



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 12.04.2024

№ 697

Об утверждении Инвестиционного
паспорта города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма», в целях реализации мер, направленных на повышение эффективности инвестиционной политики:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 13.04.2023 №691 «Об утверждении Инвестиционного паспорта города Когалыма» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма

от 12.04.2024 № 697

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ	6
1.1. Наименование муниципального образования	6
1.2. Глава города Когалыма	6
1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма	6
1.4. Историческая справка	6
1.5. Географическое положение	9
1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	10
1.7. Демографическая характеристика	121
1.8. Экологическая ситуация	13
1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.	14
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА	15
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма	15
2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма	17
2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития	20
2.4. Развитие строительного комплекса	23
РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ	28
3.1. Органы местного самоуправления	28
РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	29
4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)	29
4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)	31
4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)	37
4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)	38
4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)	39
4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)	41
4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	42
4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	43
4.9. Общественные организации	45
РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА	47
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть	47
5.2. Воздушное сообщение	48
5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт	48
5.4. Связь	488
РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА	50
6.1. Тепловые сети	50
6.2. Газоснабжение	51
6.3. Электроснабжение	52
6.4. Водоснабжение	53
6.5. Канализация	53

6.6. Санитарная очистка	54
6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры.....	55
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ	55
7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры).....	56
Реестр инвестиционных проектов	60

**Дорогие друзья, уважаемые инвесторы, коллеги и все те,
кому интересно развитие города Когалыма!**

Рад представить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры посредством Инвестиционного паспорта города Когалыма!

Инвестиционный паспорт разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме, повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и самозанятым гражданам об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

Увеличение объема инвестиций, направляемых в экономику и социальную сферу города, в том числе за счет эффективного использования бюджетных средств и привлечения внебюджетных источников, развитие обрабатывающего производства являются основной целью инвестиционной политики города Когалыма.

Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, инвесторами, представителями бизнеса. Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

*С уважением,
Глава города Когалыма
Н.Н. Пальчиков*

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

1.1. Наименование муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования - городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – город Когалым, городской округ, город, муниципальное образование, муниципалитет)

1.2. Глава города Когалыма

Пальчиков Николай Николаевич

Телефон 8 (34667) 93-522

Факс 93-600 (приемная), 9-35-94 (делопроизводство)

1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481.

Телефон/факс: 8 (34667) 2-07-79.

Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Когалымский вестник», т/ф 8(34667) 5-03-55.

ул. Молодёжная, 3, офис 1, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628484.

Директор-главный редактор Лучкина Ольга Михайловна.

Телефон 2-66-48.

1.4. Историческая справка



Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Русскинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка высадились строители железной дороги Сургут — Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование — Когалымский. И уже в

1978 году была добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директора «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года — постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн «ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия НК «ЛУКОЙЛ» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти.



Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс в Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексий II, освятивший Храмовый комплекс, в котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Старвопегийального женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2005 году открыта «Аллея звезд», где увековечены имена талантливых когалымчан.

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.

В 2010 году в Когалыме был построен спортивный центр «Юбилейный» вместе с футбольным полем с искусственным покрытием. В зеленой зоне города среди сосен возведено необычное здание лыжной базы «Снежинка». Рядом построена лыжероллерная трасса, где спортсмены-профессионалы тренируются и летом, а многочисленные любители спорта совершают прогулочные велосипедные заезды.



В 2011 году открыты спортивный центр «Юбилейный» и Когалымское профессиональное училище. В преддверии наступающего 2012 года от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ» в дар городу Когалыму был преподнесён – «Музейно-выставочный центр».

В 2013 году город Когалым получил грант за достижение высоких показателей в организации бюджетного процесса.

В 2014 году состоялось открытие памятника «Героям-нефтяникам – участникам освоения Западной Сибири». Монумент установлен при въезде в город Когалым, как символ глубокой благодарности трудовому подвигу нефтяников, осваивавших месторождения углеводородов в суровых условиях Западной Сибири. Открыт когалымский Многофункциональный центр.

17 апреля 2015 года состоялось торжественное открытие мемориального комплекса Парка Победы.

В 2016 году открылся спортивно-культурный комплекс «Галактика». Под крышей которого разместился океанариум, аквапарк, фитнес центр, спортивная и торговые зоны, а также детский игровой центр. В этом же году после реконструкции открылась поликлиника городской больницы; обновлены фасады зданий жилых домов и объектов социального назначения. С 2016 года на базе Муниципального бюджетного учреждения «Музейно-выставочный центр» создан «Туристско-Информационный Центр» города Когалыма» (ТИЦ). 16 сентября в Когалыме состоялось торжественное открытие памятника в виде 25 капель нефти, в честь 25-летия ПАО «ЛУКОЙЛ».



9 сентября 2018 года, Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения храма святой мученицы Татианы в Когалыме и возглавил служение Божественной литургии в новоосвященном храме. В городе Когалыме 29 октября 2018 года прошла общественная приёмка сквера «Фестивальный». На площади 7 028 квадратных метров в рамках федерального

проекта «Формирование комфортной городской среды» возведён спортивный городок для детей и взрослых, предусмотрены зоны семейного отдыха. В 2018 году в Когалыме состоялось торжественное открытие нового здания отдела по вопросам миграции, ключи получили новосёлы 16-этажной новостройки, а все остальные когалымчане - новый центр лучевой диагностики. Открыт после реконструкции Дом культуры «Сибирь».

22 марта 2019 года дан старт театральному марафону в Уральском федеральном округе: в Когалыме торжественно открылся филиал Государственного академического Малого театра России.

9 сентября 2020 года состоялась торжественная церемония открытия архитектурной композиции «Пламя».

9 сентября 2020 года при поддержке ПАО «ЛУКОЙЛ» состоялось открытие Культурно-выставочного центра Русского музея.

9 сентября 2020 года в Когалыме открылся новый пассажирский железнодорожный павильон.

В июле 2021 года состоялась торжественная церемония открытия многофункциональной спортивной площадки в седьмом микрорайоне города. Площадка сооружена по инициативе ООО «ЛУКОЙЛ-АИК» и подарена городу в честь юбилейной даты.

В сентябре 2021 года торжественно открыли сквер им. Валерия Грайфера.

7 сентября 2021 года состоялась торжественная церемония открытия теннисного центра в городе Когалыме.

29 декабря 2021 года состоялось торжественное открытие объекта благоустройства «Набережная реки Ингу-Ягун».

В июне 2022 года открыт отель «Cosmos Smart Kogalym Hotel».

9 сентября 2022 года в МАОУ «Средняя школа №5» состоялось торжественное открытие первого в городе школьного технопарка «Кванториум».

В 2023 году в Когалыме состоялось открытие Скейт-Парка. Была установлена скульптурная композиция – памятник одному из основателей ЛУКОЙЛа Равилю Маганову. В сентябре 2023 года в городе открылся Добро Центр «Навигатор добра» расположенный на территории МАУ «Молодежный комплексный центр «Феникс».

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.



1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.



Город окружного значения Когалым в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 №43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» является

административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортъягун, расположенный на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20 700 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами (озеро Михпаимлор и озеро Тончимлор), старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Высьягун.

Река Ингу-Ягун делит город на правобережную с капитальной застройкой 5-16 этажей и левобережную часть города. Левобережная часть города Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города, посёлок первой высадки строителей и нефтяников-первопроходцев. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью города Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун – Ноябрьск. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Когалыма, находящийся под непосредственным влиянием Арктики, характеризуется как резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Безморозный период длится всего 98 дней. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня. Заморозки отмечаются уже в начале сентября и еще 1 июня возможен последний заморозок.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет $-3,6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его $-22,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°C . Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+34^{\circ}\text{C}$.

Сумма годовых осадков в среднем около 676 мм, основная масса которых (467 мм) приходится на теплое время года (с апреля по октябрь). Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее – в феврале – 28 мм.



Снежный покров устанавливается во второй декаде октября – начале ноября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см. Устойчивый снежный покров разрушается в течении мая. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.

Среднемесячные значения относительной влажности воздуха меняются от 70-71% в мае-июне до 86% в октябре.



