



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 13.12.2023

№ 2494

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города Когалыма  
от 15.10.2013 №2931

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства ХМАО – Югры от 24.11.2023 №585-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению (далее – Программа):

1.1.1. Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

| « Параметры<br>финансового<br>обеспечения<br>муниципальн<br>ой<br>программы | Источники<br>финансирования      | Расходы по годам (тыс. рублей) |             |           |           |           |           |           | » |
|---|----------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|   |                                  | Всего                          | 2023        | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      |   |
|   | Всего                            | 2 002 402,7                    | 1 088 849,5 | 180 448,8 | 183 276,1 | 183 276,1 | 183 276,1 | 183 276,1 |   |
|   | Федеральный<br>бюджет            | 60 192,2                       | 8 858,4     | 10 293,4  | 10 260,1  | 10 260,1  | 10 260,1  | 10 260,1  |   |
|   | бюджет<br>автономного<br>округа  | 1 222 835,1                    | 886 731,7   | 65 070,6  | 67 758,2  | 67 758,2  | 67 758,2  | 67 758,2  |   |
|   | бюджет города<br>Когалыма        | 716 145,4                      | 190 029,4   | 105 084,8 | 105 257,8 | 105 257,8 | 105 257,8 | 105 257,8 |   |
|   | иные источники<br>финансирования | 3 230,0                        | 3 230,0     | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       |   |

1.1.2. Таблицу 1 Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.3. Таблицу 2 Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению считать приложением 1.

1.3. Дополнить постановление приложением 2 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Подпункт 1.2. пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 02.10.2023 №1914 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931».

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 03.11.2023 №2216 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931».

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 11.12.2023.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (О.В. Краева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложения в печатном издании не приводятся). Разместить настоящее постановление и приложения к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М. Качанова.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024



| Процессная часть |   |   |                               |             |           |          |          |          |          |          |         |
|------------------|---|---|-------------------------------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| 1.1.             | Реализация полномочий в области градостроительной деятельности (I,II)   | ОАиГ  | всего                         | 45 317,1    | 15 119,1  | 6 039,6  | 6 039,6  | 6 039,6  | 6 039,6  | 6 039,6  |         |
|                  |   |   | федеральный бюджет            | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | бюджет автономного округа     | 32 976,0    | 5 496,0   | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0 |
|                  |   |   | бюджет города Когалыма        | 9 111,1     | 6 393,1   | 543,6    | 543,6    | 543,6    | 543,6    | 543,6    | 543,6   |
|                  |   |   | иные источники финансирования | 3 230,0     | 3 230,0   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
| 1.1.1.           | Разработка и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма  | ОАиГ  | всего                         | 45 317,1    | 15 119,1  | 6 039,6  | 6 039,6  | 6 039,6  | 6 039,6  | 6 039,6  |         |
|                  |   |   | федеральный бюджет            | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | бюджет автономного округа     | 32 976,0    | 5 496,0   | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0  | 5 496,0 |
|                  |   |   | бюджет города Когалыма        | 9 111,1     | 6 393,1   | 543,6    | 543,6    | 543,6    | 543,6    | 543,6    | 543,6   |
|                  |   |   | иные источники финансирования | 3 230,0     | 3 230,0   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
| 1.2.             | Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (I)       | ОАиГ/<br>МКУ «УКС и ЖКК<br>г. Когалыма»                       | всего                         | 3 993,7     | 3 993,7   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | федеральный бюджет            | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | бюджет автономного округа     | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | бюджет города Когалыма        | 3 993,7     | 3 993,7   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | иные источники финансирования | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
| 1.2.1.           | Магистральные инженерные сети к жилым комплексам «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» и мкр. 11 в городе Когалыме (I)  | ОАиГ/<br>МКУ «УКС и ЖКК<br>г. Когалыма»                       | всего                         | 3 993,7     | 3 993,7   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | федеральный бюджет            | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | бюджет автономного округа     | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | бюджет города Когалыма        | 3 993,7     | 3 993,7   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
|                  |   |   | иные источники финансирования | 0,0         | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0     |
| 1.3.             | Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений (I,III,4,2,8)   | ОАиГ/КУМИ/<br>УпоЖП   | всего                         | 1 261 168,8 | 954 886,9 | 52 903,5 | 63 344,6 | 63 344,6 | 63 344,6 | 63 344,6 |         |
|                  |   |   | федеральный бюджет            | 0,00        | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
|                  |   |   | бюджет автономного округа     | 1 147 663,1 | 868 947,0 | 48 142,1 | 57 643,5 | 57 643,5 | 57 643,5 | 57 643,5 |         |
|                  |   |   | бюджет города Когалыма        | 113 505,7   | 85 939,9  | 4 761,4  | 5 701,1  | 5 701,1  | 5 701,1  | 5 701,1  |         |
|                  |   |   | иные источники финансирования | 0,00        | 0,0       | 0,0      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |         |
| 1.4.             | Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.(6) | МКУ «УКС и ЖКК<br>г. Когалыма»/ МКУ<br>«УЖКХ г.<br>Когалыма»* | всего                         | 13 453,70   | 5 966,0   | 7 487,7  | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | федеральный бюджет            | 0,00        | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | бюджет автономного округа     | 12 242,90   | 5429,1    | 6 813,8  | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | бюджет города Когалыма        | 1 210,80    | 536,9     | 673,9    | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | иные источники финансирования | 0,00        | 0,0       | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   | МКУ «УКС и ЖКК<br>г. Когалыма»                                | всего                         | 11 226,70   | 3 739,00  | 7 487,7  | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | федеральный бюджет            | 0,00        | 0,00      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      |         |
|                  |   |   | бюджет автономного округа     | 10 216,30   | 3 402,50  | 6 813,8  | 0,0      | 0,0      | 0,0      |          |         |











