263 134,7	3 516 020,7

На момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым перечисленные в таблице выше мероприятия имеют следующие источники финансирования:

1) для мероприятий блока № 1 источником финансирования предусматриваются средства по инвестиционной программе ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы, а также средства по Концессионному соглашению от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на 2024-2028 годы (ООО «Горводоканал», г. Когалым);

2) для мероприятий блока № 2 источником финансирования предусматриваются средства по инвестиционной программе ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы;

3) для мероприятий блока № 3 источниками финансирования предусматриваются средства по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "Горводоканал" 2021-2023 годы;

4) для мероприятий блока № 4 источниками финансирования предусматриваются средства по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО «Горводоканал» 2024-2027 годы;

5) для мероприятий блока № 5 источниками финансирования предусматриваются средства по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО «КонцессКом» 2023-2026 годы (участок БПО Западной площадки).

Для мероприятий, не имеющих утверждённых источников финансирования (блок мероприятий № 6-7), источниками могут являться:

1) бюджетные средства, выделяемые в рамках муниципальных, региональных и (или) федеральных программ по развитию жилищно-коммунального сектора;

2) собственные средства организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения, в виде амортизационных отчислений, расходов на капитальные вложения, возмещаемых за счёт прибыли;

3) средства абонентов, вносимые в качестве платы за подключение перспективных объектов капитального к централизованным системам водоснабжения.

Раздел 1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития ЦС ХВС относятся:

1) показатели качества воды: 1.1) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%); 1.2) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения: 2.1) количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км);

3) показатели энергетической эффективности: 3.1) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%); 3.2) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки воды, на единицу объема воды, подаваемой в водопроводную сеть (кВт·ч/м³).

Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ХВС г. Когалым приведены в таблицах 1.7.1-1.7.3.

Подраздел 1.7.1. Показатели качества воды

Показатели качества воды по ЦС ХВС г. Когалым приведены выше в начале раздела 1.7.

Подраздел 1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения по ЦС ХВС г. Когалым приведены выше в начале раздела 1.7.

Подраздел 1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды)

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) по ЦС ХВС г. Когалым приведены выше в начале раздела 1.7.

Подраздел 1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иные показатели функционирования в сфере централизованного водоснабжения на момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым не установлены.

Раздел 1.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Подраздел 1.8.1. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ по вопросам эксплуатации бесхозяйных объектов определено следующее:

1) пункт 5 статьи 8 главы 3: «В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путём эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьёй 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством»;

2) пункт 6 статьи 8 главы 3: «Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации»;

3) пункт 7 статьи 8 главы 3: «В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозяйных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозяйные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утверждёнными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих её безопасность».

На территории г. Когалым бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения отсутствуют.

Часть 2.
Схема водоотведения

Раздел 2.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа

Подраздел 2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны

Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г. Когалым, приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г. Когалым

№ п.п.	Полное наименование	Сокращенное наименование	Юридический адрес	ИНН КПП	Виды осуществляемой регулируемой деятельности в сфере водоотведения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал»	ООО «Горводоканал»	628485, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41	8608053709 860801001	Сбор и обработка сточных вод.
2	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское линейное-производственное управление магистральных газопроводов	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ	628412, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, Университетская ул., д. 1	8617002073 860201001	Сбор и обработка сточных вод.

Регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения на территории г. Когалым осуществляют две организации – ООО «Горводоканал» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ, которые осуществляют цикл операций по водоотведению, включая транспортировку и очистку сточных вод от абонентов системы водоотведения на территории г. Когалым и п. Ортыгун соответственно. ООО «Горводоканал» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ образуют на территории г. Когалым две эксплуатационные зоны.

В эксплуатационной зоне ООО «Горводоканал» находятся все объекты ЦС ВО, посредством которых обеспечивается водоотведение на территории г. Когалым.

В эксплуатационной зоне ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ находятся все объекты ЦС ВО, посредством которых обеспечивается водоотведение на территории п. Ортыгун.

Структурная схема централизованного водоотведения г. Когалым приведена на рисунке 2.1.1.

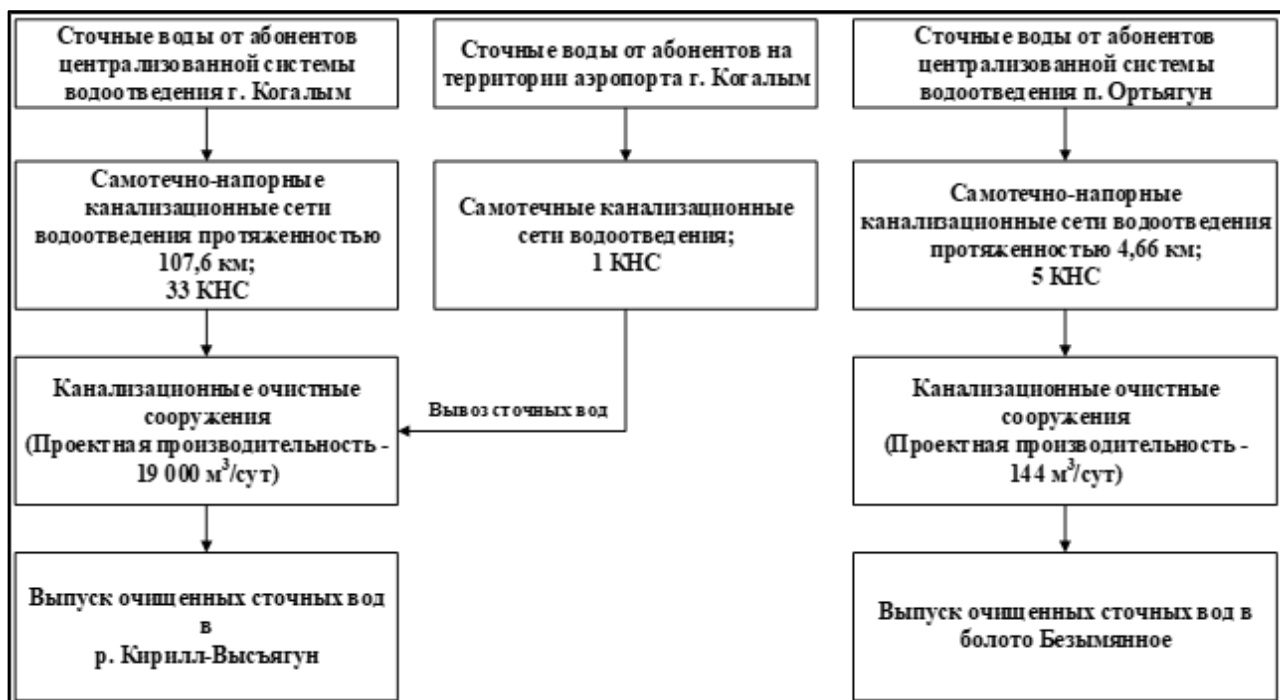


Рисунок 2.1.1. Структурная схема централизованного водоотведения г. Когалым

Сточные воды от абонентов ЦС ВО, представленных в виде населения, объектов социально-бытового и культурного назначения, промышленных предприятий по системе напорно-самотечных трубопроводов посредством КНС транспортируются на действующие КОС. Далее после очистки сточные воды по самотечному сбросному коллектору Ду 800 мм, длиной 776 м сбрасываются через рассеивающий выпуск в р. Кирилл-Высъягун.

ЦС ВО п. Отрьягун разделена на 2 части: от промплощадки с промзоной (АТУ) и от жилых зданий п. Отрьягун. От промплощадки с промзоной (АТУ) по трубам Ду 150 мм производится сбор стоков в буллит (сборная ёмкость) КНС промплощадки и КНС АТУ, откуда насосами подается по напорной трубе Ду 100 мм на КОС КС-2. От п. Отрьягун по трубопроводам Ду 150 мм производится сбор стоков в буллит КНС жилого поселка, откуда насосами подается по отдельной напорной трубе диаметром 100 мм на КОС КС-2. Выпуск очищенных сточных вод после КОС КС-2 осуществляется в болото Безымянное.

На территории аэропорта г. Когалым сточные воды от абонентов по самотечным трубопроводам поступают в приемный резервуар КНС, откуда сточные воды далее вывозятся на КОС-19000 г. Когалым.

Подраздел 2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

Техническое обследование объектов ЦС ВО в соответствии с Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом Минстроя РФ от 05.08.2014 № 437/пр, организациями ВКХ,

осуществляющими эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г. Когалым, не проводилось.

Ниже приведено описание и характеристики объектов ЦС ВО, действующих на территории г. Когалым, составленное на основании материалов (исходных данных), предоставленных Заказчиком работ и организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г. Когалым.

Централизованная системы водоотведения г. Когалым

Сточные воды по самотечно-напорным трубопроводам поступают на КОС-19000, где происходит их полная биологическая очистка. КОС-19000 расположены в юго-западной части г. Когалым по адресу: ул. Южная, 3/8, год ввода в эксплуатацию – 1986.

