



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 14.12.2023

№ 2534

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 08.08.2022 №1774

В соответствии с статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2022 №1769 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.09.2023 № 468-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 08.08.2022 №1774 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. Подпункт 4.5.7 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.7 Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения транспорта улицы и дороги должны быть дифференцированы на соответствующие категории. Классификация улиц и дорог, а также основное назначение улиц и дорог, их параметры и предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения представлены в таблицах 13,13.1,14.».

1.1.2 Подпункт 4.5.7 пункта 4.5 раздела 4 после таблицы 13 дополнить таблицей 13.1 следующего содержания:

«
 Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	400
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 120 кв. м общей площади здания
Велосипедные дорожки	Плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км на 1 кв. км	0,3
Улицы и дороги местного значения	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	Автомобильная дорога шириной не менее 6,0 метров

Примечания:

1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцированно, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).

2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.

3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

4. Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных

к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.

1.1.3. примечание таблицы 22 после пункта 1 дополнить пунктами 2,3 следующего содержания:

«2. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

3. Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1,2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры» для строительства индивидуальных жилых домов.».

1.1.4 пункт 4.5 дополнить подпунктом 4.5.48 следующего содержания:

«4.5.48 «Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1,2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства жилых домов».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (О.В. Краева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник» KOGVESTI.RU. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М. Качанова.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024