



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 29.12.2023

№ 2685

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 11.04.2022 №843

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2017 №604-рп «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре», в целях актуализации плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджета города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.04.2022 №843 «Об утверждении плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 06.03.2023 №426 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 11.04.2022 №843» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложение в печатном издании не приводится). Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М. Качанова.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 29.12.2023 № 2685

План
снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства города Когалыма
Раздел I
«Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства»

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. руб.	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок ввода объекта в эксплуатацию, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа	всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников ХМАО-Югры, город Когалым, территория ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников МКУ "УКС и ЖКК г. Когалыма"	2,111 км. 76 684,89 тыс. руб. в ценах 3 квартала 2017 года	1. Проектно-изыскательские работы - 2017 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались; 3. Степень завершенности	1. Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы	730,576	0,000	3 865,784	0,00	1. Мероприятия: 1.1. Требуется выполнение изыскательских работ и работ по корректировке проекта с проведением государственной экспертизы	2026 год, при условии обеспечения объекта финансированием

			<p>строительство - начальная стадия - 0,00%;</p>	<p>«Развитие транспортной системы города Когалыма»;</p> <p>2. Распоряжение Администрации города Когалыма от 01.04.2016 №50-р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма»</p>					<p>по результатам которой, будет определена стоимость строительно-монтажных работ;</p> <p>1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта с последующей реализацией мероприятия в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Когалыма";</p> <p>2. Исполнители:</p> <p>2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма;</p> <p>2.2. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1.2.	<p>Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилой застройки за рекой Кирил-Висьягун</p> <p>ХМАО-Югра, город Когалым, район за рекой Кирил-Висьягун</p> <p>МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>1,1 км.</p> <p>94 129,49 тыс. руб. в ценах 2 квартала 2020 года</p>	<p>1. Проектно-изыскательские работы - 2018 - 2019 годы;</p> <p>2. Строительно-монтажные работы - не начинались;</p> <p>3. Степень завершенности строительства - начальная стадия 0,00%;</p>	<p>1. Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»;</p> <p>2. Распоряжение Администрации города Когалыма от 01.04.2016 №50-р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма»</p>	2 649,063	0,000	136 643,741	0,00	<p>1. Мероприятия:</p> <p>1.1. Проект возможен к использованию;</p> <p>1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта с последующей реализацией мероприятия в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Когалыма";</p> <p>2. Исполнители:</p> <p>2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма;</p> <p>2.2. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;</p>	<p>2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием</p>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------	-------------	------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

1.3.	Сети наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Нефтяников до примыкания к улице Олимпийской	0,918 км. 6 908,63 тыс. руб. в ценах 2 квартала 2021 года	1. Проектно-изыскательские работы - 2021 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались; 3. Степень готовности объекта - 0,00%;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	320,318	0,000	9 513,377	0,00	1. Мероприятия: 1.1. Проект возможен к использованию; 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта с последующей реализацией мероприятия в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Когалыма"; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации и города Когалыма; 2.2. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;	2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------	-----------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Нефтяников									
	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»									
1.4.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по улице Авиаторов в городе Когалыме» (корректировка проекта: «Строительство сетей наружного освещения по улице Авиаторов – проспект Нефтяников до улицы Олимпийская в г. Когалыме», Шифр: 11.17-18)	1 этап - 1,055 км. 2 этап - 0,185 км. 3 этап - 0,840 км. 4 этап - 3,360 км. 5 этап - 0,885 км.	1. Проектно-изыскательские работы - 2017 год; 1.1. Корректировка ПИР - 2021 год; 2. Строительство 1 этапа - 2021 год - готовность - 100%; 3. Строительство 5 этапа - 2022 год - готовность 100%; 4. Строительство 3 этапа - 2023 год - готовность 100% ; 5. Строительство 2, 4 этапов - не начиналось; 6. Ориентировочная степень готовности объекта - "средняя стадия" - 43,95%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	17 993,634	0,000	36 951,175	0,00	1. Мероприятия: 1.1. Проект возможен к использованию; 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства 2 и 4 этапов объекта с последующей реализацией мероприятия в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Когалыма"; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2.2. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;	1. Завершены строительство м: - 1 этап - 2021 год; - 5 этап - 2022 год; - 3 этап - 2023 год; 2. При условии обеспечения финансированием: - 2 этап - 2024 год - 4 этап - 2025 год
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Нефтяников	Итого: 6,325 км.								
	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	29 014,73 тыс. руб. в ценах 4 квартала 2018 года								

1.6.	<p>Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме</p> <p>ХМАО-Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, улица Шмидта</p> <p>МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>1. Сети водоснабжения в одну трубы Ø200 - 482 м. трассы;</p> <p>2. Сети напорной канализации 2 трубы Ø160 - 351 м. трассы</p> <p>3. Сети самотечной канализации Ø400 - 14,5 метров трассы;</p> <p>72 810,99 тыс. руб. в ценах 4 квартала 2021 года</p>	<p>1. Проектно-изыскательские работы - 2021-2022 годы</p> <p>2. Строительно-монтажные работы - не начинались;</p> <p>3. Степень завершенности и строительства - начальная стадия - 0,00%;</p>	<p>Постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»</p>	1 947,333	0,000	88 331,548	0,000	<p>1. Мероприятия:</p> <p>1.1. Проект возможен к использованию;</p> <p>1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта с последующей реализацией мероприятия в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»;</p> <p>2. Исполнители:</p> <p>2.1. УИДиРП Администрации и города Когалыма;</p> <p>2.2. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;</p>	<p>2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------	------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