|   |                               |          |         |     |     |     |     |     |
|---|-------------------------------|----------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Соисполнитель 5 (МКУ «УЖКХ г. Когалыма»)* | всего                         | 2 227,00 | 2227,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | федеральный бюджет            | 0,00     | 0,0     | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | бюджет автономного округа     | 2 026,60 | 2 026,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | бюджет города Когалыма        | 200,40   | 200,4   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   | иные источники финансирования | 0,0      | 0,0     | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

\*МКУ «УЖКХ г. Когалыма» по 28.04.2023 включительно, согласно постановлению от 30.01.2023 №176 «О реорганизации Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма» муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» реорганизовано путём присоединения к нему муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 13.12.2023 № 2494

Таблица 2

## Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

| № Структурного элемента (основного мероприятия)  | Наименование структурного элемента (основного мероприятия)  | Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)   | Наименование порядка, номер приложения (при наличии)  |
|--|---|--|---|
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Цель: Повышение качества условий жизни для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан |   |  |   |
| Задача №1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства   |   |  |   |
| Задача №2. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства  |   |  |   |
| Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства»   |   |  |   |
| П.1.1.   | Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Жилье»  | Строительство жилых домов на территории города Когалыма.   |   |
| П.1.2.   | Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда.<br>2. При переселении граждан (в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем 4 пункта 2.1 Порядка предоставления жилых помещений муниципального | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления). |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      |   | жилищного фонда коммерческого использования, утвержденного решением Думы города Когалыма от 27.09.2012 № 184-ГД) из жилых помещений, признанных аварийными, гражданами предоставляется уведомление по проведению учета (регистрации) домашних животных, находящихся во владении у граждан, органов местного самоуправления либо территориального подразделения Ветеринарной службы автономного округа о принятом решении в отношении домашнего животного (при наличии домашних животных) |  |
| 1.1. | Реализация полномочий в области градостроительной деятельности  | 1. Мероприятия по разработке и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма.<br>2. Подготовка проектов планировок и проектов межевания.   | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»<br>Решение Думы города Когалыма от 17.06.2020 № 425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме».<br>Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 № 275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;<br>Постановление Администрации города Когалыма от 26.05.2022 № 1200 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма»; |
| 1.2. | Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (I) | Строительство инженерных сетей к жилому комплексу «Философский камень».  | Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 № 275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;   |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
| 1.3. | <p>Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений</p> | <p>1. Приобретение жилья в целях: переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными; обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма; формирования маневренного жилищного фонда; предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными; переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской</p> | <p>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»</p> |
|------|--|---|---|

Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными; замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

2. При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

- этап 1 - аванс в размере 80 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;

