



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «03» _____ марта _____ 2021 г.

№ 436

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма от 11.10.2013 №2908

В соответствии с Уставом города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 23.12.2020 №499-ГД «Об одобрении предложений о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме», от 23.12.2020 №506-ГД «О бюджете города Когалыма на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 23.08.2018 №1912 «О модельной муниципальной программе, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, утверждения и реализации», в связи с продлением срока реализации муниципальной программы и перераспределением бюджетных ассигнований:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 31.01.2017 №189 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 29.10.2018 №2438 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.3. постановление Администрации города Когалыма от 29.03.2019 №695 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.4. постановление Администрации города Когалыма от 13.08.2019 №1753 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.5. постановление Администрации города Когалыма от 25.11.2019 №2596 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.6. постановление Администрации города Когалыма от 27.01.2020 №118 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.7. постановление Администрации города Когалыма от 23.07.2020 №1319 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.8. постановление Администрации города Когалыма от 26.11.2020 №2188 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

2.9. постановление Администрации города Когалыма от 12.02.2021 №247 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма (А.Т.Бутаев) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма В.В.Пчелинцева.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 03.03.2021 №436

Паспорт

Муниципальной программы

«Развитие жилищно-коммунального комплекса
в городе Когалыме»

(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	Постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2014 – 2016 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
Соисполнители муниципальной программы	1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма. 2. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма».
Цель муниципальной программы	Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Когалыма.
Задачи муниципальной программы	1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов. 2. Привлечение долгосрочных частных инвестиций. 3. Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов.
Перечень подпрограмм или основных мероприятий	1. Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов. 2. Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. 3. Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами.

<p>Наименование портфеля проектов, проекта, направленных, в том числе на реализацию в Ханты-мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ) национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации, участие, в котором принимает город Когалым</p>	-					
<p>Целевые показатели муниципальной программы</p>	<p>1. Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера – 80,00%.</p> <p>2. Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры: 1 комплект проектно-сметной документации, мощность 226,64 м.п. трассы; мощность 60,5 МВт.</p> <p>3. Актуализированная документация, в том числе: - схема теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма - 0 комплектов.</p> <p>4. Покраска, отделка фасадов объектов жилищного фонда, находящихся на территории города Когалыма - 0 объектов.</p>					
<p>Сроки реализации муниципальной программы</p>	2021 - 2025					
<p>Параметры финансового обеспечения муниципальной программы</p>	Год	Всего	Источники финансирования			
			Федеральный бюджет	Бюджет автономного округа	Бюджет города Когалыма	Иные источники финансирования
	2021	37 070,60	0,00	8 963,10	28 107,50	0,00
	2022	32 597,60	0,00	5 073,40	27 524,20	0,00
	2023	4 505,70	0,00	3 235,80	1 269,90	0,00
	2024	460,90	0,00	0,00	460,90	0,00
	2025	460,90	0,00	0,00	460,90	0,00
	Всего	75 095,70	0,00	17 272,30	57 823,40	0,00
<p>Объем налоговых расходов города Когалыма (с расшифровкой по годам реализации муниципальной программы)</p>	-					

Механизм реализации мероприятий муниципальной программы.

Механизм реализации мероприятий муниципальной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов Администрации города Когалыма, необходимых для ее выполнения, уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, связанных с изменениями внешней среды, с учетом результатов, проводимых в городе Когалыме социологических исследований, информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий. Целевые значения показателей муниципальной программы отражены в таблице 1.

Объем средств на реализацию основных мероприятий муниципальной программы, представленных в таблице 2 к муниципальной программе, устанавливается нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Ответственный исполнитель муниципальной программы – муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение ее отдельных задач (в том числе по предложениям соисполнителей муниципальной программы).

Соисполнители муниципальной программы - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма и муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма».

Соисполнители муниципальной программы предоставляют отчет ответственному исполнителю муниципальной программы в форме:

- анализа достижения показателей, характеризующих результаты муниципальной программы, с обязательным указанием фактического значения показателя, за каждый месяц;

- исполнения мероприятий, соисполнителями которых они являются.