1.7.	<p>Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Филосовский камень», «ЛУКОЙЛ» и мкр. 11 в городе Когалыме</p> <p>ХМАО-Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, улица Шмидта</p> <p>МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»</p>	<p>1. Канализационно-насосная станция (по ливневке) производительность - 1050 м3/сут - 1 шт;</p> <p>2. Сети самотечной ливневой канализации - 1 385,99 м.</p> <p>3. Сети напорной ливневой канализации Ø200 - 203 метров.</p> <p>375 015,68 тыс. руб. в ценах 3 квартала 2022 года</p>	<p>1. Проектно-изыскательские работы - 2022-2023 годы</p> <p>2. Строительно-монтажные работы - не начинались;</p> <p>3. Степень завершенности строительства - начальная стадия - 0,00%;</p>	<p>Постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»</p>	3 993,674	0,000	437 142,458	0,000	<p>1. Мероприятия:</p> <p>1.1. Проект возможен к использованию;</p> <p>1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта с последующей реализацией мероприятия в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»;</p> <p>2. Исполнители:</p> <p>2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма;</p> <p>2.2. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»;</p>	<p>2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием</p>
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------	-------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Раздел IV
«Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию»

N п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения объекта, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.	Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Широкая в г. Когалыме	Всего 1 910 м., из них: 1 этап - 509 м. 2 этап - 457 м. 3 этап - 502 м. 4 этап - 442 м.	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы 2 и 4 этапов - выполнены в рамках концессионного соглашения; 2. Строительно-монтажные работы 1 и 3 этапов - не начинались; Степень готовности «средняя» - 47,068%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»	1 526,486	0,000	1. Согласно протоколу от 05.10.2021 рабочего совещания по вопросу актуализации Плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, принято решение о реализации объекта в рамках концессионного соглашения; 2. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» совместно с КУМИ Администрации г. Когалыма обеспечить реализацию объекта в рамках концессионного соглашения до 31.12.2025.	2025 год
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Широкая	27 582,83 тыс. руб. в ценах 4 квартала 2018 года						
	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1.	Магистральные сети ливневой канализации с территории 11 микрорайона в городе Когалыме ХМАО-Югра, город Когалым, 11 микрорайон МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	1,427 км. 89 154,24 тыс. руб. в ценах 2 квартала 2017 года	1. Проектно-изыскательские работы - 2017 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»	3 198,599	0,000	есть	1. Реализацию проекта приостановить до завершения строительства объекта: "Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов "Философский камень", "ЛУКОЙЛ" и мкр. 11 в городе Когалыме"; 2. Требуется корректировка проекта.	1. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	2026 год

8.2.	Основание под обелиск на пересечении улицы Дружбы народов и проспекта Шмидта	1 объект	1. Проектно-изыскательские работы - 2016 год;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2907 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме»	1 367,149	0,000	есть	1. Проект возможен к использованию;	1. Отдел архитектуры и градостроительства	2026 год
	ХМАО-Югра, город Когалым, пересечение улицы Дружбы народов и проспекта Шмидта	20 624,98 тыс. руб. в ценах 3 квартала 2016 года	2. Строительно-монтажные работы - не начинались;					2. Проект предусматривает установку архитектурного сооружения на тему нефтяной отрасли, в связи с чем, исполнителям в целях изыскания источника финансирования	Администрации города Когалыма;	
	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»							принять меры по включению объекта в Соглашение о сотрудничестве между Правительством ХМАО-Югры и ПАО "ЛУКОЙЛ";	2. УИДиРП Администрации города Когалыма;	
									3. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	

8.3.	Пешеходный мост через реку Ингуягун на км 0+289 автодороги ул. Дружбы народов ХМАО-Югра, город Когалым, км 0+289 автодороги ул. Дружбы народов МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	479,3 м2. 105 628,71 тыс. руб. в ценах 2 квартала 2019 года	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	4 136,149	0,000	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. Вести работу по изысканию источника в финансировании строительства объекта;	1. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; 2. УИДиРП Администрации города Когалыма; 3. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	2026 год
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

8.4.	Полигон ТБО в городе Когалыме	1 056 014 м3.	1. Проектно-	Постановление	11	0,000	есть	1. Проект	1. МКУ «УКС	2027
	ХМАО-Югра, город Когалым, Сургутское шоссе	590 889,31 тыс. руб. в ценах 2 квартала 2015 года	изыскательские работы - 2014 год;	Администрации города Когалыма от 11.10.2013	659,116			возможен к использованию;	и ЖКК г. Когалыма»	
	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»		2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	№2909 «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая безопасность города Когалыма»				2. Исполнителям вести работу по мониторингу строительства объекта "Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района" (далее - Межмуниципальный полигон);	2. Юридическое управление Администрации города Когалыма;	
								3. После ввода в эксплуатацию Межмуниципальног		

								о полигона, исполнител ям принять меры направленн ые на прекращени е исполнител ьного производств а №37215/15/ 86003-ИП от 13.11.2012, возбужденн ого на основании исполнител ьного листа №ВС047425 903 от 07.11.2012, выданного на основании решения Когалымско го городского суда ХМАО-		
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

								Югры от 16.12.2011 по делу № 2-671/2011;		
8.5.	Система дымоудаления в здании по адресу: г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11 ХМАО-Югра, город Когалым, улица Сибирская, д. 11 МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	1 объект 690,12 тыс. руб. в ценах 4 квартала 2012 года	1. Проектно-сметная документация - 2012 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2011 №3320 "Об утверждении перечня строек и объектов, подлежащих реконструкции, модернизации по городу Когалыму на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов"	271,740	0,000	есть	1. Проект возможен к использованию; 2. Вести работу по изысканию источника финансирования строительства объекта.	1. МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	2025