- этап 2 - окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приема исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого

|      |   |  |   |
|------|---|--|---|
|      |   | <p>помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика.</p> <p>3. Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения муниципальных контрактов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, оплата по которым производится в размере 100% от цены контракта путем безналичного перечисления денежных средств на специальный счет эскроу, открываемый в уполномоченном банке по Договору счета эскроу.</p> |   |
| 1.4. | Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений  | — |

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
| 1.5. | Мероприятие по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов   | Обеспечить пандусами многоквартирные дома с учетом потребностей инвалидов маломобильных граждан с инвалидностью, имеющих потребность и наличие технической возможности такого приспособления (согласно решению муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).  | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).  |
| 1.6  | Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида | Улучшение жилищных условий участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, путем предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность. Предоставление субсидии гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида (Приложение №2) | Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2023 №450-п «О мерах по обеспечению жилыми помещениями лиц, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, членов их семей и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановление Правительства ХМАО – Югры от 24.11.2023 №585-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». |

| Задача №3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан     |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Подпрограмма 2 «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» |  |  |  |
| 2.1.   | «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.  | 1.Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям – участникам мероприятия.2.»Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» настоящей муниципальной программы. | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 5 «Порядок реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». |
| 2.2.   | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года. | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений.<br>- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.  | Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (вместе с «Порядком предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» (Приложение 1)                                 |
| 2.3.   | Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.   | Обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.  | Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».  |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Задача №4. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на структурные подразделения Администрации города Когалыма и казенные учреждения города Когалыма |   |  |   |
| Подпрограмма 3 «Организационное обеспечение деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма и казенных учреждений города Когалыма»             |   |  |   |
| 3.1.  | Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.   | 1.Разработка градостроительной документации и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития города Когалыма, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения.<br>2. Обеспечение действенного контроля за реализацией генерального плана, осуществление комплексной и качественной застройки и благоустройства жилых микрорайонов, производственных и рекреационных зон. | Распоряжение Главы города Когалыма от 27.05.2010 №189-р<br>«Об утверждении положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма».                 |
| 3.2.  | Обеспечение деятельности управления по жилищной политике Администрации города Когалыма.   | 1.Создание условий для осуществления мероприятий по реализации единой жилищной политики в городе Когалыме.<br>2.Организация работы по реализации жилищных программ.  | Распоряжение Главы города Когалыма от 11.10.2006 № 346-р «Об утверждении положения об Управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма».                           |
| 3.3.  | Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма». | Осуществляет функции заказчика на территории муниципального образования города Когалыма по строительству объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному).  | Устав Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», утверждённый Приказом от 27.04.2023 №174-И |

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 13.12.2023 № 2494

Приложение 2  
постановлению Администрации  
города Когалыма от 15.10.2013  
№2931 «Об утверждении муниципальной  
программы «Развитие жилищной сферы  
в городе Когалыме»

**Порядок  
предоставления субсидии гражданам, проживающим в жилых  
помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением  
предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида  
(далее - порядок)**

1. Настоящий порядок разработан в целях определения механизма реализации мероприятия «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства», в части переселения граждан – собственников (далее – граждане, собственники) из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

2. Мероприятие по предоставлению субсидии гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории города Когалыма, реализуются в отношении граждан Российской Федерации, отвечающих совокупности следующих критериев:

а) граждане, проживают и зарегистрированы в жилом помещении, в котором превышение предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида первично было установлено до 24.11.2023;

б) регистрация граждан по месту жительства в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, осуществлена до 24.11.2023;

в) ранее гражданин не являлся получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Субсидия может быть использована на приобретение или участие в долевом строительстве жилого(ых) помещения(ий) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Для реализации права на получение субсидии, граждане, в течение 3 календарных дней с момента получения от Администрации города Когалыма уведомления о возможности участия в мероприятии представляют в управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (далее - уполномоченный орган) следующие документы:

4.1. заявление на признание участниками мероприятия по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку, согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку;

4.2. документы, удостоверяющие личность собственника(ов) жилого помещения, подлежащих переселению (паспорт, свидетельства о рождении);

4.3. документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина, степени родства каждого из членов семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о смерти, свидетельство о браке, справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык - при их наличии, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации - при их наличии, копия вступившего в законную силу решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя - при наличии такого решения), свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества (при их наличии);

4.4. документ, подтверждающий право собственности на занимаемое жилое помещение;

4.5. заключение (акт обследования) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориального органа о превышении предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида;

4.6. обязательство об освобождении находящегося в собственности жилого помещения, о снятии с регистрационного учета зарегистрированных в нем граждан, и о его безвозмездной передаче в муниципальную собственность по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку;

4.7. документ, удостоверяющий личность представителя, действующего от имени гражданина, с приложением документа, подтверждающего его полномочия.

