



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 15.12.2022

№ 2902

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 15.10.2013 №2931

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма», руководствуясь дополнительным соглашением от 05.12.2022 №5 (7-ЕС/2022) к Соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 7-ЕС/2022 от 24.01.2022:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. в паспорте Программы:

1.1.1. Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

« Параметры финансового обеспечения муниципально й программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)						»
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026	
	Всего	957 403,83	432 731,23	123 986,90	133 561,90	133 561,90	133 561,90	
	Федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50	
	бюджет автономного округа	454 246,40	207 179,70	55 319,60	63 915,70	63 915,70	63 915,70	
	бюджет города Когалыма	360 440,58	92 090,48	66 343,00	67 335,70	67 335,70	67 335,70	
	бюджет города Когалыма выполнение условий софинансирования	131 119,85	131 119,85	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.2. Таблицу 1 Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 2 Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 15.08.2022 №1843 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.2. подпункты 1.1.1, 1.2 пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 28.10.2022 №2516 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931».

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (А.Р.Берестова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999

Владелец Пальчиков Николай Николаевич

Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Процессная часть в целом по муниципальной программе	всего	957 403,83	432 731,23	123 986,90	133 561,90	133 561,90	133 561,90
	федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
	бюджет автономного округа	454 246,40	207 179,70	55 319,60	63 915,70	63 915,70	63 915,70
	бюджет города Когалыма	360 440,58	92 090,48	66 343,00	67 335,70	67 335,70	67 335,70
Всего по муниципальной программе	иные источники финансирования	131 119,85	131 119,85	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	957 403,83	432 731,23	123 986,90	133 561,90	133 561,90	133 561,90
	федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
	бюджет автономного округа	454 246,40	207 179,70	55 319,60	63 915,70	63 915,70	63 915,70
В том числе:	бюджет города Когалыма	360 440,58	92 090,48	66 343,00	67 335,70	67 335,70	67 335,70
	иные источники финансирования	131 119,85	131 119,85	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	590 683,60	339 309,90	55 758,70	65 205,00	65 205,00	65 205,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвестиции в объекты муниципальной собственности	бюджет автономного округа	415 613,44	186 863,54	50 740,40	59 336,50	59 336,50	59 336,50
	бюджет города Когалыма	47 150,31	24 526,51	5 018,30	5 868,50	5 868,50	5 868,50
	иные источники финансирования	127 919,85	127 919,85	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	366 715,45	93 416,55	68 228,20	68 356,90	68 356,90	68 356,90
Прочие расходы	федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
	бюджет автономного округа	38 632,97	20 316,17	4 579,20	4 579,20	4 579,20	4 579,20
	бюджет города Когалыма	313 285,49	67 559,19	61 324,70	61 467,20	61 467,20	61 467,20
	иные источники финансирования	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:	всего	49 769,04	12 304,24	9 366,20	9 366,20	9 366,20	9 366,20
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	4 527,33	527,33	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
	бюджет города Когалыма	42 041,71	8 576,91	8 366,20	8 366,20	8 366,20	8 366,20
Ответственный исполнитель (ОАиГ)	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	107 741,62	22 804,22	21 245,30	21 230,70	21 230,70	21 230,70
	федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
	бюджет автономного округа	19 582,61	5 314,61	3 567,00	3 567,00	3 567,00	3 567,00
Соисполнитель 1 (УпоЖП)	бюджет города Когалыма	313 285,49	67 559,19	61 324,70	61 467,20	61 467,20	61 467,20
	иные источники финансирования	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	107 741,62	22 804,22	21 245,30	21 230,70	21 230,70	21 230,70
	федеральный бюджет	11 597,00	2 341,20	2 324,30	2 310,50	2 310,50	2 310,50
	бюджет автономного округа	19 582,61	5 314,61	3 567,00	3 567,00	3 567,00	3 567,00
	бюджет города Когалыма	313 285,49	67 559,19	61 324,70	61 467,20	61 467,20	61 467,20

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 15.12.2022 № 2902

Таблица 2

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ Структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: Повышение качества условий жизни для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан			
Задача №1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства			
Задача №2. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства			
Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства»			
1.1.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Жилье»	Строительство жилых домов на территории города Когалыма.	
1.2.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда. 2. При переселении граждан (в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

		<p>Федерации, абзацем 4 пункта 2.1 Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утверждённого решением Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД) из жилых помещений, признанных аварийными, гражданами предоставляется уведомление по проведению учета (регистрации) домашних животных, находящихся во владении у граждан, органов местного самоуправления либо территориального подразделения Ветеринарной службы автономного округа о принятом решении в отношении домашнего животного (при наличии домашних животных)</p>	
1.3.	<p>Реализация полномочий в области градостроительной деятельности</p>	<p>1. Мероприятия по разработке и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма. 2. Подготовка проектов планировок и проектов межевания.</p>	<p>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»; Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»; Решение Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме». Постановление Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма»;</p>

1.4.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Строительство инженерных сетей к жилому комплексу «Философский камень».	Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;
1.5.	Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений	<p>1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда.</p> <p>2. При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 3 (три) этапа:</p> <p>- этап 1 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p> <p>- этап 2 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 70 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p>	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

- этап 3 – окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика.

Допускается, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в муниципальную собственность города Когалыма в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 339 «О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2022 № 103-п «Об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.6.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).
1.7.	Строительство жилых домов на территории города Когалыма	Строительство жилых домов на территории города Когалыма	Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;
1.8.	Мероприятие по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов	обеспечить пандусами жилых помещений маломобильных граждан с инвалидностью, имеющих потребность и наличие технической возможности такого приспособления (согласно решению муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

Задача №3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан			
Подпрограмма 2 «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»			
2.1.	«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.	1.Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям – участникам мероприятия. 2.«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» настоящей муниципальной программы.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 5 «Порядок реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2.2.	Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.	Обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.	Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».
2.3.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений. - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» (вместе с «Порядком предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (Приложение 1)

Задача №4. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на структурные подразделения Администрации города Когалыма и казенные учреждения города Когалыма			
Подпрограмма 3 «Организационное обеспечение деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма и казенных учреждений города Когалыма»			
3.1.	Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.	1.Разработка градостроительной документации и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития города Когалыма, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения. 2. Обеспечение действенного контроля за реализацией генерального плана, осуществление комплексной и качественной застройки и благоустройства жилых микрорайонов, производственных и рекреационных зон.	Распоряжение Главы города Когалыма от 27.05.2010 №189-р «Об утверждении положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма».
3.2.	Обеспечение деятельности управления по жилищной политике Администрации города Когалыма.	1.Создание условий для осуществления мероприятий по реализации единой жилищной политики в городе Когалыме. 2.Организация работы по реализации жилищных программ.	Распоряжение Главы города Когалыма от 11.10.2006 № 346-р «Об утверждении положения Управления по жилищной политике Администрации города Когалыма».
3.3.	Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма».	Осуществляет функции заказчика на территории муниципального образования города Когалыма по строительству объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному).	Устав Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма», утверждённый Приказом от 27.09.2016 №452-И