Соисполнители муниципальной программы:

- участвуют в разработке муниципальной программы и осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы;

- предоставляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки годового отчёта.

Должностные лица ответственного исполнителя муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы несут ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий, достижение целевых показателей муниципальной программы, предоставление отчётных материалов, в отношении которых они являются исполнителями, целевое и эффективное использование средств бюджетной системы Российской Федерации, выделяемых на реализацию мероприятий.

Мониторинг мероприятий муниципальной программы представляет собой, процесс сбора и анализа данных с целью измерения достижений, полученных в ходе реализации муниципальной программы, по сравнению с утвержденными результатами. Информация, полученная в ходе мониторинга, может быть использована для определения – насколько удалось выполнить поставленные задачи, а также может помочь внести необходимые корректировки в муниципальную программу с целью обеспечения соблюдения поставленных целей.

Создание комфортных условий для инвесторов – одно из ключевых направлений для эффективного развития жилищно-коммунального комплекса города Когалыма.

В целях формирования благоприятной деловой среды, привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства и передачи в концессию объектов и систем коммунального комплекса предусмотрена поддержка концессионера в виде предоставления субсидий из бюджета автономного округа на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры или на возмещение затрат (в части эксплуатационных расходов), понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения.

На сегодняшний день в городе Когалыме реализуются 3 концессионных соглашения в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики.

Кроме того, строительство, модернизация и реконструкция объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения осуществляется в соответствии с Соглашением о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Публичным акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Реализация мероприятий, указанных в таблице 2, осуществляется с использованием бережливых технологий.

В целях применения технологий бережливого производства предусмотрены следующие мероприятия, направленные на сокращение энергетических ресурсов и оптимизацию производственных процессов:

модернизации и реконструкции сетей водоснабжения, систем водоподготовки, насосных и канализационных станций;

обустройство тепловой защиты ограждающих конструкций зданий (реконструкция фасадов, кровель и чердаков, замена оконных и дверных блоков) и т.д.

В целях повышения уровня развития информационных и цифровых технологий, информационно-аналитическое обеспечение решения задач в сфере жилищно-коммунального комплекса, энергетики и энергосбережения осуществляется развитие онлайн-сервисов в сфере предоставления услуг по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения в городе Когалыме, создание публичных информационных ресурсов (сайтов, порталов), единой информационной системы для сбора и обработки статистических и аналитических данных в сфере развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» осуществляется в

соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 «Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Решение вопросов местного значения в рамках данной муниципальной программы посредством инициативного бюджетирования при непосредственном участии граждан в определении и выборе объектов расходования бюджетных средств, а также последующем контроле за реализацией отобранных проектов не планируется.

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Значение базового показателя на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам					Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
			2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера, %.	70	80*	80	80	80	80	80
2	Строительство, реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры (комплект проектно-сметной документации, комплект отчетов по инженерным изысканиям; мощность м.п. трассы, мощность мВт)	2	1	0	0	0	0	1
		1631,50	226,64	0	0	0	0	226,64
		7	7**	0	0	0	0	7
		35,5***	0	53,5****	0	0	0	53,5
3	Актуализированная документация, в том числе:	1	0	0	0	0	0	0
	- схема теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма, комплект	1	0	0	0	0	0	0
4	Покраска, отделка фасадов объектов жилищного фонда, находящихся на территории города Когалыма, объект	15	0	0	0	0	0	0

* - значение показателя в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 15.05.2017 №1002 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением»

** - значение показателя переходящее с 2019 года (строительство объекта «Блочная котельная по улице Комсомольской»)

*** - значение базового показателя отражает мощность действующей котельной №1 (Арочник)

**** - значение показателя отражает мощность реконструируемой котельной на момент завершения проекта модернизации («Реконструкция котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме)