5. Перечень документов и сведений, необходимых для признания граждан участниками мероприятия, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия:

5.1. сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, не отвечающий требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида;

5.2. документ, подтверждающий неполучение (получение) иной меры поддержки в виде обеспечения жилым помещением или социальной выплаты

за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

5.3. сведения, подтверждающие место жительства (регистрации) граждан.

6. Документы представляются участниками мероприятия в виде копий с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются специалистами уполномоченного органа. Оригиналы документов возвращаются гражданам.

7. Документы, представленные участниками мероприятия, формируются в учетное дело.

8. Заявление на участие в мероприятии (далее - заявление) подается собственниками в уполномоченный орган по месту жительства лично либо их законными представителями (по доверенности) и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на граждан.

9. Уполномоченный орган проверяет представленные заявителем и полученные в рамках межведомственного взаимодействия документы на соответствие требованиям порядка в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявления и необходимых документов. Решение о признании либо об отказе в признании граждан участниками мероприятия принимается главой города Когалыма, либо лицом его замещающим. В случае признания гражданина участником мероприятия, решение оформляется в виде гарантийного письма по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку. В случае отказа – решение оформляется в виде уведомления об отказе в признании участниками мероприятия с указанием причин отказа, содержащихся в пункте 11 настоящего порядка.

10. Решение о признании (об отказе в признании) граждан участниками мероприятия вручается уполномоченным органом гражданам лично в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

11. Решение об отказе в признании граждан участниками мероприятия принимается в следующих случаях:

11.1. несоответствие граждан требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего порядка;

11.2. непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка;

11.3. в связи с личным обращением граждан об отзыве заявления;

11.4. отсутствия финансирования, достаточного для предоставления субсидии в текущем году.

12. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на предоставление субсидии в соответствии с настоящим порядком. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение гражданами информации и уведомлений в случае если они сменили адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомили об этом.

13. Право участника на получение субсидии возникает со дня выдачи гарантийного письма и сохраняется в течение срока его действия.

Срок действия гарантийного письма составляет не более 90 календарных дней с даты выдачи, указанной в нем, но не позднее 01 ноября текущего года. Срок действия гарантийных писем, выданных в 2023 году, истекает 29.12.2023.

Размер субсидии указывается в гарантийном письме и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Субсидия носит целевой характер и может быть использована участниками мероприятия:

- для приобретения жилого помещения у любых физических или юридических лиц (за исключением близких родственников: супруга(и), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, полученным в период действия гарантийного письма, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при этом заключение договора приобретения жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия гарантийного письма).

- уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

15. Субсидия рассчитывается по формуле:

$Ст = Н \times РЖ$ , где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из одного человека (одиноко проживающим считается гражданин, не имеющий родственников, зарегистрированных и проживающих в строении);

- 42 кв. метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Когалым, установленный Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

К членам семьи собственника(ов) – участника(ов) мероприятия относятся проживающие совместно с ним(и) в принадлежащем ему (им) жилом помещении его супруг(а), а также дети и родители данного(ых) собственника(ов). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи

собственника(ов), если они вселены собственником(ами) в качестве членов своей семьи.

Расчет размера субсидии осуществляется только на собственника(ов) и члена(ов) его семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

При расчете размера социальной выплаты право участника мероприятия и (или) членов его семьи на дополнительную площадь не учитывается.

16. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков.

Участник мероприятия должен приобрести жилое помещение, общая площадь которого не менее 12 кв. метров общей площади на каждого члена семьи-участника мероприятия.

В случае, если стоимость приобретаемого(ых) жилого(ых) помещения(ий) меньше размера субсидии, субсидия предоставляется в размере, не превышающем фактическую стоимость приобретаемого жилого помещения.

В случае превышения стоимости приобретаемого(ых) жилого(ых) помещения(ий) размера субсидии, остаточная стоимость жилого помещения подлежит оплате за счет собственных (кредитных средств) участников мероприятия.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Жилое помещение оформляется в собственность (долевую собственность) всех граждан, указанных в гарантийном письме.

