



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 06.03.2023

№ 426

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 11.04.2022 №843

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2017 №604-рп «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре», в целях актуализации плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджета города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.04.2022 №843 «Об утверждении плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства» (далее - постановление) внести следующее изменение:

1.1. приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М.Качанова.

Глава города
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат

46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999

Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 06.03.2023 № 426

План

снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства по муниципальному образованию городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Раздел I «Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства»

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. руб.	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб.		Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, тыс. руб.		Мероприятия, исполнитель	Срок ввода объекта в эксплуатацию, год
					всего	в т. ч. из бюджета автономного округа	всего	в т. ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11
1.	Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников	2,111 км.	1.Проектно-изыскательские работы - 2017 год; 2.Строительно-монтажные работы - не начинались; 3.Степень завершенности строительства - начальная стадия - 0,00%;	1.Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»; 2.Распоряжение Администрации	730,58	0,00	139471,88	0,00	1. Мероприятия: 1.1. Требуется корректировка проекта с проведением государственной экспертизы проекта. 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования работ по	2026 год, при условии обеспечения объекта финансированием
	ХМАО-Югры, город Когалым, территория ограниченная улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников	76 684,89								
	МУ «УКС г. Когалыма»	3 кв. 2017 г.								

				<p>города Когалыма от 01.04.2016 №50-р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма»</p>					<p>корректировке проекта, прохождению государственной экспертизы проекта и строительства объекта;;</p> <p>1.3. Исполнителям вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования работ по корректировке проекта, прохождению государственной экспертизы проекта, строительства объекта;</p> <p>2. Исполнители:</p> <p>2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма;</p> <p>2.2. МКУ "УЖКХ" г. Когалыма";</p> <p>2.3. МУ "УКС" г. Когалыма";</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилой застройки за рекой Кирилл -Высьягун	1,1 км.		1.Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»;					1. Мероприятия: 1.1. Проект возможен к использованию; 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта; 1.3. Исполнителям вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования обеспечивающим строительство объекта;	
	ХМАО-Югра, город Когалым, район за рекой Кирилл-Высьягун	94 129,49		2. Распоряжение Администрации города Когалыма от 01.04.2016 №50-р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма»					2. Исполнители: 1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 3. МУ "УКС г. Когалыма";	
2.	МУ «УКС г. Когалыма»	2 кв. 2020 г.	1.Проектно-изыскательские работы - 2018 - 2019 годы; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались; 3. Степень готовности объекта - 0,00%;	2 649,06	0,00	136643,74	0,00		2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием	

3.	Реконструкция развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)	0,86305 км.	1.Проектно-изыскательские работы - 2014 год; 1.1. Проектно-изыскательские работы по корректировке проекта - 2021-2022 годы; 2.Строительно-монтажные работы - не начинались; 3.Степень готовности объекта - 0,00%;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	8 499,50	0,00	403 800,28	201 900,14	1. Мероприятия: 1.1. Исполнителям вести работу по включению объекта в государственную программу ХМАО-Югры «Современная транспортная система» с объемом финансирования обеспечивающим реконструкцию объекта в период 2023 - 2024 годы; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2.2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2.3. МУ "УКС г. Когалыма";	2024 год
	ХМАО-Югра, город Когалым, проспект Нефтяников, улица Ноябрьская	334350,7								
	МУ «УКС г. Когалыма»	4 кв. 2021 г.								
4.	Сети наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Нефтяников до примыкания к улице Олимпийской	0,918 км.	1.Проектно-изыскательские работы - 2021 год; 2.Строительно-монтажные работы - не начинались; 3.Степень готовности объекта - 0,00%;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	320,32	0,00	9510,43	0,00	1. Мероприятия: 1.2. Проект возможен к использованию; 1.3. Исполнителям вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с	2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Нефтяников	6 908,63								
	МУ «УКС г. Когалыма»	2 кв. 2021 г.								