В холодный период преобладают западные и юго-западные ветры. В теплый период увеличивается повторяемость северных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые

(олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

На территории города Когалыма имеются общераспространённые и топливно-энергетические полезные ископаемые. В районе города частично расположены лицензированные участки эксплуатируемых нефтяных месторождений – Южно-Ягунский, Дружный, Кустовой и Южно-Кустовой.

Согласно данным Департамента по недропользованию и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории городского округа находится 4 месторождения и 5 проявлений общераспространённых полезных ископаемых.

В толще песков встречаются прослои опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые.



Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.

Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях территории города, на отдельных участках

(преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

Заболачивание проявляется достаточно интенсивно (площадь заболоченных территорий составляет до 50%) как на пойменных террасах, так и водоразделах, что связано с плоским рельефом и расположением территории в зоне избыточного увлажнения. Повышение уровня воды в реках во время

паводков приводит к повышению уровней грунтовых вод и развитию процессов подтопления.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтовой мерзлоты. Многолетнемёрзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности, мощность их достигает 100-200 м. В связи с большой глубиной залегания многолетнемёрзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

1.7. Демографическая характеристика

Среднегодовая численность постоянного населения в 2023 году составила 63 229 человек, увеличившись по отношению к 2022 году на 1,7%.

Плотность населения города Когалыма на 1 января 2024 года составила 309 чел./кв. км.

Динамика демографических показателей

	Ед. измерения	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024 предварительные данные
Численность постоянного населения (на начало года), всего	человек	61 869	62 494	63 964
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	человек	15 598	15 578	15 941
В трудоспособном возрасте	человек	36 744	38 455	39 394
Старше трудоспособного возраста	человек	9 527	8 461	8 629
Численность мужского населения	человек	29 839	30 156	30 896
Численность женского населения	человек	32 030	32 338	33 068
Число родившихся	человек	725	697	673
Общий коэффициент рождаемости	на 1 000 населения	10,49	11,21	10,6
Число умерших	человек	341	255	250
Общий коэффициент смертности	на 1 000 населения	4,93	4,10	4,00
Естественный прирост (убыль) населения	человек	384	442	423
Число прибывших	человек	2 716	2 805	3 621
Число выбывших	человек	2 542	2 622	2 574
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	174	183	1047

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что наибольшее количество населения занимает группа трудоспособного возраста, их доля составляет 61,6% от общей численности населения.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 70 национальностей.

1.8. Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется как благоприятная.

В городе Когалыме работают современные водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно-сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

Когалым обеспечен полной отдельной системой канализации. Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка стоков на очистных сооружениях.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Органы местного самоуправления ставят и реализуют цели и задачи, которые формируют у населения города Когалыма экологическую культуру, осознанное отношение к природе, экологическое просвещение, а также проводит всевозможные мероприятия экологической направленности.

В 2023 году город Когалым в рамках нацпроекта «Экология» принял участие в XX Международной экологической акции «Спасти и сохранить».

1. Проведена очистка берегов водных объектов от мусора и древесного хлама. Силами волонтеров и неравнодушных граждан нашего города были очищены следующие объекты:

- набережная реки Ингу-Ягун – очищено 570 метров береговой линии;
- прибрежная полоса зоны отдыха по улице Сургутское шоссе – очищено 310 метров;
- прибрежная полоса реки Ингу-Ягун (Этнодеревня) – очищено 190 метров.

В период с 22 мая по 22 ноября 2023 года на территории города Когалыма проведены ряд экологических и природоохранных мероприятий, например, такие как:

- окружная акция: «Аллея выпускников» (выпускники школ высадили на территории школ саженцы рябин);
- экологический трудовой десант, в рамках которого, школьники очистили пришкольные территории и высадили цветы и кустарники;
- окружной субботник: «Мой чистый дом – Югра» - трудовые коллективы города, представители общественных учреждений, политических партий, образовательных организаций, учреждений здравоохранения, предприятий торговли, общественного питания, управляющие компании и все желающие жители города провели субботник по благоустройству города Когалыма;
- АНО Центр развития добровольчества (волонтерства) в городе Когалыме «НАВИГАТОР ДОБРА» провела командные соревнования «Чистые игры» по сбору и сортировке мусора в игровой форме, направленные на

пропаганду бережного отношения к окружающей среде и приобщения участников к отдельному сбору отходов;

- в образовательных учреждениях прошли эколого-благотворительный проект «Добрые крышечки», «Сдавайте батарейки в Югре», участие в экологической акции по сбору макулатуры: «Расхламляемся! Очищаемся!», «Сдай бумагу и спаси дерево» и многие другие мероприятия.

Всего за период проведения Акции состоялось 455 мероприятий, в том числе 371 эколого-просветительского и тематического направления и 84 природоохранного характера, 47 мероприятий по очистке территории города от мусора и 37 мероприятий по озеленению, общее количество участников составило 11572 человека.

Площадь озелененной территории составила 11 га, высажено 3687 (шт.) деревьев, кустарников и цветов. Площадь территории очищенной от мусора составила 70 га, на объекты размещения отходов вывезено 218 м³ мусора.

1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования, утвержденный решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются

территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах города Когалыма в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Когалыма, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 08.08.2022 №1774.



РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА

Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма

Динамика основных показателей социально – экономического развития города Когалыма

Наименование показателей	2022 год	2023 год	Отклонение, %
Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей, в том числе	105,931	123,253	116,4
Обрабатывающие производства, млрд. рублей	64,228	73,119	113,8
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	60,6	59,3	-
Добыча полезных ископаемых, предоставление услуг в этих областях, млрд. рублей	29,363	37,054	126,2
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	27,7	30,1	-
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, млрд. рублей	11,653	12,725	109,2
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	11,0	10,3	-
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млрд. рублей	0,687	0,355	51,6
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	0,6	0,3	-
Индекс промышленного производства, %	124,7	107,9	-
Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей	17,136	33,795	197,2
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %	100,9	106,8	-
Среднедушевые денежные доходы населения в месяц, рублей	57 552,7	64 733,4	112,5
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 1 работника, рублей	86 837,7	100 602,6	115,9
Темпы роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы 1 работника, %	112,5	115,9	-
Реальная начисленная заработная плата одного работника, % к предыдущему году	101,8	114,3	-
Численность трудовых ресурсов, тыс. человек	43,306	44,303	102,3
Численность занятых в экономике, тыс. человек	34,428	35,595	103,4
Численность зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	0,074	0,034	46,0
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), %	0,21	0,10	-

В 2023 году промышленность, как и в предыдущие годы, остаётся ведущей отраслью экономики города Когалыма, которая влияет на его

социально-экономическое состояние. Промышленный комплекс города Когалыма представлен следующими основными отраслями промышленности: добыча полезных ископаемых (предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых), обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений. Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по предварительным данным составила 65,4%.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города по предварительным данным за 2023 год составил 123,3 млрд. рублей, или 107,9% к 2022 году в сопоставимых ценах.

Определяющее влияние на общие итоги работы промышленного комплекса оказывают предприятия «обрабатывающих производств», доля которых в объеме отгруженной промышленной продукции в 2023 году составила 59,3% (2022 год – 60,6%).

Численность экономически активного населения города Когалыма на 1 января 2024 года, по предварительным данным, составила 35,8 тыс. человек или 56,6% от общей численности населения (2022 год – 35,1 тыс. человек или 56,4%), из их числа 35,6 тыс. человек или 99,6% экономически активного населения были заняты в экономике.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) по предварительным данным на 1 января 2024 года, составила 29,2 тыс. человек (на 1 января 2023 года – 29,2 тыс. человек). Преобладающая часть занятого населения 26,7 тыс. человек (2022 год – 26,4 тыс. человек) сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города.

В 2023 году уменьшилась численность зарегистрированных безработных граждан по отношению к концу 2022 года на 40 человек, и составила 34 человека (2022 год – 74 человека). Показатель уровня регистрируемой безработицы по городу Когалыму на конец отчетного периода составил 0,10%, уменьшившись по отношению к концу 2022 года на 0,11 процентных пункта.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения.

Денежные доходы на душу населения в 2023 году по предварительным данным составили 64 733,4 рубля и увеличились на 12,5% к уровню 2022 года.

Реальные располагаемые денежные доходы в расчете на душу населения, скорректированные на уровень инфляции (индекс потребительских цен по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в 2023 году по отношению к 2022 году составил 104,6%), составили 106,8%.