Проектная производительность КОС-19000 составляет 19 тыс. м³/сут. Ранее производительность КОС-19000 составляла 15 тыс. м³/сут, для обеспечения резерва производительности были дополнительно построены резервуары-усреднители, увеличившие производительность до 19 тыс. м³/сут.

СЗЗ КОС установлена на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югра от 02.07.2019 № 17/1 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки КОС-19000 ООО «Горводоканал» и имеет следующие размеры: точка А-т. 1-120 метров, точка В -т.2-100 метров, точка С-т.3-100 метров, точка С-т.4-300 метров, точка D-Т.5-300 метров, точка Е- т.6-300 метров, точка F-Т.7-300 метров, точка G-Т.8-300 метров, точка Н-т.9-300 метров, точка Н-т. 10-300 метров, точка К-т.11-245 метров, точка А-т. 12-180 метров.

Очищенные сточные воды по сбросному трубопроводу направляются в выпуск на р. Кирилл-Выссягун.

Технологическая схема очистки сточных вод на КОС-19000 приведена на рисунке 2.1.2.

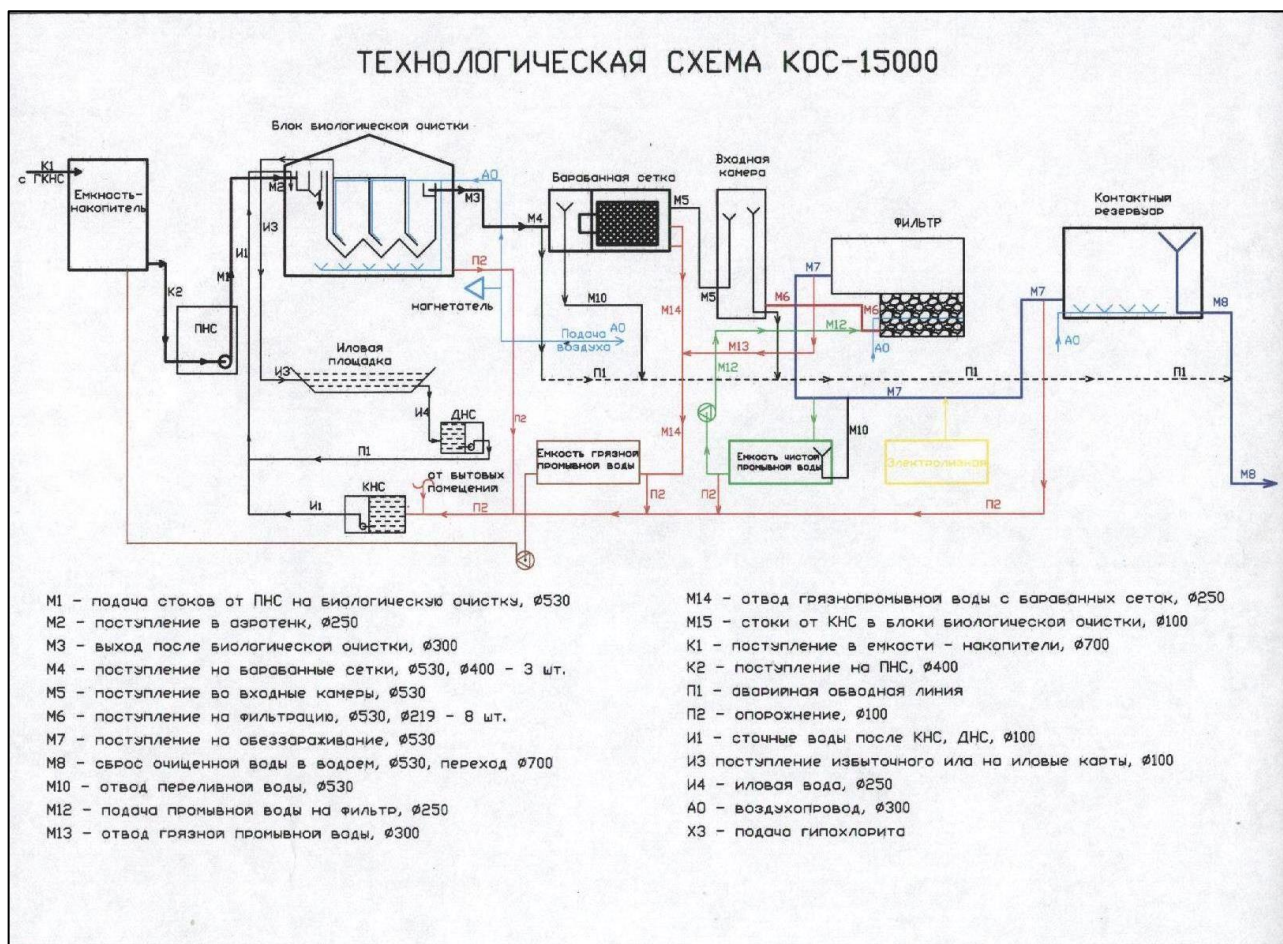


Рисунок 2.1.2. Технологическая схема очистки сточных вод на КОС-19000

Цикл очистки сточных вод на КОС-19000 выглядит следующим образом: сточная вода насосами подается в камеру-гаситель напора, затем поступает в тангенциальные песколовки, в которых происходит отделение нерастворенных минеральных примесей. Далее стоки попадают в аэротенки с пневматической аэрацией, где происходит окисление активным илом загрязнений. Через переливные окна вода с содержащимся в ней илом попадает во вторичные горизонтальные отстойники, в которых происходит процесс осветления, отделения ила от очищенной сточной жидкости. Из вторичных отстойников через переливные лотки вода подается по трубопроводу на барабанные сетки для удаления взвеси. Пройдя барабанные сетки, вода поступает на фильтры доочистки для удаления более мелкой взвеси. После фильтров доочистки, уже очищенная вода направляется в контактный резервуар для обеспечения нужного времени контакта воды с хлором. Обеззараженная вода через выпуск поступает в водоем.

В соответствии с информацией эксплуатирующей организации в 2022 г. доля проб сточных вод, несоответствующих НДС, составляет 0 %, что в свою очередь свидетельствует о соответствии применяемой технологии очистки сточных вод на действующих КОС-19000.

За 2022 г. объем поступивших сточных вод на КОС-19000 составил 3 527,39 тыс. м³ (максимальное среднесуточное поступление 12,56 тыс. м³/сут). С учетом текущей производительности КОС-19000 резерв производительности составляет ~34 % (6,44 тыс. м³/сут).

Централизованная системы водоотведения п. Ортьягун

Сточные воды по самотечно-напорным трубопроводам поступают на КОС КС-2, где происходит их биологическая очистка. КОС КС-2 расположены в южной части п. Отрьягун.

Проектная производительность КОС КС-2 составляет 100 м³/сут, год ввода в эксплуатацию – 1999, 2019 гг.

В состав КОС КС-2 входят следующие сооружения:

1) хлораторная, оборудованная тремя пластиковыми емкостями объемом 1 м³, 0,5 м³, 0,5 м³ и системой трубопроводов подачи воздуха, холодной воды и дренажа для приготовления и подачи раствора гипохлорита натрия в очищенные стоки для дезинфекции;

2) вентиляционная камера, оборудованная вентиляционной калориферной установкой для поддержания заданного температурного режима в здании;

3) блок компрессорных агрегатов, состоящий из двух водокольцевых компрессоров ВК-12, двух насосов подачи воды (К 50-32-125) на внешний контур компрессоров, одной емкости запаса чистой воды и одного насоса (2 К 65-50-160) перекачки илосодержащих стоков из дренажного колодца на иловые карты;

4) приемная емкость объемом 25 м³, расположенная в машинном зале здания КОС КС-2 на высоте 3 м от уровня пола, предназначенная для сбора сточных вод от КНС промплощадки, АТУ и жилого поселка КС-2 и установка биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод PLANAOS-B-100;

5) установка биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод PLANAOS-B-100, производительностью 100 м³/сут (4,2 м³/ч). В состав станции входит: сито механической очистки с системой самоочистки, бак для приготовления раствора коагулянта с ручной мешалкой, резервуар-усреднитель (двухсекционный) объемом 50 м³, денитрификатор объемом 5 м³, ферментатор объемом 4 м³, аэротенк объемом 5 м³, нитрификатор объемом 4 м³, резервуар биологически очищенной воды объемом 2,5 м³, фильтры доочистки с распределителем, установка УФ-обеззараживания, емкость промывной воды объемом 3,0 м³, воздуходувка МТ04-Т2С-2,2, илоуплотнитель объемом 3,0 м³, бак для приготовления обеззараживающего препарата с ручной мешалкой, насос-дозатор раствора флокулянта ТЕКНА EVO TPG 800, бак для приготовления раствора флокулянта объемом 0,06 м³, установка мешкового обезвоживания ила/мусора, компрессор пневмосистемы, бак для приготовления раствора щелочи с ручной мешалкой.

