



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 17.11.2022

№ 2680

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 27.11.2019 №2606 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации города Когалыма от 01.02.2022 №248 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма», учитывая протокол от 28.10.2022 №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №270922/0161840/01 (реестровый номер №73-ЖК):

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Управление Комфорт» для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, находящимся по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7 (далее-МКД).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в МКД 19,03 руб./кв.м. (девятнадцать рублей три копейки).

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (Э.Н.Голубцов):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (www.dom.gosuslugi.ru), а так же направить настоящее постановление в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

4.2. В течении пяти рабочих дней со дня издания постановления направить копию настоящего постановления собственникам помещений в МКД путем размещения его на информационном стенде МКД.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Глава города
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от [Дата № 2680
документа]

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг
и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская,
д.7

| № п/п | Вид работ, услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|--|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 3,03 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,43 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 5,61 |
| Содержание жилищного фонда (стр. 1,2,3) | | 16,07 |
| Расходы на управление | | 0,66 |
| Текущий ремонт | | 2,30 |
| ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, составляет: | | 19,03 |