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2023 году по предварительным данным составила 116 476 рублей (2022 год – 100 043 рубля), прирост к соответствующему периоду прошлого года на 16,4%.

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

В бюджетной и налоговой политике города Когалыма сохранены основные ориентиры и приоритеты, обеспечивающие сохранение финансовой устойчивости и сбалансированности бюджета города Когалыма, достижение национальных целей развития, направленных на повышение уровня жизни населения города, создание комфортных условий для их проживания, обеспечение достойного эффективного труда людей, успешное предпринимательство и реализацию инвестиционной политики.

Налоговая политика города является составным элементом экономической политики города, обеспечивающим формирование бюджета города Когалыма (далее – бюджет города), способствующим развитию производства, малого и среднего предпринимательства, стимулирующим инвестиционную деятельность, что очень важно в условиях финансовой нестабильности.

В качестве приоритетной цели налоговой политики в среднесрочной перспективе выступает создание условий для обеспечения сбалансированности бюджета города.

Достижению поставленной цели будет способствовать решение ряда задач в следующих направлениях:

- стимулирование инвесторов, осуществляющих реализацию проектов, обеспечивающих рост налогового потенциала, путём выбора наиболее эффективных мер муниципальной поддержки;
- сохранение мер муниципальной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса;
- продолжение работы по вовлечению в налоговый оборот отдельных объектов недвижимости, в отношении которых налог на имущество организаций исчисляется исходя из кадастровой стоимости;
- принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;
- продолжение работы по эффективному межведомственному взаимодействию, целями которого являются повышение уровня собираемости местных налогов, снижение недоимки, достижение высокой степени достоверности информации об объектах налогообложения;
- соблюдение единых подходов к оценке эффективности налоговых расходов и распределение планируемых к установлению (продолжению) налоговых льгот и преференций (налоговых расходов) по соответствующим муниципальным программам.

Оценка эффективности налоговых расходов осуществляется в отношении налоговых льгот, пониженных ставок и иных преференций, установленных решениями Думы города Когалыма.

В 2023 году проведена оценка эффективности 22 налоговых расходов бюджета города за 2022 год, 8 из которых обусловлены пониженными ставками и 14 - льготами.

В результате проведённой оценки эффективности предоставленных налоговых расходов, действующие налоговые льготы и пониженные ставки, в

целях повышения инвестиционной привлекательности, роста численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, роста субъектов социально ориентированных некоммерческих организаций и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке, предложены к дальнейшему применению.

Как и прежде, основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования и продажи муниципального имущества. Показатели по налоговым и неналоговым доходам в 2023 году исполнены в сумме 2 786,1 млн. рублей (без учёта налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений), что больше поступлений 2022 года на 477,1 млн. рублей, или на 20,7%.



Исходя из динамики поступлений НДФЛ в 2022 году в бюджет муниципального образования, Решением Думы города Когалыма от 21.09.2022 №144-ГД согласована замена дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений от НДФЛ в размере 50%.

В 2023 году была продолжена работа с администраторами доходов по обеспечению своевременного поступления платежей и сокращению задолженности в бюджет города, а также по изысканию доходных резервов, в том числе в рамках деятельности Комиссии по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет.

В целях увеличения доходной части бюджета города и оптимизации расходов, постановлением Администрации города Когалыма от 07.03.2023 №437 утверждён план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов

бюджета города Когалыма на 2023-2025 годы (далее – План мероприятий).

Эффект от реализации Плана мероприятий в части роста доходов бюджета города составил 24,6 млн. рублей, что составило 155,7% к утверждённому плану на 2023 год (15,8 млн. рублей). Бюджетный эффект получен от реализации следующих мероприятий:

- оптимизации работы по вовлечению земель в оборот и их реализации;
- проведение мероприятий, направленных на погашение просроченной дебиторской задолженности по поступлениям неналоговых доходов;
- увеличение платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём);
- увеличение поступлений от передачи в аренду земельных участков;
- выявление объектов недвижимого имущества, которые признаются объектами налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- создания условий для стимулирования малого и среднего предпринимательства;
- увеличения доходов от проведения мероприятий по размещению нестационарных торговых объектов;
- увеличения поступлений от административных штрафов и выдачи разрешений на установку рекламных конструкций;
- увеличения безвозмездных поступлений (добровольных пожертвований) от физических и юридических лиц в бюджет города Когалыма.

Бюджетная политика города Когалыма в 2023 году осуществлялась на принципах обеспечения устойчивости и сбалансированности бюджетной системы города Когалыма.

Социально значимые расходные обязательства, относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренные в бюджете города, в 2023 году исполнены своевременно и в полном объёме.

В 2023 году бюджет города был сформирован на основе 19 муниципальных программ, расходы на их реализацию составили 99,5 % от общего объёма расходов бюджета города, что позволяет положительно оценить исполнение бюджета города с позиции финансовых и целевых показателей социально-экономического развития.

Согласно Плана мероприятий расходы бюджета города в 2023 году оптимизированы на 89,9 млн. рублей, что в 3 раза больше запланированного показателя (29,6 млн. рублей).

Бюджетный эффект от оптимизации расходов, получен в результате проведения следующих мероприятий:

- сокращения расходов за счёт оптимизации расходов на муниципальные закупки;
- передачи муниципальных услуг (работ) юридическим лицам, в том числе НКО, и индивидуальным предпринимателям, в том числе социальному предпринимательству;
- передачи имущества немунICIPальным организациям для оказания услуг населению;
- увеличения доходов от предоставления платных услуг;
- внедрения механизмов инициативного бюджетирования;

- увеличения доходов бюджетных и автономных учреждений города Когалыма за счёт поступлений благотворительной помощи и добровольных пожертвований от юридических и физических лиц.

В 2023 году была продолжена реализация инициативных проектов.

На региональный конкурс инициативных проектов в Департамент общественных и внешних связей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от города Когалыма были заявлены и признаны победителями четыре инициативных проекта:

- «Наука лаб-генерация»;
- «Безопасный двор»;
- «Развитие и популяризация картинга в г. Когалыме»;
- «Мир вокруг нас».

Победа инициативных проектов на региональном конкурсе способствовала привлечению в бюджет города субсидии автономного округа в размере 6,9 млн. рублей и 1,2 млн. рублей от жителей, предпринимателей и организаций города.

Согласно сводной оценке качества организации и осуществления бюджетного процесса в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведённой в 2023 году Депфином Югры по итогам 2022 года, город Когалым занял 1 место в рейтинге среди городских округов. Размер гранта из бюджета автономного округа составил 15,2 млн. рублей.

Как и ранее, у городского округа отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

В целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете города Когалыма, в 2023 году была продолжена регулярная публикация информационных ресурсов «Бюджет для граждан» и «Открытый бюджет».

Также в 2023 году было продолжено взаимодействие с общественным советом при Администрации города в сфере управления муниципальными финансами города Когалыма.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, на Инвестиционном портале города Когалыма размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого, сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры (Инвестиционная карта Югры), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры (Карта промышленности Югры).

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021-2023 годы;

- инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2023 году были собственные средства предприятий, бюджет ХМАО-Югры и бюджет города Когалыма.

Сегодня реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включает в себя 40 проектов с объемом инвестиций в 23,2 млрд. руб., в перечень планируемых проектов включены 14 инвестиционных проектов. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма.

Для решения стратегической задачи повышения эффективности топливно-энергетического комплекса за счет использования новых технологий и развития нефтесервиса Администрацией города Когалыма, совместно с Фондом развития Югры, ООО «Лукойл – Западная Сибирь», Управляющей компанией «Промышленные парки Югры» проводится работа по созданию и развитию индустриального парка в городе Когалыме.

На территории Парка планируется размещение производства оборудование для бурения, переработка пластика, производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах.

В 2023 году были проведены рабочие встречи и выезды на площадку Индустриального парка в городе Когалыме.

В течение года проведено 5 заседаний Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Совет).

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Rutube» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма (Видеотрансляция заседаний).

На уровне региона в октябре 2023 года утвержден перечень минимальных требований к муниципальным образованиям округа, при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов («Регионального

инвестиционного стандарта») в автономном округе, а также реализация инвестиционных проектов («Муниципальный инвестиционный стандарт»).