									объемом финансирования обеспечивающим строительство объекта; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2.2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2.3. МУ "УКС г. Когалыма";	
5.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по улице Авиаторов в городе Когалыме» (корректировка проекта: «Строительство сетей наружного освещения по улице Авиаторов – проспект Нефтяников до улицы Олимпийская в г. Когалыме», Шифр: 11.17-18) ХМАО-Югра, город Когалым, улица Нефтяников МУ «УКС г. Когалыма»	1 этап - 1,055 км. 2 этап - 0,185 км. 3 этап - 0,840 км. 4 этап - 3,960 км. 5 этап - 0,885 км. Итого: 6,925 км.	1.Проектно-изыскательские работы - 2017 год (корректировка ПИР - 2021 год); 2.Строительство 1 этапа - 2021 год - степень готовности - 100%; 3.Строительство 5 этапа - 2022 год - степень готовности 100%; 4. Строительство 3 этапа - 2023 год; 5. Строительство 2, 4 этапов - не начиналось; 6.Ориентировочная степень готовности объекта «начальная стадия» - 28%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»-	12 263,12	0,00	32 435,39	0,00	1. Мероприятия: 1.1. Проект возможен к использованию; 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта; 1.3. Исполнителям вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования обеспечивающим завершение	1. Обеспечено финансированием: - 1 этап - 2021 год; - 5 этап - 2022 год; - 3 этап - 2023 год; 2. При условии обеспечения финансирования: - 2 этап - 2024 год - 4 этап - 2025 год

									строительства объекта; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2.2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2.3. МУ "УКС г. Когалыма";	
6.	Сети наружного освещения автомобильной дороги по проспекту Нефтяников (от ул. Ноябрьская до путепровода) города Когалыма	0,758 км.							1. Мероприятия: 1.2. Проект возможен к использованию; 1.3. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта; 1.4. Вести работу по включению объекта в муниципальную программу "Развитие транспортной системы города Когалыма" с объемом финансирования обеспечивающим строительство объекта; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2.2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2.3. МУ "УКС г. Когалыма";	2024 год, при условии обеспечения объекта финансированием
	ХМАО-Югра, город Когалым, проспект Нефтяников	6 676,45								
	МУ "УКС г. Когалыма"	4 кв. 2023 г.	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались; 3. Степень завершенности строительства - начальная стадия - 0,00%;	1. Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма» 2. Протокол №2 от 21.06.2021 заседания комиссии по обеспечению дорожного движения при Правительстве ХМАО-Югры	197,20	0,00	7 030,30	0,00		

7.	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме	1. Сети водоснабжения в одну трубы Ø200 - 482 м. трассы; 2. Сети напорной канализации 2 трубы Ø160 - 351 м. трассы	1. Проектно-изыскательские работы - 2021-2022 годы 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»	1 947,33	0,00	94 126,75	0,00	1. Мероприятия: 1.1. Проект возможен к использованию; 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта;	2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием	
		3. Сети самотечной канализации Ø400 - 14,5 метров трассы;	3. Степень завершенности строительства - начальная стадия - 0,00%;						1.3. Исполнителям вести работу по включению объекта в муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» с объемом финансирования обеспечивающим строительство объекта; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2.2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2.3. МУ "УКС г. Когалыма";		
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, улица Шмидта	72 810,99									
	МУ «УКС г. Когалыма»	4 кв. 2021 г.									

8.	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и мкр. 11 в городе Когалыме	1.Канализационно-насосная станция (по ливневке) производительность - 1050 м3/сут - 1 шт 2.Сети самотечной ливневой канализации - 1385,99 м. 3. Сети напорной ливневой канализации Ø200 203 метров.							1. Мероприятия: 1.1. Проект возможен к использованию; 1.2. Исполнителям вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта; 1.3. Исполнителям вести работу по включению в муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» с объемом финансирования обеспечивающим строительство объекта; 2. Исполнители: 2.1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2.2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма"; 2.3. МУ "УКС г. Когалыма";	
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Дружбы народов, улица Шмидта	375 015,68	1. Проектно-изыскательские работы - 2022-2023 годы 2. Строительно-монтажные работы - не начинались; 3. Степень завершенности строительства - начальная стадия - 0,00%;	Постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»	3 993,67	0,00	409 928,85	0,00	2025 год, при условии обеспечения объекта финансированием	
	МУ «УКС г. Когалыма»	3 кв. 2022 г.								

Раздел IV «Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию»

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения объекта, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения, год
					всего	в т.ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Реконструкция сетей тепловодоснабжения по ул. Широкая в г. Когалыме	Всего 1 910 м., из них: 1 этап - 509 м. 2 этап - 457 м. 3 этап - 502 м. 4 этап - 442 м	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы 2 и 4 этапов - выполнены в рамках концессионного соглашения; 2. Строительно-монтажные работы 1 и 3 этапов - не начинались; Степень готовности «средняя» - 50%.	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»	1 526,49	0,00	1. Согласно протоколу от 05.10.2021 рабочего совещания по вопросу актуализации Плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, принято решение о реализации объекта в рамках концессионного соглашения; 2. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" совместно с КУМИ Администрации города Когалыма, обеспечить включение объекта в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме» с объемом финансирования строительно-монтажных работ на период согласованный с концессионером;	2025 год
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Широкая							
	МУ «УКС г. Когалыма»	4 кв. 2018 г.						