Допускается оформление приобретаемого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретаемого с помощью субсидии жилого помещения в долевую собственность всех членов семьи, указанных в гарантийном письме, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования субсидии на уплату цены договора участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство о переоформлении жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в собственность всех членов семьи, указанных в гарантийном письме, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства.

17. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в день выдачи гарантийного письма вручает собственнику(ам) жилого помещения или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект соглашения о безвозмездной передаче находящегося в его (их) собственности жилого помещения, не отвечающего

требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, в муниципальную собственность.

18. Для заключения соглашения о безвозмездной передаче недвижимости и осуществления регистрации перехода права собственности на освобождаемое жилое помещения собственники предоставляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма копию договора на приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я) не позднее 2 рабочих дней со дня его оформления в собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Для принятия решения о выплате субсидии участники мероприятия обязаны не позднее дня окончания срока гарантийного письма (за исключением случаев, при которых не истек срок государственной регистрации договора на приобретение жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия гарантийного письма) представить в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление на предоставление субсидии согласно приложению 5 к настоящему порядку;

- при покупке жилого помещения, в том числе путем оформления ипотечного кредита (жилищного займа) - договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке, кредитный договор, договор займа (при наличии);

- платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) кредитных, заемных средств в соответствии с условиями договора;

- банковские реквизиты для перечисления социальной выплаты;
- разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения их законными представителями, на лиц, не достигших 18 лет, и лиц, признанных судом недееспособными (родителями, усыновителями, опекунами), - для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих сносу;

- решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии);

- документ, подтверждающий подачу документов для осуществления государственной регистрации договора на приобретение жилого помещения (в случае не истечения срока со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации государственной регистрации договора на приобретение жилого помещения в период действия гарантийного письма).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию права на приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я) участники мероприятия вправе предоставить по собственной инициативе.

20. В течение 7 рабочих дней с даты получения документов и сведений, указанных в пункте 19 настоящего порядка:

20.1. уполномоченный орган осуществляет проверку документов и содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 16 настоящего порядка;

20.2. глава города Когалыма (либо лицо его замещающее) принимает

решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии.

21. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является: приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 16 настоящего порядка.

22. Решение о предоставлении субсидии оформляется постановлением Администрации города Когалыма в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, с целью формирования и направления заявки в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

23. Перечисление субсидии производится Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в течение 7 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении социальной выплаты.

Субсидия предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, кредитной организации) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре долевого участия в строительстве.

Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты ее перечисления.

24. Участники мероприятия, а также проживающие в жилом помещении граждане, не являющиеся участниками мероприятия, обязаны освободить жилое помещение, сняться с регистрационного учета, закрыть финансовый лицевой счет, погасив имеющиеся задолженности за жилищно-коммунальные услуги, по имущественному налогу на данное жилое помещение в течение 10 календарных дней после перечисления финансовых средств на приобретение жилого помещения.

Приложение 1  
к порядку предоставления субсидии  
гражданам, проживающим в жилых  
помещениях, не отвечающих требованиям  
в связи с превышением предельно  
допустимой концентрации фенола  
и (или) формальдегида

В Администрацию города Когалыма  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу признать меня (нас), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(ФИО собственника жилого помещения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
СНИЛС \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,  
(ФИО собственника жилого помещения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
СНИЛС \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,  
(ФИО собственника жилого помещения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
СНИЛС \_\_\_\_\_ ,

участниками мероприятия «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931, по категории «граждане, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида».

Члены семьи собственника(ов):

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

2. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

3. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

Субсидия на приобретение жилого помещения в соответствии с иными нормативными правовыми актами мне и членам моей семьи не предоставлялась (в случае предоставления, указать ФИО граждан, получивших меры господдержки и название мероприятия) \_\_\_\_\_

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении субсидии.