Выпуск очищенных сточных вод после КОС КС-2 осуществляется согласно приказу от 02.03.2016 № 26-НДС Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления г. Тюмень «Об утверждении нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты» в «Программе наблюдений заводным объектом и его водоохраной зоной» и Решением «О предоставлении водного объекта в пользование» от 21.04.2016 Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в болото Безымянное на расстоянии 102,3 км от устья р. Отрьягун, на территории Сургутского района (координаты выпуска 62° 22' 30,1" с.ш., 74° 47' 6,22" в.д.).

Учет объема сточных вод осуществляется средствами измерений СТВУ-80 и расходомера ультразвукового "Акрон-01" на КНС КОС.

В соответствии с информацией эксплуатирующей организации в 2022 г. доля проб сточных вод, несоответствующих НДС, составляет 0 %, что в свою очередь

свидетельствует о соответствии применяемой технологии очистки сточных вод на действующих КОС КС-2.

За 2022 г. объем поступивших сточных вод на КОС КС-2 составил 27,82 тыс. м³ (максимальное среднесуточное поступление 0,091 тыс. м³/сут). С учетом текущей производительности КОС КС-2 резерв производительности составляет ~ 9 % (0,009 тыс. м³/сут).

Подраздел 2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

В соответствии со статьей 2 главы 1 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ:

1) централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

В соответствии с пунктом 2 Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782:

1) технологическая зона водоотведения – часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпусков сточных вод в водный объект).

Таким образом, на территории г. Когалым выделены следующие централизованные системы водоотведения и технологические зоны водоотведения:

1) ЦС ВО г. Когалым, в состав которой входит единственная технологическая зона водоотведения г. Когалым;

2) ЦС ВО п. Ортъягун, в состав которой входит единственная технологическая зона водоотведения п. Ортъягун;

3) ЦС ВО аэропорт, в составе которой не выделено технологической зоны водоотведения.

В состав технологической зоны водоотведения г. Когалым входят следующие объекты:

- 1) одни КОС, производительностью 19 тыс. м³/сут;
- 2) 33 КНС;
- 3) самотечно-напорные трубопроводы общей протяженностью 107,6 км.

В состав технологической зоны водоотведения п. Ортъягун входят следующие объекты:

- 1) одни КОС, производительностью 0,1 тыс. м³/сут;
- 2) 5 КНС;
- 3) самотечно-напорные трубопроводы общей протяженностью 4,66 км.

Подраздел 2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В процессе очистки сточных вод образуются осадки, различные по химическому составу и физическим свойствам. При совместной очистке бытовых и производственных сточных вод количество образующихся осадков обычно не превышает 0,5-1 % объема очищаемой воды при влажности 95-96 %. Конечная цель обработки осадков сточных вод состоит в превращении их путем проведения ряда последовательных технологических операций в безвредный продукт, не вызывающий загрязнения окружающей среды.

Осадки сточных вод содержат макро- и микроэлементы, необходимые для питания растений и повышения плодородия почв, что обуславливает их использование в качестве органоминерального азотно-фосфорного удобрения.

Максимальную разовую норму внесения осадков на сельскохозяйственные поля определяют расчетным путем исходя из возможного поступления в почву вредных примесей. Принцип расчета заключается в том, что после внесения осадков сточных вод суммарное содержание металла в почве (с учетом сжигания в пахотном слое) не должно превышать ПДК, на осадок, используемый в качестве удобрения, составляют паспорт, в котором указывают влажность, содержание органических веществ, азота, фосфора, калия, кальция, а также вредных тяжелых металлов. Осадки всех видов предпочтительнее использовать под зерновые, кормовые и технические культуры, так как они менее чувствительны к токсичным солям тяжелых металлов и в большинстве случаев не идут непосредственно в пищу человека. Благодаря содержанию большого количества органических веществ (40-70 % массы сухого вещества) осадки можно использовать в качестве рекультивации почв, у которых потерян верхний плодородный слой. Это особенно важно для сохранения плодородия в условиях широкого применения минеральных удобрений (ухудшающих структуру почв) и возвращения сельскохозяйственных земель после промышленного использования.

Соответственно необходимо составить паспорта на твердые осадки, образующиеся на полях фильтрации и, в дальнейшем, использовать осадки для рекультивации почв.

Подраздел 2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов в г. Когалым осуществляется через систему самотечно-напорных трубопроводов с установленными на них КНС.

Общая протяженность магистральных и внутриквартальных сетей водоотведения в ЦС ВО г. Когалым, эксплуатируемых ООО «Горводоканал», составляет 107,6 км, включая:

- 1) Ду от 50 до 250 мм – 67,2 км;
- 2) Ду от 251 до 400 мм – 13,4 км;
- 3) Ду от 401 до 550 мм – 17,2 км;
- 4) Ду от 551 до 700 мм – 1,9 км;
- 5) Ду от 701 и более мм – 7,9 км.

Сети водоотведения проложены в 1983-2022 гг., материал трубопроводов представлен в виде стали, чугуна, железобетона, асбестоцемента, полиэтилена, средний износ трубопроводов составляет ~78 %.

Общая протяженность сетей водоотведения в ЦС ВО п. Ортьягун, эксплуатируемых ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортьягунское ЛПУ МГ, составляет 4,66 км, диаметр сетей 100-150 мм, материал трубопроводов – сталь. Сети водоотведения введены в эксплуатацию в 1979 г.

Общее количество установленных на сетях водоотведения КНС, эксплуатируемых ООО «Горводоканал» в ЦС ВО г. Когалым, составляет 33 шт. Перечень КНС в ЦС ВО г. Когалым приведен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2. Перечень КНС в ЦС ВО г. Когалым

№ п.п.	Наименование КНС	Адрес КНС	Установленная мощность, м ³ /ч	Износ, %	Дата ввода в эксплуатацию
1	Канализационная насосная станция №1 (КНС-1)	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 24А	120	40,5	1982
2	Канализационная насосная станция №2 (КНС-2)	г. Когалым, ул. Мира, 10А	200	92,6	1982
3	Канализационная насосная станция №3 (КНС-3)	г. Когалым, ул. Молодежная, 17	200	100	1988
4	Канализационная насосная станция №4 (КНС-4)	г. Когалым, ул. Бакинская, 4А	200	44,2	1988
5	Канализационная насосная станция №5 (КНС-5)	г. Когалым, ул. Ленинградская, 17А	200	83,9	1989
6	Канализационная насосная станция №6 (КНС-6)	г. Когалым, пр-кт Нефтяников, 2А	400	16,5	1989
7	Канализационная насосная станция №7 (КНС-7)	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 27А	200	42	1990
8	Канализационная насосная станция №8 (КНС-8)	г. Когалым, ул. Бакинская, 72А	200	54,7	1988
9	Канализационная насосная станция №10 (КНС-10)	г. Когалым, ул. Мира, 47	200	84,6	1994
10	Канализационная насосная станция (КНС-ичз)	г. Когалым, ул. Дружная, 11/1	125	22,4	1997
11	КНС напорная линия подсобного хозяйства НГДУ "ВН" (КНС-мил)	г. Когалым, ул. Южная, 9	50	89,2	1993
12	Главная канализационная насосная станция (ГКНС)	г. Когалым, ул. Прибалтийская, 24	1100	23,6	1986
13	Канализационная насосная станция №1 (КНС 1п)	г. Когалым, ул. Береговая, 99	200	46,2	1988
14	Канализационная насосная станция №2 (КНС 2п)	г. Когалым, ул. Береговая, 95	120	47,5	1988

№ п.п.	Наименование КНС	Адрес КНС	Установленная мощность, м ³ /ч	Износ, %	Дата ввода в эксплуатацию
15	Канализационная насосная станция №3 (КНС 3п)	г. Когалым, ул. Береговая, 70	200	46,3	1988
16	Канализационная насосная станция №4 (КНС 4п)	г. Когалым, ул. Береговая, 16	120	66,8	1988
17	Канализационная насосная станция №5 (КНС 5п)	г. Когалым, ул. Промысловая, 15	120	49,3	1995
18	Канализационная насосная станция №7 (КНС 7п)	г. Когалым, ул. Широкая, 10	200	24,6	1993
19	Канализационная насосная станция №8 (КНС 8п)	г. Когалым, ул. Широкая, 35	60	27,5	1995
20	Канализационная насосная станция №9 (КНС 9п)	г. Когалым, ул. Таллинская, 17А	120	57,3	1990
21	Канализационная насосная станция №10 (КНС 10п)	г. Когалым, ул. Олимпийская, 23	200	5,2	2001
22	Канализационная насосная станция №1 (КНС мпс)	г. Когалым, пр-кт. Нефтяников, 7/1	50	100	1982
23	Канализационная насосная станция №17 (КНС 1с)	г. Когалым, ул. Геофизиков, 13	0	47,2	1998
24	Канализационная насосная станция №8 (КНС 2с)	г. Когалым, ул. Геофизиков, 1	200	44,3	1998
25	Канализационная насосная станция №19 (КНС 3с)	г. Когалым, ул. Ноябрьская, 12	200	44,3	1998
26	Канализационная насосная станция №3 (КНС вост)	г. Когалым, ул. Октябрьская, 11А	200	47,1	1991
27	Канализационная насосная станция Управления научно-исследовательских работ (КНС унир)	г. Когалым, ул. Центральная, 19А	60	51,1	1998
28	Канализационная насосная станция (КНС вос)	г. Когалым, ул. Лангепасская, 5/55	256,7	74,2	2002
29	Канализационная насосная станция 1 (КНС-1шм)	г. Когалым, проспект Шмидта, 7А	260	21,2	2016
30	Канализационная насосная станция 2 (КНС-2шм)	г. Когалым, ул. Шмидта, 21А	260	21,2	2016