Раздел VII «Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну»

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик строительства	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Мероприятия, исполнитель	Срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную казну, год
					всего	в т. ч. из бюджета автономного округа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел VIII «Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось»

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения, заказчик работ	Мощность объекта, стоимость строительства, тыс. рублей	Годы фактического начала и прекращения работ	Основание для выделения средств бюджета городского округа (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей		Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения (мероприятия), в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Исполнитель	Срок реализации предлагаемых решений, год	
					всего	в т. ч. из бюджета автономного округа					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Магистральные сети ливневой 11 микрорайона канализации с территории в городе Когалыме ХМАО-Югра, город Когалым, 11 микрорайон МУ «УКС г. Когалыма»	1,427 км. 89 154,24	2 кв. 2017 г.	1. Проектно-изыскательские работы - 2017 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»	3 198,60	0,00	есть	1. Реализацию проекта приостановить до завершения строительства объекта: "Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов "Философский камень", "ЛУКОЙЛ" и мкр. 11 в городе Когалыме"; 2. Требуется корректировка проекта;	1. МУ «УКС г. Когалыма»	2025

2.	Основание под обелиск на пересечении улицы Дружбы народов и проспекта Шмидта	1 объект	1. Проектно-изыскательские работы - 2016 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2907 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме»	1 367,15	0,00	есть	1. Проект предусматривает установку архитектурного сооружения на тему нефтяной отрасли, в связи с чем, исполнителям в целях изыскания источника финансирования принять меры по включению объекта в Соглашение о сотрудничестве между Правительством ХМАО-Югры и ПАО "ЛУКОЙЛ"; 2. Проект возможен к использованию;	1. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; 2. МУ «УКС г. Когалыма»;	2024-2025
	ХМАО-Югра, город Когалым, пересечение улицы Дружбы народов и проспекта Шмидта	20 624,98								
	МУ «УКС г. Когалыма»	3 кв. 2016 г.								
3.	Пешеходный мост через реку Ингу-Ягун на км 0+289 автодороги ул. Дружбы народов	479,3 м2.	1. Проектно-изыскательские работы - 2019 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма»	4 136,15	0,00	есть	1. Вести работу по изысканию источников финансирования строительства объекта; 2. Проект возможен к использованию;	1. УИДиРП Администрации города Когалыма; 2. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; 3. МКУ «УЖКХ г. Когалыма»; 4. МУ «УКС г. Когалыма»;	2026
	ХМАО-Югра, город Когалым, км 0+289 автодороги ул. Дружбы народов	105 628,71								
	МУ «УКС г. Когалыма»	2 кв. 2019 г.								

4.	Полигон ТБО в городе Когалыме	1 056 014 м3.	1. Проектно-изыскательские работы - 2014 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2909 «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая безопасность города Когалыма»	11 659,11	0,00	есть	1. МКУ "УЖКХ г. Когалыма" вести работу по мониторингу строительства объекта "Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района" (далее - Межмуниципальный полигон); 2. После ввода в эксплуатацию Межмуниципального полигона, Юридическому управлению Администрации города Когалыма принять меры направленные на прекращение исполнительного производства №37215/15/86003-ИП от 13.11.2012, возбужденного на основании исполнительного листа №ВС047425903 от 07.11.2012, выданного на основании решения Когалымского городского суда ХМАО-Югры от 16.12.2011 по делу № 2-671/2011; 3. Проект возможен к использованию;	1. МКУ «УЖКХ г. Когалыма»; 2. Юридическое управление Администрации города Когалыма;	2024
	ХМАО-Югра, город Когалым, Сургутское шоссе	590 889,31								
	МУ «УКС г. Когалыма»	2 кв. 2015 г.								
5.	Система дымоудаления в здании по адресу: г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11	1 объект	1. Проектно-сметная документация - 2012 год; 2. Строительно-монтажные работы - не начинались;	Постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2011 №3320 "Об утверждении перечня строек и объектов, подлежащих реконструкции, модернизации по городу Когалыму на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов"	271,74	0,00	есть	1. Провести мероприятия направленные на определение соответствия проекта действующим нормативным требованиям и определить возможность его использования;	МУ "УКС г. Когалыма"	2023
	ХМАО-Югра, город Когалым, улица Сибирская, д. 11	690,12								
	МУ "УКС г. Когалыма"	4 кв. 2012 г.								