В том числе:								
Ответственный исполнитель (МКУ «УЖКХ г. Когалыма»)		всего	2 304,50	460,9	460,9	460,90	460,90	460,90
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	2 304,50	460,9	460,9	460,90	460,90	460,90
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
соисполнитель 1(КУМИ)		всего	72 791,20	36 609,70	32 136,70	4 044,80	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет ХМАО – Югры	17 272,30	8 963,10	5 073,40	3 235,80	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	55 518,90	27 646,60	27 063,30	809,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
соисполнитель 2 (МКУ «УКС г. Когалыма»)		всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет ХМАО – Югры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитальным строительством города Когалыма»

*** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

Направления мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Направления расходов	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель - Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Когалыма			
Задача №1 - Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.			
Подпрограмма 1 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»			
1.1.	Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (4)	1. Субсидия на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. 2. Мероприятия по покраске, отделке фасадов зданий муниципального жилищного фонда, находящихся на территории города Когалыма	Постановление Администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 «Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
Задача №2 - Привлечение долгосрочных частных инвестиций.			
Подпрограмма 2 «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»			
2.1.	Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса (1, 2)	1. Субсидия концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» (Приложение №3, №5)

Задача №3 - Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов.			
Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»			
3.1.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса(2,3)	<p>1. Выполнение работ по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением.</p> <p>2. Выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма.</p> <p>3. Строительство, реконструкция инженерной инфраструктуры на территории города Когалыма (в том числе ПИР)</p>	<p>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 №347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».</p>

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты
(далее – инвестиционные проекты)
(заполняется в случае наличия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов)

№	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1	2	3	4
1			
2			
3			

Таблица 5

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные, в том числе на достижение национальных целей развития Российской Федерации
(заполняется в части участия города Когалыма в данных проектах)***

№ п/п	Наименование проекта или мероприятия	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей					
				всего	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	И т.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел I. Портфели проектов, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации (заполняются в части участия города Когалыма в данных проектах)									
Наименование портфеля проектов									
1	Номер мероприятия (из таблицы 2), Проект 1 (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
	Номер мероприятия (из таблицы 2), Проект № (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						

			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
	Итого по портфелю проектов 1		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
Наименование портфеля проектов №									
№	Номер мероприятия (из таблицы 2), Проект № (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
	Итого по портфелю проектов №		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						

Раздел II. Портфели проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (указывается перечень портфелей проектов, не основанных на национальных и федеральных проектах Российской Федерации) (заполняются в части участия города Когалыма в данных проектах)									
Наименование портфеля проектов									
1	Номер мероприятия (из таблицы 2), Проект 1 (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
	Номер мероприятия (из таблицы 2), Проект № (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
	Номер мероприятия (из таблицы 2), Мероприятие 1 (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						

			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
Итого по портфелю проектов			всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
<p>Раздел III. Проекты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (указываются проекты, не включенные в состав портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) (заполняются в части участия города Когалыма в данных проектах)</p>									
1	Номер мероприятия (из таблицы 2), Проект 1 (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						

	Номер мероприятия (из таблицы 2), Проект № (номер показателя из таблицы 1)		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						
Раздел IV. Проекты города Когалыма									
	Проект №		всего						
			федеральный бюджет						
			бюджет автономного округа						
			бюджет города Когалыма						
			иные источники финансирования						

Примечание:

***Заполняется в случае наличия мероприятий, реализуемых на принципах проектного управления, направленных в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации

**Сводные показатели муниципальных заданий
(заполняется в случае наличия подведомственных учреждений)**

№ п/п	Наименование муниципальных услуг (работ)	Наименование показателя объема (единицы измерения) муниципальных услуг (работ)	Значения показателя по годам			Значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
			20__ г.	20__ г.	И т.д.	
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

Таблица 7

Перечень объектов капитального строительства
(заполняется при планировании объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

План мероприятий, направленный на достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019-2024 годы
в городе Когалыме
(заполняется в случае наличия показателей)

№ п/п	Номер, наименование мероприятия (таблица 2)	Меры, направленные на достижение значений (уровней) показателей	Наименование портфеля проектов, основанного на национальных и федеральных проектах Российской Федерации****	Ответственный исполнитель/соисполнители	Контрольное событие (промежуточный результат)
1	2	3	4	5	6
Наименование показателя					
1.1.					
1.2.					

Примечание:

****Указывается при наличии