№ п.п.	Наименование КНС	Адрес КНС	Установленная мощность, м ³ /ч	Износ, %	Дата ввода в эксплуатацию
31	Магистральные инженерные сети застройки группы жилых домов по ул. Комсомольской в г. Когалым (Канализационная насосная станция)	г. Когалым, ул. Широкая	0	19,5	2017
32	Канализационная насосная станция меч	г. Когалым ул. Янтарная, 10	20	61	2009
33	Канализационная насосная станция №6 (КНС 6п)	г. Когалым, пр-кт. Нефтяников, 20	-	21	1995

КНС работают в автоматическом режиме без обслуживающего персонала. КНС на территории г. Когалым не имеют резервных источников электрической энергии. ГКНС обеспечена резервным электроснабжением за счёт установленной на площадке дизель-генераторной установки.

Общее количество установленных на сетях водоотведения КНС, эксплуатируемых ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ в ЦС ВО п. Ортыгун, составляет 5 шт. Перечень КНС в ЦС ВО п. Ортыгун приведен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3. Перечень КНС в ЦС ВО г. Когалым

№ п.п.	Наименование КНС	Год ввода в эксплуатацию	Установленное насосное оборудование	Физический износ оборудования, %
1	Канализационная насосная станция (КНС) пром. стоков	1999	Ф 65/200 К 32/130	30
2	Канализационная насосная станция (КНС) хозяйственных стоков	1999	К 80-50-200-С-У3 К 80-50-200-С-У3	30
3	Канализационная насосная станция (КНС) жилого поселка	1999	СМ 100-65-250 СМ 100-65-250	30
4	Канализационная насосная станция (КНС) АТУ	1999	СМ 125-80-315а-4 СМ 125-80-315а-4	30
5	Канализационная насосная станция (КНС) КОС	1999	К 100-65-200 К 100-65-200	5

Подраздел 2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

За 2022 г. в ТЗ ВО г. Когалым удельное количество аварий и засоров объектов ЦС ВО составило 0,87 ед./км, возникновение которых возможно в результате образования заторов на канализационных сетях.

За 2022 г. в ЦС ВО п. Ортыгун удельное количество аварий и засоров объектов ЦС ВО составило 0 ед./км, возникновение которых возможно в результате образования заторов на канализационных сетях.

В целом ЦС ВО г. Когалым и ЦС ВО п. Ортыгун следует оценить как надежные. С целью недопущения ухудшения показателей безопасности и надежности функционирования данных ЦС ВО рекомендуется:

1) проводить профилактические прочистки канализационных сетей на основании плана, разрабатываемого на основе данных наружного и технического осмотра сетей, с периодичностью, устанавливаемой с учетом местных условий, но не реже одного раза в год (в соответствии с пунктом 3.2.32. МДК 3-02.2001);

2) проводить текущий и капитальный ремонт на основании данных наружного и технического осмотра канализационных сетей (в соответствии с пунктом 3.2.30. МДК 3-02.2001);

3) устранять дефекты канализационных сетей, обнаруженные в период наружного осмотра, проведенного в рамках Технического обследования.

Подраздел 2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Согласно результатам анализа проб сточных вод за 2022 г. на выходе с КОС-19000

г. Когалым отсутствуют превышения показателей качества очищенной воды, доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, составляет 0 %.

Согласно результатам анализа проб сточных вод за 2022 г. на выходе с КОС КС-2

п. Ортыгун отсутствуют превышения показателей качества очищенной воды, доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, составляет 0 %.

С учетом отсутствия превышений показателей качества очистки сточных вод на КОС-19000 и КОС КС-2, ЦС ВО г. Когалым и ЦС ВО п. Ортыгун не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду.

Подраздел 2.1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

Не охваченной ЦС ВО является территория многоквартирной и частной застройки в г. Когалым, расположенная на территории п. Пионерный, п. Ортыгун, коттеджный поселок «Дружба», тер. СНТ Приполярный. На данных территориях население в целях утилизации образующихся сточных вод использует септики, от которых ассенизационным автотранспортом осуществляется их последующий вывоз.

Перечень домов, водоотведение которых осуществляется в септики в г. Когалым, приведен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.4. Перечень домов, водоотведение которых осуществляется в септики в г. Когалым

№ п.п.	Адрес жилого дома	Тип жилого дома	Этажность
1	ул. Мостовая, 1	МКД	3
2	ул. Мостовая, 4	МКД	2
3	ул. Мостовая, 5	МКД	2
4	ул. Мостовая, 8	МКД	2

№ п.п.	Адрес жилого дома	Тип жилого дома	Этажность
5	ул. Мостовая, 15	МКД	2
6	ул. Мостовая, 18	МКД	2
7	ул. Мостовая, 31	МКД	2
8	ул. Мостовая, 33	МКД	2
9	ул. Мостовая, 34	МКД	3
10	ул. Мостовая, 41	МКД	2
11	ул. Дорожников, 21	МКД	1
12	ул. Механизаторов, 2а	МКД	1
13	ул. Мостовая, 29	МКД	1
14	ул. Автомобилистов, 2а	МКД	1
15	ул. Заречная, 2	ж/д	3
16	пр-д Обской, 9	ж/д	2
17	пр-д Обской, 11	ж/д	1
18	пр-д Обской, 13	МКД	2
19	пр-д Обской, 14	МКД	3
20	пр-д Обской, 15	МКД	2
21	ул. Дружная, 15	ж/д	2
22	ул. Дружная, 20	ж/д	2
23	ул. Дружная, 19	ж/д	2
24	ул. Дружная, 23	ж/д	4
25	ул. Дружная, 24	ж/д	2
26	пр-д Обской, 10	ж/д	1
27	ул. Дружная, 18	ж/д	2
28	ул. Заречная, 4	ж/д	3
29	пр-д Обской, 6/2	ж/д	2
30	пр-д Обской, 6/1	ж/д	2
31	пр-д Обской, 8	ж/д	2
32	ул. Вильнюсская, 2	ж/д	1
33	ул. Вильнюсская, 4	ж/д	1
34	ул. Вильнюсская, 6	ж/д	1
35	ул. Вильнюсская, 10	ж/д	1
36	ул. Вильнюсская, 12	ж/д	2
37	ул. Вильнюсская, 14	ж/д	1
38	ул. Вильнюсская, 16	ж/д	1
39	ул. Вильнюсская, 18	ж/д	1
40	ул. Вильнюсская, 20	ж/д	1
41	ул. Вильнюсская, 22	ж/д	1
42	ул. Вильнюсская, 24	ж/д	1
43	ул. Вильнюсская, 26	ж/д	1
44	ул. Вильнюсская, 28	ж/д	1
45	ул. Вильнюсская, 32	ж/д	1
46	ул. Вильнюсская, 34	ж/д	1
47	ул. Вильнюсская, 38	ж/д	1
48	ул. Вильнюсская, 42	ж/д	1
49	ул. Механизаторов, 19	ж/д	1
50	ул. Энергетиков, 15	ж/д	1
51	ул. Вильнюсская, 8	ж/д	1
52	СОНТ Приполярный, 34-а	ж/д	2
53	ул. Рижская, 3	ж/д	1
54	СОНТ Приполярный, 34	ж/д	1
55	СОНТ Приполярный, 34 В	ж/д	1
56	СОНТ Приполярный, 34д	ж/д	1
57	ул. Лесная, 9	ж/д	2
58	ул. Лесная, 10	ж/д	2
59	ул. Лесная, 19	ж/д	2
60	ул. Лесная, 14	ж/д	1
61	ул. Пионерная, 10А	ж/д	2
62	СОНТ Приполярный, 41Б	ж/д	1
63	СОНТ Приполярный, 120	ж/д	2

№ п.п.	Адрес жилого дома	Тип жилого дома	Этажность
64	СОНТ Приполярный, 118	ж/д	2
65	ул. Дружная, 22	ж/д	2
66	пр-кт Нефтяников, 4 Б	ж/д	1
67	ул. Кирова, 1а	МКД	1
68	ул. Кирова, 1/2	ж/д	1

Подраздел 2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа

Основными существующими техническими и технологическими проблемами ЦС ВО г. Когалым являются:

- 1) высокий физический износ КНС;
- 2) высокий физический износ действующих участков канализационных сетей.