Муниципальный инвестиционный стандарт содержит ряд требований, такие как наличие отдельного инвестиционного портала муниципального образования; наличие инвестиционного уполномоченного, наличие разработанного инвестиционного профиля и другие.

Работа по созданию профиля велась в период с сентября по декабрь 2023 года Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт инвестиционного развития территорий». Для проведения анализа социально-экономической ситуации в городе проводилось анкетирование горожан и опрос представителей малого и среднего бизнеса, интервью главы и представителей ключевых организаций города. Инвестпрофиль размещен на Инвестиционном портале города Когалыма.



Формирование единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов благодаря внедрению муниципального инвестиционного стандарта позволит создать благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности и будет способствовать привлечению инвестиций на территорию города Когалыма.

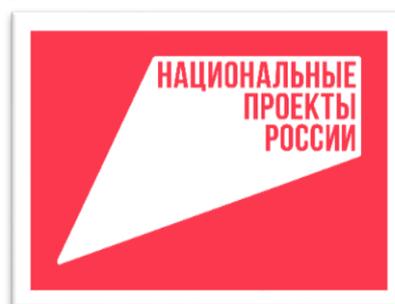
Для повышения узнаваемости города был создан бренд города Когалыма «Конечно Когалым». В феврале 2023 года Василием Дубейковским и командой «Ситибрендинг» населению города Когалыма был представлен брендбук города Когалыма.

Функции по организации и проведению мероприятий, связанных с реализацией мероприятий по развитию маркетинга и брендинга территории на территории города Когалыма относятся к Туристско-информационному центру г.Когалыма.



В ноябре 2023 года в городе Ханты-Мансийск состоялся Югорский экономический форум. Участники форума представители Администрации города Когалыма и промышленных предприятий города.

Муниципальное образование город Когалым в 2023 году принимало участие в 17 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Здравоохранение», в рамках которых был установлен 21 целевой показатель, все показатели достигнуты в полном объеме.



Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города продолжает оставаться развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через реализацию концессионных соглашений.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В муниципальных учреждениях города Когалыма заключены 7 энергосервисных контрактов на общую сумму 74,417 млн. руб.:

- МАДОУ «Колокольчик» - на сумму 1,980 млн. руб. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника на светодиодные с учетом всех требований к дошкольным учреждениям. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб.;

- МАДОУ «Сказка» - на сумму 5,233 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 729 тыс. кВт/час;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа-сад №10» - на сумму 4,694 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 801 тыс. кВт/час;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» - на сумму 3,243 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 1002 тыс. кВт/час.

- муниципальный контракт энергосервисного характера по наружному освещению города Когалыма, на сумму 51,159 млн. руб., срок действия контракта 6 лет.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» - на сумму 3,845 млн.руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 831 тыс. кВт/час.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» - на сумму 4,263 млн.руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 936 тыс. кВт/час.

2.4. Развитие строительного комплекса



Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма»

Директор – Кадыров Ильшат Рашидович
адрес: 628486, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7
телефон: (34667) 93-708
факс: (34667) 93-882, e –mail: uks24@yandex.ru

Строительная сфера на территории города Когалыма представлена реализацией разнообразных, разноплановых проектов, тем и интересна. Строительство новых объектов ведется в самых разных отраслях экономики: жилищное строительство, коммунальное хозяйство, образование, культура, здравоохранение, физическая культура и спорт, иные.

Инженерная инфраструктура

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой социально – значимых объектов в районе «Пионерный» города Когалыма выполнены работы по строительству объекта «Магистральные инженерные сети к социально – значимым объектам в районе «Пионерный» города Когалыма (в том числе ПИР)».

По состоянию на 01.01.2024 построено:

- сети водоотведения – 1397,23 м.п.;
- сети водоснабжения – 1188,14 м.п.;
- сети теплоснабжения – 591,52 м.п.
- канализационная насосная станция – 1 шт.

Источником финансирования мероприятий являются привлеченные средства поступающие в бюджет города Когалыма в рамках соглашения о сотрудничестве между правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».



Дорожная деятельность

В течении 2023 года выполнены проектно-изыскательские работы для строительства объекта «Сети наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Центральная в городе Когалыме», завершено строительство сетей освещения автомобильных дорог города Когалыма (Лангепасская и Авиаторов) протяженностью 1,78 км. Финансирование данных мероприятий осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма в размере – 14 683,16 тыс. руб.



В целях обеспечения нормативного состояния и безопасности дорожного движения во исполнение предписаний контрольно-надзорных органов, решений суда, протокольных поручений (решений) комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2023 году выполнен капитальный ремонт объекта «Путепровод на км 0+468 автодороги Повховское шоссе в городе Когалыме».

Комфортная городская среда

В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе ведется благоустройство общественных территорий.

В рамках концепции развития системы общественных пространств города Когалыма завершено строительство второго этапа реализации проекта «Этнодеревня в городе Когалыме».

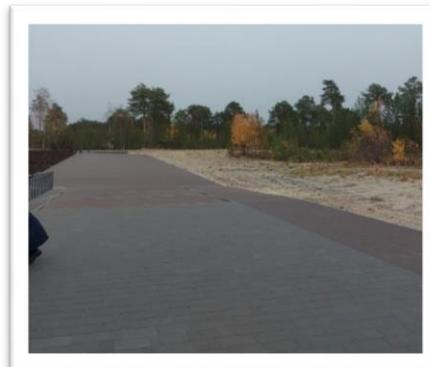
Этнодеревня - это новый формат предоставления услуг горожанам и гостям города, ориентированный на восстановление физических и духовных сил человека. Предполагается, что горожане и гости города будут путешествовать по реке Ингу-Ягун от Набережной до Этнодеревни, созерцая красоту и естественность сибирской природы.



В 2023 году завершен 2 этап велком-зоны - благоустройство главной площади, который включил в себя устройство покрытия площади тротуарной плиткой, газонов и установку малых архитектурных форм (урны, скамейки). На 2024 год запланировано строительство 3 этапа велком-зоны с устройством модульного туалета, автостоянки на 78 парковочных мест и газонов.

Рассматриваемая территория общей площадью более 17,0 га формируется как единый многофункциональный туристический комплекс, в котором каждый житель или гость города найдет для себя увлечение по душе.

Строительство Этнодеревни – это только начало развития туристического центра. Также планируется строительство объекта благоустройства «Этностойбище коренных народов ХМАО-Югры «Вонт-Лунг» (лесной дух) включающего в себя организацию возможности проживания в домике и чумах с полным погружением в быт и обычаи коренных народов.



Образование

В рамках регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» в целях обеспечения снижения доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, продолжилась работа по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в г.Когалыме (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

(корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32) по улице Сибирская.



В 2022 году выполнены инженерные изыскания на территории объекта, разработана проектная документация, на неё получено положительное заключение государственной экспертизы, начаты подготовительные работы по освобождению земельного участка.

Планируемый ввод в эксплуатацию школы – 1 квартал 2025 года.

Общеобразовательная школа рассчитана на 900 обучающихся - 30 классов расчетной наполняемостью 30 детей каждый, из них:

- начальное общее образование (1-4 классы) – 12 классов, 360 обучающихся;
- основное общее образование (5-9 классы) – 15 классов, 450 обучающихся;
- среднее общее образование (10-11 классы) – 3 класса, 90 обучающихся.

В составе школы предусматриваются: актовый зал на 450 посадочных мест, библиотека, медицинский блок, пищеблок с обеденным залом на 450 мест, спортивный зал 30х18 м, спортивный зал 24х12 м, зал хореографии и ЛФК, тренажерный зал, бассейн на 4 дорожки по 25 м, стрелковый тир.

Финансирование объекта ведется из трех бюджетов: города Когалыма, автономного округа и федерального бюджета.

Развитие агропромышленного комплекса

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса города Когалыма» выполнены работы по созданию объекта: «Приют для животных в городе Когалыме», по адресу: город Когалым, улица Повховское шоссе, 2».

Финансирование указанного мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма, фактический объем которого составил 20,3 млн. руб.



На территории приюта построены 84 вольера для собак. В зоне содержания животных расположены сооружения:

- дом волонтера
- изолятор
- стационар с ветеринарной службой
- карантин.



РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Органы местного самоуправления



В муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее – Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным коллегиальным выборным органом местного самоуправления города Когалыма. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Уставом города Когалыма, сроком на пять лет. В сентябре 2021 года на муниципальных выборах был избран полный состав депутатов Дума города седьмого созыва. В июле 2023 года досрочно прекратил полномочия депутат по одномандатному избирательному округу №16 Ельцов Игорь Дмитриевич в связи с отставкой по собственному желанию. 26 ноября 2023 состоялись дополнительные выборы по одномандатному избирательному округу №16. Депутатом по одномандатному избирательному округу №16 избран Эбель Андрей Владимирович.

2. Глава муниципального образования - глава города Когалыма (далее – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом городского округа, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

29 октября 2020 года в соответствии со статьей 24 Устава города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 18.06.2015 №557-ГД «О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Когалыма», от 18.06.2015 №558-ГД «О Порядке избрания главы города Когалыма Думой города Когалыма из числа кандидатов, представленных

конкурсной комиссией по результатам конкурса» избран главой города Когалыма Пальчиков Николай Николаевич.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее - Администрация города).

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия. Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Структура Администрации города утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД «Об утверждении структуры Администрации города Когалыма». В структуру Администрации города входят: глава города Когалыма, первый заместитель главы города Когалыма, 4 заместителя главы города Когалыма, 2 комитета, 8 управлений, 9 отделов, 3 сектора.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно. Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)



Образование:

- 1 учебное заведение профессионального образования
- 7 общеобразовательных организаций
- 6 дошкольных образовательных организаций
- 2 муниципальных организации дополнительного образования
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования
- 2 частных детских сада.

Здравоохранение:



-1 бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница»

Физическая культура:



- 57 спортивных залов
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой
- 5 плавательных бассейнов
- 1 крытый объект с искусственным льдом
- 50 плоскостных спортивных сооружений, из них: 1 футбольное поле
- 2 стрелковых тира
- 29 помещений спортивного назначения

- 6 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

Культура:



- 1 учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения
- 1 учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения
- 1 учреждение культурно-досугового типа
- 1 учреждение молодежной политики

Социальная защита:



- 1 управление социальной защиты населения

Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование	Фактическая мощность	Обеспеченность в % к нормативу
Образование		
Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест)	5 948	61,4

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест)	4 320	97,5
Здравоохранение		
Укомплектованность медицинским персоналом (человек)	1 495,5	93,9
Обеспеченность амбулаторно – поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 000 человек)	1 598	140,9
Культура		
Обеспеченность населения услугами общедоступных библиотек: - библиотеки (учреждения) - отделы внестационарного обслуживания (библиотечные пункты)	3 15	62,1*
Обеспеченность клубными учреждениями (учреждения)	3	100
Обеспеченность услугами музеев (учреждения)	2	100
Физическая культура и спорт		
Обеспеченность плоскостными сооружениями (кв. м на 1 тыс. человек)	39 957 кв. м.	34,3
Обеспеченность спортивными залами (кв. м на 1 тыс. человек)	21 841 кв. м.	104,5
Обеспеченность плавательными бассейнами (кв. м на 1 тыс. человек)	782 кв. м.	17,5

*без учета отделов внестационарного обслуживания обеспеченность составляет 75%

4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)

Управление образования Администрации города Когалыма

Лаврентьева Александра Николаевна – начальник Управления образования Администрации города Когалыма.

адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7, телефон/факс: (34667) 9-35-11, e-mail: uokogalym@kogalym.ru.



Система образования в городе Когалыме включает в себя образовательные организации, обеспечивающие право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей.

В городе Когалыме функционируют 15 муниципальных автономных образовательных организаций. Среди них:

– 6 дошкольных образовательных организаций, предоставляющих населению города Когалыма услуги дошкольного образования детей в возрасте от 1,5 до 8 лет.

Дошкольные образовательные организации посещают 3576 детей (75,9% от общего количества детей в возрасте от 1,5 до 7 лет включительно), из них частный детский сад ООО «Детский сад «Академия детства» посещают 112 воспитанников в возрасте от года до 7 лет (в 2022 году – 103 воспитанника), частный детский сад – АНО «Центр эстетического, интеллектуального и культурного развития детей «Город детства» посещают 47 воспитанников. Количество мест в дошкольных образовательных организациях (фактическая мощность) – 4 489.



-7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением отдельных предметов).

В общеобразовательных школах обучаются 8469 учащихся. Количество мест в общеобразовательных организациях (фактическая мощность) – 5 948. Все муниципальные общеобразовательные организации в 2023 году прошли независимую оценку качества условий осуществления образовательной деятельности на «отлично».

- 2 муниципальные организации дополнительного образования.

В организациях дополнительного образования детей «Дом детского творчества» и «Детская школа искусств» обучается 2106 человек.

На территории города Когалыма также осуществляют образовательную деятельность:

- 2 частных детских сада ООО «Детский сад «Академия детства», АНО «Центр эстетического, интеллектуального и культурного развития детей «Город детства»;

- 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования «Школа иностранных языков «Диалог»;

- 1 бюджетное учреждение профессионального образования «Когалымский политехнический колледж»;

- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный спортивно-технический центр».

Одной из главных задач образовательной организации является обеспечение комплексной безопасности и создание комфортных условий для осуществления образовательного процесса.

Во всех образовательных организациях обеспечена безопасность в соответствии с современными требованиями, выполняются требования по пожарной и антитеррористической безопасности.

Осуществляется лицензированная охрана учреждений сотрудниками ЧОП «Безопасный квартал» и ЧОП «Югра-Безопасность». Во всех образовательных организациях обеспечен пропускной режим. Ответственными лицами осуществляется контроль за качеством оказания охранных услуг сотрудниками охранной организации.

Во всех образовательных организациях имеются актуализированные Паспорта безопасности, доступности объекта, дорожной безопасности.

Все пищеблоки образовательных организаций обеспечены технологическим и холодильным оборудованием, набором помещений, соответствующих требованиям СанПиН. Ежегодно, 1 раз в полгода, проводятся плановые мониторинги деятельности образовательных организаций, в части организации качественного и безопасного питания детей, осуществляется постоянный контроль за соблюдением технологии приготовления блюд, поточности технологических процессов, санитарных норм и правил.

Соблюдается санитарно-гигиенический режим (соблюдение норм освещённости, воздушно-теплого режима, содержание и уборка здания, состояние столовой и буфета).

В целях осуществления мероприятий по информационной безопасности учащихся для исключения доступа к ресурсам сети Интернет, содержащим информацию, несовместимую с задачами образования и воспитания, в муниципальных образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, предусмотрены системы исключения доступа к Интернет-ресурсам, установлены средства контентной фильтрации.

Управление образования проводит мониторинг деятельности образовательных организаций по обеспечению комплексной безопасности детей, созданию безопасных и комфортных условий для обучающихся.

Доступность дошкольного образования

По состоянию на 31.12.2023 очередность («актуальный спрос») в дошкольные образовательные организации отсутствует, все дети, желающие посещать детские сады, охвачены дошкольным образованием (100%).

Приоритетными задачами для городской системы образования является обеспечение гарантий равных прав на образование для лиц с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

В дошкольных образовательных организациях функционирует 184 группы. В связи с увеличением количества воспитанников, имеющих ограниченные возможности здоровья, ежегодно увеличивается количество коррекционных групп (для детей с умственной отсталостью, с расстройством аутистического спектра, с тяжелыми нарушениями речи, с нарушениями зрения, с задержкой психического развития). Дошкольные образовательные организации на 31.12.2023 года посещали 43 ребенка – инвалида.

Для создания безбарьерной образовательной и социальной среды для детей с ограниченными возможностями здоровья реализован проект «ПодРАСтай», в рамках которого приобретено оборудование для оснащения пространства МАДОУ «Сказка» для проведения занятий по физической культуре с детьми с аутизмом.

Доступность общего образования

В 2023-2024 учебном году в шести общеобразовательных организациях осуществляется обучение в две смены, в одной общеобразовательной организации односменный режим работы.

Доля учащихся обучающихся во вторую смену составила 28,8%.

