



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «02» декабря 2021 г.

№ 2503

Об определении условий приватизации  
в электронной форме  
муниципального недвижимого  
имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 23.11.2021 №29-2021, учитывая выписку из отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 03.07.2021 №61, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро»:

1. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое здание «Гараж», реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30.;

1.1.2. земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена объекта с учётом НДС составляет 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

- нежилого здания «Гараж», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Привокзальная, д.30 – 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 7 666,67 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гараж» – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

1.4. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

1.5. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), опубликовать в газете «Когалымский вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма



Т.И.Черных