Подраздел 2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод

В соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, утвержденных ПП РФ от 31.05.2019 № 691, совокупности критериев отнесения ЦС ВО к централизованной системе города на момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым соответствуют две ЦС ВО (ЦС ВО г. Когалым, ЦС ВО п. Ортъягун), эксплуатацию объектов ЦС ВО внутри которых осуществляют ООО «Горводоканал» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ:

1) объем сточных вод, принятых от объектов, перечисленных в пункте 5 указанных выше Правил, в данные централизованные системы водоотведения за период 2020, 2021 и 2022 гг. составлял более 50 % (100 % за каждый год);

2) одним из видов экономической деятельности, определяемых в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности, ООО «Горводоканал» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ является деятельность по сбору и обработке сточных вод.

Раздел 2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения

Подраздел 2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Баланс поступления сточных вод в ЦС ВО и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения по г. Когалым приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Баланс поступления сточных вод в ЦС ВО и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения по г. Когалым

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.
1	Поступление сточных вод на КОС годовое, в т.ч.:	тыс. м ³ /год	3 835,55	3 739,08	3 555,21
1.1	КОС-19000	тыс. м ³ /год	3 805,86	3 710,26	3 527,39
1.2	КОС КС-2	тыс. м ³ /год	29,69	28,82	27,82
2	Полезная реализация сточных вод, в т.ч.	тыс. м ³ /год	3 303,00	3 191,66	3 177,80
2.1	Население	тыс. м ³ /год	2 488,29	2 456,08	2 452,46
2.2	Бюджетные организации	тыс. м ³ /год	149,93	176,88	180,88
2.3	Прочие	тыс. м ³ /год	664,78	558,70	544,46
2.4	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. м ³ /год	305,16	307,48	145,96
2.5	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	197,70	211,12	203,63
3	Расчетное среднесуточное поступление сточных вод на КОС, в т.ч.:	тыс. м ³ /сут	10,5	10,2	9,7
3.1	КОС-19000	тыс. м ³ /сут	10,43	10,17	9,66
3.2	КОС КС-2	тыс. м ³ /сут	0,08	0,08	0,08
4	Расчетное максимальное суточное поступление сточных вод на КОС (требуемая мощность КОС), в т.ч.:	тыс. м ³ /сут	13,7	13,3	12,7
4.1	КОС-19000	тыс. м ³ /сут	13,56	13,21	12,56
4.2	КОС КС-2	тыс. м ³ /сут	0,10	0,09	0,09
5	Установленная производительность КОС, в т.ч.:	тыс. м ³ /сут	19,10	19,10	19,10
5.1	КОС-19000	тыс. м ³ /сут	19,00	19,00	19,00
5.2	КОС КС-2	тыс. м ³ /сут	0,10	0,10	0,10
6	Резерв (дефицит) производительности КОС	тыс. м ³ /сут	5,45	5,79	6,45
6.1	КОС-19000	тыс. м ³ /сут	5,44	5,79	6,44
6.2	КОС КС-2	тыс. м ³ /сут	0,00	0,01	0,009
7	Резерв (дефицит) производительности КОС	%	40,19	43,82	51,30
7.1	КОС-19000	%	40,17	43,78	51,23
7.2	КОС КС-2	%	2,43	5,53	9,33

Подраздел 2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

Под неорганизованным стоком понимается поступление в ЦС ВО ливневых и грунтовых вод и талого снега через неплотности люков и трубопроводов канализационных сетей. Также неорганизованному стоку относится несанкционированное (незаконное) присоединение абонентов к ЦС ВО.

Объемы притока неорганизованного стока в ЦС ВО г. Когалым приведены выше в подразделе 2.2.1.

Подраздел 2.2.3. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

На момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым расчет объемов реализации сбрасываемых абонентами сточных вод по ЦС ВО г. Когалым производится расчетным методом исходя из объемов потребления холодной и горячей воды.

Подраздел 2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

Результаты ретроспективного анализа балансов поступления сточных вод в ЦС ВО по технологическим зонам водоотведения по территории г. Когалым с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей приведены выше в подразделе 2.2.1.

Подраздел 2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов

Прогнозные балансы поступления сточных вод в ЦС ВО и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет в соответствии со сценарием развития г. Когалым, приведенным выше в подразделе 1.2.2, а также учитывающие эффекты от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов ЦС ВО, приведены ниже в подразделе 2.3.1.

Раздел 2.3. Прогноз объема сточных вод**Подраздел 2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения**

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в ЦС ВО г. Когалым приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения г. Когалым

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2035г.
1	Поступление сточных вод на КОС годовое, в т.ч.:	тыс. м³/год	3 555,21	3 201,41	3 251,72	3 302,09	3 352,52	3 403,00	3 453,53	3 504,12	3 554,75	3 808,68
1.1	КОС-19000	тыс. м³/год	3 527,39	3 173,14	3 222,96	3 272,83	3 322,76	3 372,75	3 422,79	3 472,89	3 523,03	3 774,50
1.2	КОС КС-2	тыс. м³/год	27,82	28,28	28,77	29,26	29,75	30,24	30,74	31,23	31,72	34,18
2	Полезная реализация сточных вод, в т.ч.	тыс. м³/год	3 177,80	2 847,62	2 897,13	2 946,64	2 996,15	3 045,65	3 095,16	3 144,67	3 194,18	3 441,72
2.1	Население	тыс. м³/год	2 452,46	2 197,65	2 235,85	2 274,06	2 312,27	2 350,48	2 388,68	2 426,89	2 465,10	2 656,14
2.2	Бюджетные организации	тыс. м³/год	180,88	162,09	164,90	167,72	170,54	173,36	176,18	178,99	181,81	195,90
2.3	Прочие	тыс. м³/год	544,46	487,89	496,37	504,85	513,34	521,82	530,30	538,78	547,27	589,68
2.4	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. м³/год	145,96	143,04	140,18	137,38	134,63	131,94	129,30	126,71	124,18	112,25
2.5	Собственные нужды	тыс. м³/год	203,63	182,47	185,64	188,82	191,99	195,16	198,33	201,51	204,68	220,54
3	Расчетное среднесуточное поступление сточных вод на КОС, в т.ч.:	тыс. м³/сут	9,7	8,8	8,9	9,0	9,2	9,3	9,5	9,6	9,7	10,4
3.1	КОС-19000	тыс. м³/сут	9,66	8,69	8,83	8,97	9,10	9,24	9,38	9,51	9,65	10,34
3.2	КОС КС-2	тыс. м³/сут	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09
4	Расчетное максимальное суточное поступление сточных вод на КОС (требуемая мощность КОС), в т.ч.:	тыс. м³/сут	12,7	11,4	11,6	11,8	11,9	12,1	12,3	12,5	12,7	13,6
4.1	КОС-19000	тыс. м³/сут	12,56	11,30	11,48	11,66	11,83	12,01	12,19	12,37	12,55	13,44
4.2	КОС КС-2	тыс. м³/сут	0,09	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,11
5	Установленная производительность КОС, в т.ч.:	тыс. м³/сут	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,20	19,20	19,20	19,20
5.1	КОС-19000	тыс. м³/сут	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
5.2	КОС КС-2	тыс. м³/сут	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,20	0,20	0,20	0,20
6	Резерв (дефицит) производительности КОС	тыс. м³/сут	6,45	7,71	7,53	7,35	7,17	6,99	6,91	6,73	6,55	5,64
6.1	КОС-19000	тыс. м³/сут	6,44	7,70	7,52	7,34	7,17	6,99	6,81	6,63	6,45	5,56
6.2	КОС КС-2	тыс. м³/сут	0,009	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	0,09
7	Резерв (дефицит) производительности КОС	%	51,30	68,18	65,57	63,03	60,57	58,17	56,67	54,39	52,18	41,98
7.1	КОС-19000	%	51,23	68,12	65,52	63,00	60,55	58,17	55,86	53,61	51,42	41,33
7.2	КОС КС-2	%	9,33	7,56	5,72	3,95	2,23	0,57	97,92	94,80	91,78	77,99

Подраздел 2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Описание структуры ЦС ВО, действующих на территории г. Когалым, приведено выше в подразделе 2.1.1, технологических зон – в подразделе 2.1.3.

Подраздел 2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам

Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим

зонам водоотведения с разбивкой по годам по ЦС ВО г. Когалым, приведен выше в подразделе 2.3.1.