В рамках национального проекта «Образование» продолжается строительство новой школы на 900 мест. Планируемый ввод в действие школы с сентября 2025 года позволит снизить долю обучающихся во вторую смену.

С целью создания условий, позволяющих обеспечить получение качественного общего образования школьниками независимо от их места жительства и состояния здоровья, в общеобразовательных организациях города осуществляется обучение детей-инвалидов, получающих образование на дому, в том числе с использованием дистанционных образовательных технологий.

Дополнительное образование

Дополнительные образовательные услуги для детей города Когалыма предоставляются во всех муниципальных образовательных организациях, в т.ч. в 6 дошкольных образовательных организациях, 7 общеобразовательных организациях, в 2-х организациях дополнительного образования, а также в негосударственной организации дополнительного образования (ЧОУ ДО «Школа иностранных языков «Диалог»). Реализация дополнительных общеобразовательных программ осуществляется по всем шести направлениям: техническое, художественное, естественнонаучное, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое, социально-гуманитарное.

В 2023 году в городе Когалыме доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием по данным АИС ПДО и данным Минкультуры России, в общей численности данной категории детей и молодежи (12768 чел.) составляет 88 % (11236 чел.).



В городе реализуются программы дополнительного образования в рамках муниципального задания и за счет средств социальных сертификатов (персонифицированное финансирование дополнительного образования).

Создан реестр поставщиков дополнительного образования. В него включены: МАУ ДО «ДДТ», БУ «Когалымский политехнический колледж», МАОУ «Средняя школа № 3», 13 индивидуальных предпринимателей.

Сертифицировано 162 дополнительные общеразвивающие программы, из них 99 программ МАУ ДО «ДДТ», 5 программ БУ «Когалымского политехнического колледжа», 3 программы МАОУ «Средняя школа № 3», 55 программ индивидуальных предпринимателей.

По социальным сертификатам дополнительное образование получали 2764 человек в возрасте 5 – 18 лет.

Принцип доступности дополнительного образования реализуется и в отношении получения такого образования детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья и РАС.

В 2023 году в рамках муниципального задания в МАУ ДО «ДДТ» 21 ребенок данной категории осваивал: 5 адаптированных дополнительных образовательных программ объединений «Мастерская чудес», «Мягкая игрушка», «Волшебные краски», «Веселая мастерская» и «Бумажные фантазии» (оригами) на индивидуальных занятиях.

В рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» на базе МАОУ «Средняя школа № 5» функционирует детский технопарк «Кванториум» (Школьный Кванториум), включающий в себя 5 лабораторий (квантумов): хайтек, биоквантум, наноквантум, робоквантум, геоаэроквантум.

В 2023 году в рамках инициативного бюджетирования и социально-ориентированных проектов ПАО «ЛУКОЙЛ» реализованы проекты, позволяющие осуществлять основное и дополнительное образование на более высоком уровне:

- «Наука: лаб-генерация» на базе МАОУ «Школа-сад №10»,
- «Мир вокруг нас» на базе МАДОУ «Чебурашка» (с 01.11.2023 МОДОУ «Буратино»),
- «Юный скульптор» на базе МАДОУ «Березка».

Негосударственный сектор (предоставление социальных услуг)

Повышение роли сектора негосударственных некоммерческих организаций в предоставлении социальных услуг населению является одним из приоритетных направлений долгосрочной политики социальной поддержки населения города Когалыма.

Заинтересованность, мобильность, территориальная доступность и гибкость реагирования на возникающие проблемы определяют особую роль негосударственного сектора, успешно завоевывающего рынок социальных услуг.

В 2023 году родители (законные представители) получали услуги по дополнительному образованию развитию детей дошкольного и школьного возраста, предоставляемые индивидуальными предпринимателями в центрах, школах, клубах, студиях.

За отчетный период услугами индивидуальных предпринимателей охвачено 1031 ребенок города Когалыма.

Кадровый потенциал системы образования

По состоянию на 31.12.2023, в системе образования города работали 958 педагогических работников, в т.ч. руководители и их заместители, осуществляющие образовательную деятельность, из них: 420 педагогов в дошкольных образовательных организациях; 508 педагогов в общеобразовательных организациях; 30 человек – в организации дополнительного образования.

В системе образования города Когалыма наблюдается нехватка педагогических кадров. Для решения этой проблемы реализуется комплекс мер поддержки педагогов, в том числе:

- возмещение расходов по найму (поднайму) жилого помещения специалистам, приглашенным для работы в муниципальные учреждения города Когалыма. Размер компенсации составляет 15000,00 ежемесячно, для супругов – 20000,00 ежемесячно, выплаты осуществляются на протяжении 3 лет. В 2023 году данную меру поддержки получили 43 работника.

- единовременная выплата из средств окружного бюджета в размере двух месячных фондов заработной платы молодым специалистам при трудоустройстве в образовательные организации города Когалыма;

Для замещения вакантных должностей ведется профориентационная работа по привлечению выпускников школ общеобразовательных организаций для поступления на целевое обучение по специальностям и направлениям подготовки «Образование и педагогические науки». В 2023 году на обучение по договорам целевого обучения поступили 2 гражданина, всего обучаются по договорам целевого обучения по педагогическим специальностям – 16 человек.



В МАОУ СОШ №1 в 10 и 11 классе функционируют гуманитарные группы психолого-педагогической направленности с углубленным изучением русского языка, литературы, истории и изучением элективного курса «Педагогика и психология», всего обучается 31 человек.

Реализуется профориентационный проект «Будущий педагог Когалыма», направленный на знакомство будущих выпускников школ с педагогической профессией. В 2023 году в мероприятиях проекта приняли участие 60 обучающихся.

На базе бюджетного учреждения профессионального образования «Когалымский политехнический колледж» в 2023 году подготовка ведется по трем педагогическим направлениям:

1. Дошкольное образование (21 человек)
2. Начальное образование (25 человек)
3. Физическая культура (24 человека)

Для сохранения и укрепления здоровья важным остается организация отдыха и оздоровления детей.

Управлением образования в рамках полномочий была организована работа по отдыху и оздоровлению детей.

В период оздоровительной кампании 2023 года отдыхом и оздоровлением охвачены 3777 детей, из них:

1. в пришкольных оздоровительных лагерях отдохнули 3315 человек,
2. в оздоровительных учреждениях за пределами города отдохнули 431 человек:

- Краснодарский край – 261 человек;
- Башкирия – 108 человек;
- Свердловская область – 23 человека.
- Московская область – 39 детей.

3. В рамках работы туристического клуба «Легенда» в мае-июне группа обучающихся в количестве 31 человек выезжали в экспедицию (поход) по Горному Алтаю по маршруту г.Когалым - г.Тюмень - г.Барнаул - г.Тюмень - г.Когалым.

4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)



Основным учреждением здравоохранения в городе Когалыме является бюджетное учреждение Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница» (далее - БУ «Когалымская городская больница»). На 01.01.2024 в БУ «Когалымская городская больница» было развернуто 306 коек круглосуточного стационара с учетом коек отделения

анестезиологии, в том числе в отделениях: терапевтическое - 50 коек, неврологическое – 34 койки, инфекционное – 31 койка, хирургическое – 30 коек, травматологическое – 25 коек, акушерское – 38 коек, гинекологическое – 35 коек, педиатрическое – 20 коек, наркологическое – 10 коек, урологическое – 20 коек, реанимационное – 6 коек, паллиативной медицинской помощи – 7 коек.

Пропускная способность амбулаторно-поликлинических подразделений больницы составляет 1 598 посещений в смену, в том числе:

- поликлиники по обслуживанию взрослого населения - 867 посещений в смену;
- детской поликлиники – 370 посещений в смену;
- отделения профилактических осмотров - 61 посещение в смену;
- женской консультации - 140 посещений в смену;
- стоматологической поликлиники - 160 посещений в смену.

По состоянию на 01.01.2024 года в БУ «Когалымская городская больница» работает 1 223 человека, из них врачей – 230, средних медицинских работников – 580, младшего медперсонала – 38, прочий персонал – 375 человек.

В целом уровень средней заработной платы БУ «Когалымская городская больница» за 2023 год за счет всех источников финансирования вырос на 15,8 % и составил 98 016 рублей (2022 год – 84 657 рублей), в том числе врачей – 174 070 рублей (2022 год – 153 610 рублей), среднего медицинского персонала – 88 870 рублей (2022 год – 79 054 рублей), младшего медицинского персонала – 82 166 рублей (2022 год – 77 402 рубля).