С условиями участия в мероприятии «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931, по категории «граждане, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» ознакомлены и согласны.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи собственников и членов семьи:

| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата) |
|-----------|-----------------------|--------|
| _____     | _____                 | _____  |
| _____     | _____                 | _____  |
| _____     | _____                 | _____  |
| _____     | _____                 | _____  |
| _____     | _____                 | _____  |

Документы принял специалист \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2  
к порядку предоставления субсидии  
гражданам, проживающим в жилых  
помещениях, не отвечающих требованиям  
в связи с превышением предельно  
допустимой концентрации фенола  
и (или) формальдегида

**Согласие субъекта персональных данных  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.  
данные документа, подтверждающего полномочия законного  
представителя (заполняются в том случае, если согласие заполняет  
законный представитель):

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю  
согласие на обработку его персональных данных (нужное подчеркнуть):

**ВНИМАНИЕ!**

**Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие  
заполняет законный представитель гражданина Российской  
Федерации**

**Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн):**

ФИО \_\_\_\_\_  
адрес проживания \_\_\_\_\_

данные документа,  
удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями  
Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»  
даю согласие уполномоченным должностным лицам **Администрации  
города Когалыма**, адрес: 628481, ул. Дружбы Народов, д.7 (далее –  
Оператор), на обработку\* следующих персональных данных:

---



---



---

В ЦЕЛЯХ:

---



---



---

Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Срок действия Согласия на обработку персональных данных – с даты подписания Согласия, в течение \_\_\_\_\_. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и пп.2-10 ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

---

(дата)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

\*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

Приложение 3  
к порядку предоставления субсидии  
гражданам, проживающим в жилых  
помещениях, не отвечающих требованиям  
в связи с превышением предельно  
допустимой концентрации фенола  
и (или) формальдегида

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
об освобождении находящегося в собственности  
жилого помещения, о снятии с регистрационного учета  
зарегистрированных в нем граждан, и о его безвозмездной передаче  
в муниципальную собственность

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество собственника)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество собственника)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество собственника)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество собственника)

и все совместно проживающие и зарегистрированные со мной члены моей семьи, а также иные лица, проживающие и зарегистрированные в жилом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес жилого помещения)

обязуюсь в десятидневный срок после перечисления финансовых средств на приобретение жилого помещения в соответствии с мероприятием «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931, безвозмездно передать в муниципальную собственность жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес жилого помещения)

освободить его, сняться с регистрационного учета, закрыть финансовый лицевой счет, погасив имеющиеся задолженности за жилищно-коммунальные услуги, по имущественному налогу.

## Подписи собственников и членов семьи:

|           |                       |        |
|-----------|-----------------------|--------|
| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата) |

Приложение 4  
к порядку предоставления субсидии  
гражданам, проживающим в жилых  
помещениях, не отвечающих требованиям  
в связи с превышением предельно  
допустимой концентрации фенола  
и (или) формальдегида

Гарантийное письмо

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

город Когалым  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В соответствии с мероприятием «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931, уполномоченный орган местного самоуправления в лице главы города Когалыма, действующего на основании Устава, гарантирует предоставление субсидии гражданину(ам), относящимся к категории «граждане, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида»:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Размер субсидии определен, исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м;
- норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Когалым, установленный Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которая на \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата субсидии производится Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма на основании договора купли-продажи (участия в долевом строительстве жилья или уступки права требования и т.п.), зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечисление денежных средств производится уполномоченным Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма на счет продавца (застройщика), кредитора в течение 7 рабочих дней с момента представления в уполномоченный орган копии договора на приобретение жилья, кредитного договора (договора займа), заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с указанием банковских реквизитов, а также копии (копий) платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств в соответствии с условиями договора (при необходимости).

Срок действия гарантийного письма до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Глава города Когалыма

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Приложение 5  
к порядку предоставления субсидии  
гражданам, проживающим в жилых  
помещениях, не отвечающих требованиям  
в связи с превышением предельно  
допустимой концентрации фенола  
и (или) формальдегида

В Администрацию города Когалыма  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу предоставить субсидию в рамках мероприятия «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931, в рамках реализации гарантийного письма, выданного \_\_\_\_\_

(дата выдачи)

участникам вышеуказанного мероприятия по категории «граждане, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6. \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

## Подписи собственников и членов семьи:

|           |                       |        |
|-----------|-----------------------|--------|
| _____     | _____                 | _____  |
| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата) |
| _____     | _____                 | _____  |
| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата) |
| _____     | _____                 | _____  |
| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата) |
| _____     | _____                 | _____  |
| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата) |
| _____     | _____                 | _____  |
| (подпись) | (расшифровка подписи) | (дата) |

Документы принял специалист \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_