Подраздел 2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

В рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов ЦС ВО содержится в электронной модели централизованной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (3000214-СВСиВО-ЭМ). По результатам анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов ЦС ВО г. Когалым не выявлено недостатков пропускной способности канализационных сетей.

Подраздел 2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия по г. Когалым приведен выше в подразделе 2.3.1.

Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения

Подраздел 2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ государственная политика в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на достижение следующих целей:

- 1) охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- 2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- 4) обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 5) обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- 1) приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- 2) создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- 3) обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 4) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
- 5) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- 6) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 7) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

8) открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.

Исходя из обозначенных целей и принципов государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, а также в соответствии с пунктом 10 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782, в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым сформированы следующие основные задачи развития ЦС ВО:

1) обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;

2) организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;

3) сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.

Для выполнения перечисленных выше задач по развитию ЦС ВО г. Когалым разработаны мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных ЦС ВО, приведенные ниже в подразделе 2.4.

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

- 1) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- 3) показатели очистки сточных вод;
- 4) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Применительно к ЦС ВО г. Когалым данные показатели приведены ниже в разделе 2.7.

Подраздел 2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г. Когалым с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий, приведен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г. Когалым с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-	-
1.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от К-49 до КНС-6 Объекта: Главный коллектор по пр. Нефтяников от КГ(К-49) до КНС-6	2023	2023
1.2	Модернизация насосного оборудования на КНС-3в, КНС-6, КНС-8	2023	2023
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-	-
2.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от КК-1 до КК-2 по ул.Молодежная Объекта: Самотечный канализационный коллектор по ул. Молодежная до КНС-3	2024	2028
2.2	Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки	2024	2025
2.3	Реконструкция КНС-7п с установкой блока механической очистки	2024	2026
3	Перечень мероприятий по реконструкции объектов Концессионного соглашения от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на 2024-2028 годы (ООО "Горводоканал", г. Когалым)	-	-
3.1	Реконструкция объекта «КНС и аккумулирующие емкости», расположенного по адресу: г. Когалым, пересечение улиц Береговая и Дружбы Народов, кадастровый номер 86:17:0010201:409 (реестровый номер 060019)	2023	2024
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-	-
4.1	Модернизация объектов КОС монтаж аэрации нового поколения	2025	2025
5	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
5.1	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская"	2023	2030
5.2	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе"	2024	2025

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
5.3	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории п. Пионерный"	2023	2035
5.4	Строительство сетей водоотведения восточнее Сургутского шоссе	2030	2035
5.5	Строительство сетей водоотведения западнее Сургутского шоссе	2025	2030
5.6	Строительство сетей водоотведения в 8-м микрорайоне	2024	2033
5.7	Строительство сетей водоотведения в 11-м микрорайоне	2024	2025
5.8	Строительство сетей водоотведения в 12-м микрорайоне	2024	2025
5.9	Строительство сетей водоотведения в 13-м микрорайоне	2024	2025
5.10	Строительство сетей водоотведения в 16-м микрорайоне	2024	2028
5.11	Строительство сетей водоотведения на территории жилого комплекса на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов	2024	2025
5.12	Строительство сетей водоотведения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	2024	2025
5.13	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северной части города	2024	2033
5.14	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северо-Западной части города	2024	2033
5.15	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	2024	2028
5.16	Строительство сетей водоотведения на территории Музыкальной школы	2024	2025
5.17	Строительство сетей водоотведения на территории Образовательного центра	2024	2025
5.18	Строительство сетей водоотведения на территории Северной части пос.Фестивальный	2024	2025
5.19	Строительство сетей водоотведения на территории мкрн. Галактика	2024	2025
5.20	Строительство сетей водоотведения на территории школы на 1100 мест	2024	2025
5.21	Строительство сетей водоотведения на территории ЖК Энергия	2024	2025
5.22	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 1 этап	2024	2024
5.23	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 2 этап	2024	2024
5.24	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоотведение)	2024	2024
5.25	Реконструкция магистральных сетей водоотведения	2031	2035
6	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
6.1	Строительство новой КНС-4	2024	2024
6.2	Строительство КНС-СКК	2026	2027
6.3	Строительство КНС в северо-западной части города	2027	2028
6.4	Реконструкция КНС-10 город с заменой и установкой нового оборудования	2024	2024
6.5	Реконструкция КНС-2 город, КНС-частный сектор, КНС-водозабор, КНС-1 северная, КНС-2 северная, КНС-3 северная с заменой и установкой нового оборудования	2031	2035
6.6	Строительство магистральных сетей водоотведения	2023	2035
7	Мероприятия по программам других организаций	-	-

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
7.1	Реконструкция КОС КС-2 с увеличением производительности	2026	2027

Подраздел 2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г. Когалым приведены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г. Когалым

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-
1.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от К-49 до КНС-6 Объекта: Главный коллектор по пр. Нефтяников от КГ(К-49) до КНС-6	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
1.2	Модернизация насосного оборудования на КНС-3в, КНС-6, КНС-8	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-
2.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от КК-1 до КК-2 по ул. Молодежная Объекта: Самотечный канализационный коллектор по ул. Молодежная до КНС-3	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
2.2	Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
		технологическими зонами водоотведения
2.3	Реконструкция КНС-7п с установкой блока механической очистки	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
3	Перечень мероприятий по реконструкции объектов Концессионного соглашения от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на 2024-2028 годы (ООО "Горводоканал", г. Когалым)	-
3.1	Реконструкция объекта «КНС и аккумулирующие емкости», расположенного по адресу: г. Когалым, пересечение улиц Береговая и Дружбы Народов, кадастровый номер 86:17:0010201:409 (реестровый номер 060019)	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-
4.1	Модернизация объектов КОС монтаж азрации нового поколения	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
5	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-
5.1	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская"	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.2	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрестка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе"	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.3	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории п. Пионерный"	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.4	Строительство сетей водоотведения восточнее Сургутского шоссе	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.5	Строительство сетей водоотведения западнее Сургутского шоссе	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
5.6	Строительство сетей водоотведения в 8-м микрорайоне	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.7	Строительство сетей водоотведения в 11-м микрорайоне	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.8	Строительство сетей водоотведения в 12-м микрорайоне	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.9	Строительство сетей водоотведения в 13-м микрорайоне	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.10	Строительство сетей водоотведения в 16-м микрорайоне	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.11	Строительство сетей водоотведения на территории жилого комплекса на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.12	Строительство сетей водоотведения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.13	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северной части города	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.14	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северо-Западной части города	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.15	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.16	Строительство сетей водоотведения на территории Музыкальной школы	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.17	Строительство сетей водоотведения на территории Образовательного центра	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.18	Строительство сетей водоотведения на территории Северной части пос.Фестивальный	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.19	Строительство сетей водоотведения на территории мкрн. Галактика	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
5.20	Строительство сетей водоотведения на территории школы на 1100 мест	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.21	Строительство сетей водоотведения на территории ЖК Энергия	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.22	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 1 этап	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.23	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 2 этап	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.24	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоотведение)	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
5.25	Реконструкция магистральных сетей водоотведения	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
6	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-
6.1	Строительство новой КНС-4	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
6.2	Строительство КНС-СКК	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
6.3	Строительство КНС в северо-западной части города	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
6.4	Реконструкция КНС-10 город с заменой и установкой нового оборудования	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения
6.5	Реконструкция КНС-2 город, КНС-частный сектор, КНС-водозабор, КНС-1 северная, КНС-2 северная, КНС-3 северная с заменой и установкой нового оборудования	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
6.6	Строительство магистральных сетей водоотведения	организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует
7	Мероприятия по программам других организаций	-
7.1	Реконструкция КОС КС-2 с увеличением производительности	обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

Подраздел 2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах ЦС ВО г. Когалым с приведены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах ЦС ВО г. Когалым

№ п.п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-
1.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от К-49 до КНС-6 Объекта: Главный коллектор по пр. Нефтяников от КГ(К-49) до КНС-6	Ду-500 мм, L-910 м
1.2	Модернизация насосного оборудования на КНС-3в, КНС-6, КНС-8	Производительность КНС без изменений
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-
2.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от КК-1 до КК-2 по ул. Молодежная Объекта: Самотечный канализационный коллектор по ул. Молодежная до КНС-3	до Ду-500 мм, после Ду-400 мм, L-500 м
2.2	Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки	Производительность КНС без изменений