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению осуществляется с соблюдением противоэпидемических мер. Профилактические и лечебные мероприятия проводятся в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи.

4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме создана развитая сеть учреждений культуры. В настоящее время осуществляют свою деятельность 3 учреждения культуры:

- одно учреждение культурно-досугового типа:

Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник» (далее – МАУ «КДК «АРТ-Праздник»):

628481 г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 11, тел./факс: 8 (34667) 4-30-22 (доб.204)

E-mail: art.prazdник.kog@yandex.ru.

Сайт: <http://artprazdnikk.ru>.

Руководитель учреждения: Гафарова Светлана Рафаильевна.

В состав учреждения входят: Культурно-спортивный комплекс «Ягун», Молодежный центр «Метро», Дом культуры «Сибирь».

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: проведение городских культурно-досуговых мероприятий, фестивалей, конкурсов, концертов, вечеров отдыха, дискотек, организация клубной и кружковой работы.

- одно учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУ «ЦБС»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 11, тел/факс: 8(34667) 2-14-17.

E-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: <http://Kogalymlib.ru>.

Руководитель учреждения: Некрасова Татьяна Викторовна.

В состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: оказание услуг по обслуживанию читателей; проведение книжных выставок, презентаций, творческих встреч, литературных вечеров.

- одно учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное автономное учреждение «Музейно-выставочный центр» (далее – МАУ «МВИЦ»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.40, тел/факс: 8(34667) 2-51-23.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Мансурова Ирина Ивановна.

В состав учреждения входят: Музейно-выставочный центр, Культурно-выставочный центр Государственного Русского музея, помещения фондохранилища.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: выявление, хранение и демонстрация исторических и художественных ценностей; проведение выставок, вернисажей, фестивалей, конкурсов, экскурсий.

Все учреждения культуры города Когалыма оснащены компьютерной техникой, на которой установлено лицензионное программное обеспечение, имеют доступ в локальную сеть Интернет, электронный почтовый ящик, официальный сайт учреждения.

В МБУ «Централизованная библиотечная система» в 2023 году зарегистрировано 17 505 читателей. Обслуживание читателей автоматизировано. Все библиотечные услуги в МБУ «ЦБС» оказываются на безвозмездной основе. Число посещений библиотеки в 2023 году – 178 010. На базе учреждения действуют два Центра общественного доступа (ЦОД) населения к социально-значимой информации, где обеспечивается доступ к различным электронным базам данных.

На базе ЦОДов проходит обучение пенсионеров правилам работы на компьютере и в сети Интернет по программе «Электронный гражданин».

В 2023 году совокупный библиотечный фонд в общедоступных библиотеках города составил 178 481 единицы.

В МАУ «Музейно-выставочный центр» в 2023 году фонд музейных предметов, музейных коллекций составил 10 324 предмет.

Музейные предметы внесены в электронный каталог посредством программы для учета музейных фондов «КАМИС» (комплексная автоматизированная музейная информационная система).

Посетителям официального сайта музея предоставлена возможность виртуального тура по экспозиции музея. На сайте учреждения представлены изображения предметов историко-бытовой коллекции в формате «3D-изображения».

На базе музея осуществляет деятельность Туристско-информационный центр города Когалыма.

Согласно нормативам (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 №Р-965) уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городе от нормативной потребности (%) составляет, в том числе:

- библиотеками – 65%;
- музеями – 100%;
- культурно-досуговыми учреждениями – 100%.

4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме осуществляет деятельность 1 учреждение молодежной политики – Муниципальное автономное учреждение «Молодёжный комплексный центр «Феникс» (далее - МАУ «МКЦ «Феникс»):

Адрес учреждения: 628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11.

Телефон / факс 8(34667) 4 09-66.

Электронная почта: МКCentr11@yandex.ru.

Адрес сайта: <http://мкц-феникс.рф>.

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Пропускная способность учреждения составляет 452 человека, количество мест – 452 ед., количество штатных единиц – 32.

Основная цель деятельности МАУ «МКЦ «Феникс» – создание благоприятных условий для духовно-нравственного, физического развития молодёжи, раскрытия и реализации её потенциала, роста её созидательной активности в интересах развития общества.

МАУ «МКЦ «Феникс» осуществляет следующие основные виды деятельности:

организация деятельности подростковых и молодёжных клубных формирований (клубов, секций, студий и других объединений);

организация и проведение массовых мероприятий военно-прикладного, туристического направлений, по техническим видам спорта различного уровня (военно-спортивные игры, показательные выступления, соревнования и другие виды мероприятий);

организация и проведение культурно-массовых мероприятий различного уровня (вечеров отдыха, дискотек, тематических встреч, праздников, конкурсов, фестивалей, концертов и других видов мероприятий);

участие в разработке и реализации программ, проектов, мероприятий, направленных на культурное и духовно-нравственное воспитание молодёжи, а также поддержку деятельности молодёжных объединений;

содействие в подготовке и повышении квалификации кадров, в обмене опытом работы;

организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан;

организация отдыха детей и молодёжи;

прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включённая в другие виды деятельности;

иные виды деятельности.

Ежегодно МАУ «МКЦ «Феникс» организует и проводит более 70 мероприятий, в том числе направленных на духовно-нравственное и гражданско-патриотическое воспитание молодёжи; профилактику употребления психоактивных веществ и формирование здорового образа жизни, профилактику экстремизма в молодёжной среде; развитие добровольчества и творческого потенциала молодого поколения.

Среди клубных формирований учреждения молодёжной политики представлены клубы гражданско-патриотического, спортивно-технического, туристического, музыкального, добровольческого направлений.

МАУ «МКЦ «Феникс» принимает участие в организации летней кампании. Специалистами учреждения сферы работы с молодёжью организуется отдых детей и молодёжи в следующих формах:

- организация мероприятий на досуговых площадках;
- организация семейного отдыха;
- лагерь труда и отдыха.

Ещё одно из направлений деятельности Молодёжного комплексного центра «Феникс» – временное трудоустройство подростков. Ежегодно более 700 юных когалымчан в возрасте от 14 до 18 лет получают возможность первого заработка, начав трудовую деятельность в МАУ «МКЦ «Феникс». Преимуществом при приёме на работу обладают несовершеннолетние граждане следующих категорий: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; дети из многодетных семей; дети-инвалиды; дети с

ограниченными возможностями здоровья; дети из малоимущих семей; дети из семей вынужденных переселенцев, беженцев; дети из семей, потерявших кормильца; несовершеннолетние граждане, принадлежащие к числу коренных малочисленных народов Крайнего Севера; дети - жертвы вооруженных и международных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; добровольцы (волонтеры).

Среднегодовой показатель общей численности участников (посетителей) мероприятий, организованных учреждением (в том числе в онлайн-формате), а также охваченных работой летних досуговых площадок и временным трудоустройством граждан, за последние три года составил более 12 000 человек.

4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме функционирует 151 спортивный объект, в том числе:

- 57 спортивных залов;
- 5 плавательных бассейнов;
- 1 крытый объект с искусственным льдом;
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой;
- 2 стрелковых тира;
- 50 плоскостных спортивных сооружений, из них: одно футбольное поле;
- 29 помещений спортивного назначения;
- 6 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Продолжена работа по созданию в нашем городе новых спортивных сооружений и объектов, в 2023 году была введена в эксплуатацию спортивная площадка на территории МАОУ «СОШ №8» корпус 2, а также произведена реконструкция хоккейного корта на территории МАОУ «СОШ №1».

Все эти объекты позволили повысить значение целевого показателя «Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта» регионального проекта «Спорт-норма жизни» на 4,5% по сравнению с 2022 годом. Его значение составило 55,1% (2022 год – 50,6%).

На вышеуказанных спортивных сооружениях культивируется более 40 видов спорта. Наиболее популярные из них дзюдо, плавание, волейбол, мини-футбол, фигурное катание, хоккей, шахматы, баскетбол и др. Охват населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2023 году составил 34 252 человек (57,4% от общей численности жителей города в возрасте от 3 до 79 лет) (2022 год – 33 906 человек (52,0%)) из них:

- детей и молодёжи – 19 492 человека;
- среднего возраста – 13 283 человека;
- пожилого возраста – 1 477 человек.