№ п.п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия
2.3	Реконструкция КНС-7п с установкой блока механической очистки	Производительность КНС без изменений
3	Перечень мероприятий по реконструкции объектов Концессионного соглашения от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на 2024-2028 годы (ООО "Горводоканал", г. Когалым)	-
3.1	Реконструкция объекта «КНС и аккумулирующие емкости», расположенного по адресу: г. Когалым, пересечение улиц Береговая и Дружбы Народов, кадастровый номер 86:17:0010201:409 (реестровый номер 060019)	Производительность КНС без изменений
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-
4.1	Модернизация объектов КОС монтаж азрации нового поколения	Производительность КОС без изменений
5	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-
5.1	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская"	Строительство Ду-250-500 мм, L-3500 м, реконструкция Ду-150-600 мм, L-600 м, КНС q=1500 м³/сут
5.2	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе"	Строительство Ду-160-300 мм, L-3300 м, реконструкция Ду-400 мм, L-900 м
5.3	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории п. Пионерный"	Строительство Ду-100-400 мм, L-15238 м, реконструкция Ду-150-1000 мм, L-25600 м, КНС q=40 м³/ч, КНС q=40 м³/ч, КНС q=370 м³/ч, КНС q=190 м³/ч
5.4	Строительство сетей водоотведения восточнее Сургутского шоссе	Ду-150, 200, 300 мм, L-4400 м
5.5	Строительство сетей водоотведения западнее Сургутского шоссе	Ду-150-200 мм, L-1000 м
5.6	Строительство сетей водоотведения в 8-м микрорайоне	Ду-100-500 мм, L-3956 м
5.7	Строительство сетей водоотведения в 11-м микрорайоне	Ду-100-200 мм, L-412 м
5.8	Строительство сетей водоотведения в 12-м микрорайоне	Ду-300 мм, L-645 м
5.9	Строительство сетей водоотведения в 13-м микрорайоне	Ду-300 мм, L-116 м
5.10	Строительство сетей водоотведения в 16-м микрорайоне	Ду-100-600 мм, L-1511 м
5.11	Строительство сетей водоотведения на территории жилого комплекса на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов	Ду-160 мм, L-720 м
5.12	Строительство сетей водоотведения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	Ду-100-250 мм, L-720 м
5.13	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северной части города	Ду-500 мм, L-1147 м

№ п.п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия
5.14	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северо-Западной части города	Ду-400-500 мм, L-2356 м
5.15	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	Ду-150 мм, L-1710 м
5.16	Строительство сетей водоотведения на территории Музыкальной школы	Ду-100-250 мм, L-118 м
5.17	Строительство сетей водоотведения на территории Образовательного центра	Ду-100-300 мм, L-1098 м
5.18	Строительство сетей водоотведения на территории Северной части пос.Фестивальный	Ду-100 мм, L-135 м
5.19	Строительство сетей водоотведения на территории мкрн. Галактика	Ду-100-200 мм, L-817 м; КНС q=20 м³/ч
5.20	Строительство сетей водоотведения на территории школы на 1100 мест	Ду-100-300 мм, L-591 м; КНС q=20 м³/ч
5.21	Строительство сетей водоотведения на территории ЖК Энергия	Ду-200 мм, L-282 м
5.22	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 1 этап	-
5.23	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 2 этап	-
5.24	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоотведение)	-
5.25	Реконструкция магистральных сетей водоотведения	Ду-150-300 мм, L-13300 м
6	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-
6.1	Строительство новой КНС-4	q=40м³/ч
6.2	Строительство КНС-СКК	q=190м³/ч
6.3	Строительство КНС в северо-западной части города	q=150м³/ч
6.4	Реконструкция КНС-10 город с заменой и установкой нового оборудования	Производительность КНС без изменений
6.5	Реконструкция КНС-2 город, КНС-частный сектор, КНС-водозабор, КНС-1 северная, КНС-2 северная, КНС-3 северная с заменой и установкой нового оборудования	Производительность КНС без изменений
6.6	Строительство магистральных сетей водоотведения	Ду-150-350 мм, L-6900 м
7	Мероприятия по программам других организаций	-
7.1	Реконструкция КОС КС-2 с увеличением производительности	до q=100 м³/сут, после q=200 м³/сут

Подраздел 2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

К числу основных особенностей ЦС ВО, как целого комплекса объектов автоматизации, относятся:

- 1) высокая степень ответственности работы сооружений, требующая обеспечения их надёжной и бесперебойной работы;
- 2) работа сооружений в условиях постоянно меняющейся нагрузки;

- 3) зависимость режима работы сооружений от изменения состава сточных вод;
- 4) сложность технологического процесса и необходимость обеспечения высокого качества очистки сточных вод;
- 5) необходимость сохранения работоспособности при авариях на отдельных участках канализационных сетей;
- 6) значительная инерционность ряда технологических процессов, большое запаздывание в изменении показателей очистки сточных вод в ответ на управляющее воздействие.

Задачи автоматизации процессов транспортировки и очистки сточных вод в основном состоят в следующем:

- 1) создание оптимальных условий работы отдельных сооружений, интенсификации всего процесса очистки;
- 2) улучшение технологического контроля за работой отдельных элементов ЦС ВО и ходом процесса очистки в целом;
- 3) улучшение условий труда эксплуатационного персонала с одновременным сокращением штатов обслуживающего персонала;
- 4) уменьшение себестоимости очистки сточных вод при соблюдении соответствия стоков действующим нормам.

На реконструируемых и вновь строящихся КОС предлагается предусматривать комплексную автоматизацию, включающую в себя как технологическую часть, так и управление инженерными системами объекта (вентиляция, отопление), в т.ч.:

- 1) работа приёмных решёток должна быть автоматизирована по определённому алгоритму;
- 2) биологическая очистка должна быть автоматизирована с поддержанием диктующих параметров по заданному алгоритму;
- 3) подача сжатого воздуха в аэротенки должна быть осуществлена с использованием частотного регулирования;
- 4) автоматизированная система вентиляции и отопления для поддержания требуемых параметров микроклимата и кратности воздухообмена в помещениях;
- 5) управление насосами и илососами должно быть автоматизировано.

Для КНС в случае их реконструкции или строительства должны применяться следующие подходы к автоматизации:

- 1) управление без постоянного обслуживающего персонала, автоматическое – в зависимости от технологических параметров (уровень воды в приёмном резервуаре);
- 2) с целью снижения пусковых токов и повышения надёжности функционирования объектов на насосных станциях должен быть предусмотрен плавный пуск двигателей основных насосов;
- 3) предусмотреть защиту от заиливания – автоматические кратковременные тестовые пуски насосов;
- 4) желательно предусмотреть автоматическое чередование работающих насосов для равномерной выработки моторесурса;
- 5) при аварийном отключении рабочих насосных агрегатов следует предусматривать автоматическое включение резервного агрегата;

6) должна быть предусмотрена защита двигателей по току, асимметрии напряжения по фазам.

7) На основных КНС требуется предусмотреть контроль следующих параметров:

- 8) наличие напряжения на вводах;
- 9) уровень в приёмном резервуаре;
- 10) расход перекачиваемой воды;
- 11) работающие насосные агрегаты;
- 12) наработка каждого насосного агрегата;
- 13) потребляемый ток (мощность) каждым насосным агрегатом;
- 14) аварийные ситуации.

При проектировании систем автоматизации объектов ЦС ВО необходимо до начала проектирования разработать техническое задание, а в процессе проектирования общесистемные решения: организационную структуру диспетчерского управления; функциональную структуру, т.е. состав автоматизируемых функций управления и алгоритмы решения задач; программное, математическое и информационное обеспечения, т.е. программы выполнения на компьютерах и контроллерах; техническое обеспечение, т.е. комплекс технических средств, необходимых для реализации функций автоматизации.

Подробное описание системы диспетчерского управления, разработка конкретных технических решений, состав оборудования и перечень необходимых материалов необходимо предусматривать соответствующим проектом. Предпочтение в проекте следует отдавать современным технологиям автоматизации, с целью разработки и внедрения технических решений, способных оставаться актуальными на протяжении многих лет эксплуатации объектов.

Подраздел 2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории г. Когалым и их характеристики приведены выше в подразделе 2.4.4, а также в электронной модели централизованной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (3000214-СВСиВО-ЭМ).

Трассы прокладки перспективных канализационных сетей следует выбирать с учётом обеспечения кратчайшего расстояния до точек подключения перспективных абонентов, рельефа местности, искусственных и естественных преград.

Трассы прокладки перспективных канализационных сетей и места расположения площадок иных объектов централизованных систем водоотведения подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов.

Подраздел 2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Для канализационных сетей и прочих объектов ЦС ВО в соответствии с действующими в сфере централизованного водоотведения нормативными правовыми актами термин «охранная зона» не применяется.

При строительстве и реконструкции канализационных сетей и прочих объектов ЦС ВО на территории г. Когалым нормативные требования к размерам занимаемых площадей (размерам земельных участков), размерам санитарно-защитных зон, минимальным расстояниям по горизонтали (в свету) до прочих объектов, а также иные пространственные ограничения и правила должны приниматься в соответствии с:

1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2) СП 32.13330.2018;

3) СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр «Об утверждении СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

4) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр «Об утверждении СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»));

5) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Подраздел 2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Границы планируемых зон размещения объектов ЦС ВО по территории г. Когалым приведены выше в подразделе 2.4.4.

Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения

Подраздел 2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом от 26.01.2018 № 03-1/951 от Управления Росприроднадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для ООО «Горводоканал» согласован план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в водный объект – р. Кирилл-Выссыгун со сточными водами, очищенными на КОС.

Перечень мероприятий, содержащийся в плане снижения сбросов загрязняющих веществ, приведен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1. Перечень мероприятий, содержащийся в плане снижения сбросов загрязняющих веществ

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Данные о сбросах загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		Объем расходов на мероприятие, тыс. руб.	Планируемое снижение платы за негативное воздействие на окружающую среду на 1 руб. вложенных средств
			до мероприятия, мг/л, т/г	после мероприятия, мг/л, т/г		
1	Модернизация технологического процесса - монтаж установки химического осаждения фосфора	2018	Нитрит-ион		500	0,5
			0,11/0,42	0,08/0,3		
			Фосфаты			
2	Реконструкция блока биологической очистки № 5. Замена мелкопузырчатой системы аэрации на дисковые диффузные аэраторы	2018-2019	аммоний-ион		15 000	0,13
			0,55/2,09	0,3/1,14		
			железо общее			
			0,58/2,09	0,3/1,14		
			сухой остаток			
			420/1596	376/1429		
			нитрат-ион			
130/494	100/380					
3	Мероприятия по техническому перевооружению канализационных очистных КУ-400	2018-2019	хлориды		41 616	0,02
			61/232	46/175		
			железо общее			
			1,1/0,048	0,3/0,013		
			нитрит-ион			
			0,97/0,043	0,08/0,003		
			аммоний-ион			
6,8/0,3	0,3/0,013					
нитрат-ион						
167/7,348	40/1,76					
фосфаты						
			2,3/0,101	0,2/0,009		

Подраздел 2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

При реализации предлагаемого варианта развития ЦС ВО на территории г. Когалым образующийся в результате очистки сточных вод на КОС-19000 и КОС КС-2 осадок предлагается вывозить на специализированные площадки (полигоны ТБО) с целью его подсушивания и возможности дальнейшей утилизации в качестве сельскохозяйственного удобрения либо в качестве засыпного грунта.

Раздел 2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

Подраздел 2.6.1. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования

Оценка объёмов капитальных вложений (стоимости) в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения произведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) методика разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённая приказом Минстроя РФ от 29.05.2019 № 314/пр;
- 2) НЦС 81-02-14-2023;
- 3) НЦС 81-02-19-2023.

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации канализационных сетей в соответствии с НЦС 81-02-14-2023 приняты следующие положения:

- 1) применение при строительстве, реконструкции и модернизации канализационных сетей из полиэтиленовых труб;
- 2) способ производства работ – разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3, глубина – 3 м);
- 3) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации $K_{пер}=1,1$;
- 4) зональный коэффициент изменения стоимости строительства $K_{пер/зон}=0,99$;
- 5) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями $K_{рег1}=1,03$;
- 6) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району $K_c=1,00$.

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации прочих объектов централизованных систем водоотведения в соответствии с НЦС 81-02-19-2023 приняты следующие положения:

- 1) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации $K_{пер}=1,15$;
- 2) зональный коэффициент изменения стоимости строительства $K_{пер/зон}=0,99$;

3) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями $K_{reg1}=1,02$;

4) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району $K_c=1,00$.

Для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации применены определённые в соответствии прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (разработан и опубликован 28.11.2018 Министерством экономического развития Российской Федерации) индексы-дефляторы (по базовому варианту по строке «Инвестиции в основной капитал»). Применённые индексы-дефляторы приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1. Применённые для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации индексы-дефляторы

№ п.п.	Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1	Темп роста по отношению к предыдущему году	100,0%	105,30%	104,80%	104,60%	104,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
2	Темп роста по отношению к 2023 г.	100,0%	105,3%	110,4%	115,4%	120,2%	125,0%	130,0%	135,2%	140,6%	146,2%	152,0%	158,1%	164,5%

Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по г. Когалым, приведена в таблице 2.6.2.

6.1	Строительство новой КНС-4	0,0	26 559,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 559,6
6.2	Строительство КНС-СКК	0,0	0,0	0,0	66 964,1	69 709,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136 673,8
6.3	Строительство КНС в северо-западной части города	0,0	0,0	0,0	0,0	54 555,4	56 737,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	111 293,0
6.4	Реконструкция КНС-10 город с заменой и установкой нового оборудования	0,0	54 819,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54 819,0
6.5	Реконструкция КНС-2 город, КНС-частный сектор, КНС-водозабор, КНС-1 северная, КНС-2 северная, КНС-3 северная с заменой и установкой нового оборудования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71 477,5	74 336,5	77 310,0	80 402,4	83 618,5	387 144,9	
6.6	Строительство магистральных сетей водоотведения	7 420,8	7 814,2	8 189,2	8 565,9	8 917,1	9 273,8	9 644,8	10 030,6	10 431,8	10 849,1	11 283,0	11 734,3	12 203,7	126 358,4	
7	Мероприятия по программам других организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Реконструкция КОС КС-2 с увеличением производительности	0,0	0,0	0,0	10 100,2	10 514,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 614,5
-	ИТОГО (без учета НДС)	140 325,3	843 802,6	261 971,2	261 320,5	326 700,9	256 100,2	188 838,6	209 821,5	322 258,0	335 148,3	348 554,2	338 855,3	352 409,5	4 186 106,1	
-	НДС	28 065,1	168 760,5	52 394,2	52 264,1	65 340,2	51 220,0	37 767,7	41 964,3	64 451,6	67 029,7	69 710,8	67 771,1	70 481,9	837 221,2	
-	ИТОГО (с учетом НДС)	168 390,3	1 012 563,1	314 365,5	313 584,6	392 041,1	307 320,3	226 606,4	251 785,8	386 709,5	402 177,9	418 265,0	406 626,3	422 891,4	5 023 327,3	

На момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым перечисленные в таблице выше мероприятия имеют следующие источники финансирования:

1) для мероприятий блока № 1 источником финансирования предусматриваются средства по инвестиционной программе ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы;

2) для мероприятий блока № 2 источником финансирования предусматриваются средства по инвестиционной программе ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы;

3) для мероприятий блока № 3 источниками финансирования предусматриваются средства по Концессионному соглашению от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на 2024-2028 годы (ООО «Горводоканал», г. Когалым);

4) для мероприятий блока № 4 источниками финансирования предусматриваются средства по программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО «Горводоканал» 2024-2027 годы.

Для мероприятий, не имеющих утверждённых источников финансирования (блок мероприятий № 5-7), источниками могут являться:

1) бюджетные средства, выделяемые в рамках муниципальных, региональных и (или) федеральных программ по развитию жилищно-коммунального сектора;

2) собственные средства организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоотведения, в виде амортизационных отчислений, расходов на капитальные вложения, возмещаемых за счёт прибыли;

3) средства абонентов, вносимые в качестве платы за подключение перспективных объектов капитального к централизованным системам водоотведения.

Раздел 2.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития ЦС ВО относятся:

1) показатели надежности и бесперебойности водоотведения: 1.1) количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км);

2) показатели очистки сточных вод: 2.1) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%); 2.2) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%); 2.3) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%);

3) показатели энергетической эффективности: 3.1) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологических процессах очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема соответственно очищаемых и транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м³)

Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ВО г. Когалым, ЦС ВО п. Ортыгун приведены в таблицах 2.7.1-2.7.2.

Таблица 2.7.1. Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ВО г. Когалым

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения												
				2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,87	0,85	0,84	0,82	0,80	0,79	0,77	0,76	0,74	0,73	0,71	0,70	0,68	0,67
2	Показатели очистки сточных вод	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м³	0,79	0,79	0,79	0,79	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м³	0,32	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31	0,30	0,30	0,30	0,30	0,29	0,29	0,29	0,29

Подраздел 2.7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения по ЦС ВО г. Когалым приведены выше в начале раздела 2.7.

Подраздел 2.7.2. Показатели очистки сточных вод

Показатели очистки сточных вод по ЦС ВО г. Когалым приведены выше в начале раздела 2.7.

Подраздел 2.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод

Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод по ЦС ВО г. Когалым приведены выше в начале раздела 2.7.

Подраздел 2.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иные показатели функционирования в сфере централизованного водоотведения на момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г. Когалым не установлены.

Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Подраздел 2.8.1. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения, в том числе канализационных сетей (в случае их выявления), а также перечень организаций, эксплуатирующих такие объекты

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ по вопросам эксплуатации бесхозных объектов определено следующее:

1) пункт 5 статьи 8 главы 3: «В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путём эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьёй 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством»;

2) пункт 6 статьи 8 главы 3: «Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации»;

3) пункт 7 статьи 8 главы 3: «В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утверждёнными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих её безопасность».

На территории г. Когалым бесхозные объекты ЦС ВО отсутствуют.