Количество штатных работников физической культуры и спорта – 206 человека, из них тренеров – 184 человека.

Подведомственным учреждением Управления культуры и спорта является муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Дворец спорта».

628486 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 3
 тел./факс 8 (34667) 2-50-68, администраторы 8 (34667)2-59-05
 E-mail: dvorec86@mail.ru
 Сайт: <http://dvorec86.ru/>
 Директор учреждения Прохорин Дмитрий Анатольевич

Целью деятельности учреждения является физическое воспитание и физическое развитие личности, приобретение обучающимися знаний, умений и навыков в области физической культуры и спорта, физическое совершенствование, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, выявление и отбор наиболее одаренных детей и подростков, создание условий для освоения дополнительных образовательных программ в области физической культуры и спорта, совершенствования спортивного мастерства обучающихся посредством организации их систематического участия в спортивных мероприятиях, включая спортивные соревнования, в том числе в целях включения обучающихся в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации.

Предметом деятельности Учреждения является:

- реализация дополнительных общеобразовательных и общеразвивающих программ в области физической культуры и спорта;
- организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий;
- обеспечение участия спортивных сборных команд в официальных спортивных мероприятиях;
- проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;

МАУ ДО «Спортивная школа «Дворец спорта» включает в себя: ледовый дворец «Айсберг», спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба», «Дворец спорта», «Олимп», лыжную базу «Снежинка» и спортивный центр «Юбилейный».

В спортивных учреждениях МАУ ДО «Спортивная школа «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:

- детей в возрасте от 5 до 18 лет - 2107;
- жителей в возрасте 19 лет и старше – 400



4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен 7-ю объектами, наиболее крупные из них:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров, 76 номеров на 115 мест различных категорий («Первая категория», «Первая категория двухместный», Первая категория улучшенный», «Апартамент», «Люкс», «Апартамент улучшенный», «Сюит»);



- Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплектации» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» 30 номеров на 50 мест различных категорий («Одноместный», «Двухместный», «Полулюкс», «Люкс»).

- Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» с предоставлением 32 одноместных, трехместных и семейных номеров в хостеле «Галактика Хостел» на 74 места;

- Общество с ограниченной ответственностью «Регионтехстрой» с предоставлением 122 комфортабельных номера в отеле «Cosmos Smart Kogalym Hotel» на 244 мест.

Осуществляют свою деятельность 137 предприятий общественного питания на 6 169 посадочных места, в том числе 77 предприятия общедоступной сети на 2 767 посадочных мест.

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 6-ю ресторанами: «Сибирь», «Остров сокровищ», «Югория», «Старый Томас», «Баррель», «У камелька», 31 кафе, 11 барами, 4 столовыми, 7 пекарнями, 18 прочими отделами кулинарии и закусочными, предоставляющими услуги быстрого питания.

По состоянию на 01.01.2024 в городе функционирует 101 объект, в которых 110 предпринимателей оказывают населению города бытовые услуги.

Парикмахерские услуги в городе оказывают 56 предприятия и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляют 3 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 10 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.

4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Когалыма и играет значимую роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Сегодня в городе Когалыме осуществляют свою деятельность 1 806 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект), из них 465 юридических лиц и 1 341 индивидуальный предприниматель. Общее

количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило более 7 тыс. человек или 21% от общего числа занятых в экономике города.

Высокому уровню развития малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Когалыме, а также реализация мероприятий региональных проектов «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2919, Администрация города оказывает следующие виды поддержки:

✓ Финансовая поддержка - включает в себя грантовую поддержку социального и креативного предпринимательства, молодежного предпринимательства, а также грант на развитие предпринимательства (для



Субъектов, осуществляющих свою финансовую деятельность более двух лет), компенсацию Субъектам части затрат за аренду нежилых помещений, компенсацию части затрат по приобретению нового оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, возмещение части затрат, связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг, а также финансовую поддержку субъектов

малого и среднего предпринимательства, впервые зарегистрированных и действующих менее одного года, на развитие социального предпринимательства, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности, осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства. Информация о начале приема заявок на финансовую поддержку размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Финансовая поддержка), в газете «Когалымский Вестник», в группе «Развитие предпринимательства в Когалыме» социальной сети «ВКонтакте», на платформах мессенджеров Телеграм и Вайбер: канал «Когалым Инвестиции и бизнес» и группы «Активный Когалым» и «Бизнес Когалым» соответственно.

✓ Информационная поддержка - размещение в средствах массовой информации материалов о проводимой деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства и иной информации для Субъектов. С актуальной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» <http://admkogalym.ru/>, в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» <https://vk.com/club122528735>; Телеграм канал «Когалым Инвестиции и бизнес» <https://t.me/koginvest>, мессенджер Вайбер: группы

«Активный Когалым» и «Бизнес Когалым», на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/>).

✓ Имущественная поддержка - предоставление в аренду муниципального имущества на льготных условиях. Порядок оказания имущественной поддержки Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес»

✓ Консультационная поддержка – в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» оказывается специалистами управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (в каб. 238, 237 Администрации города Когалыма, по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов д.7, или по телефону 8 (34667) 93-759; 93-75793-756).

Кроме того, по всем интересующим вас вопросам ведения бизнеса, можно обращаться в Фонд поддержки предпринимательства Югры, телефон горячей линии 8 800 101 01 01.



На территории города Когалыма продолжают свою работу:

- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства города Когалыма;

- Некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Когалыма», адрес 628486, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Мира, 22-б, телефон 8 (34667) 33-444;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса», адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, Сургутское шоссе, 11 а, 1 подвал, телефон 8-950-513-8213.

4.9. Общественные организации

Некоммерческие организации (НКО) выполняют важную роль в общественно-политической жизни города и округа.

В 2023 году осуществлялось взаимодействие с общественными организациями, деятельность которых направлена на защиту прав и интересов инвалидов. На территории города Когалыма осуществляют уставную деятельность 5 общественных организаций инвалидов.

Достойный вклад в развитие гражданского общества вносят ветеранские общественные организации, всего в городе Когалыме 5 общественных организаций, деятельность которых объединяет граждан пожилого возраста, ветеранов (в том числе ветеранов боевых действий), тружеников тыла и первопроходцев Когалыма.

Благодаря поддержке СОНКО, оказывающих социальные услуги, на региональном и местном уровне становится возможным участие

негосударственных организаций в оказании услуг социальной сферы. В числе поставщиков социальных услуг действует 1 общественная организация - центр развития гражданских инициатив и социально-экономической стратегии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «ВЕЧЕ».

В целях создания условий для развития институтов гражданского общества города Когалыма и реализации гражданских инициатив в городе Когалыме реализуется муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества города Когалыма», утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 02.10.2013 №2811.

В рамках муниципальной программы некоммерческим организациям оказываются следующие виды поддержки:

- финансовая: на реализацию инициатив общественных организаций города Когалыма в рамках проведения Конкурса социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма» в соответствии с порядком предоставления гранта в форме субсидий на реализацию проекта победителям конкурса социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма (утверждённым постановлением Администрации города Когалыма от 09.07.2021 №1388) на площадке когалым.грантгубернатора.рф.

По итогам конкурса социально значимых проектов в 2023 году определились 5 победителей, которым предоставлены гранты в форме субсидий из бюджета города Когалыма.

В рамках мероприятия «Предоставление субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, в целях финансового обеспечения затрат на выполнение функций ресурсного центра поддержки НКО» обеспечивается ресурсная поддержка НКО. В 2023 году получателем субсидии является АНО «Ресурсный центр поддержки НКО города Когалыма».

В ходе проведения семинаров для общественных объединений в рамках проекта «Школа актива НКО» на базе ресурсного центра осуществляется образовательная поддержка НКО. В 2023 году в рамках проекта проведено 6 образовательных семинаров.

Консультационно-методическая поддержка НКО осуществляется АНО «Ресурсный центр поддержки НКО» для руководителей и членов (участников) социально ориентированных некоммерческих организаций, активных граждан, проявляющих интерес и/или готовых к социально полезной деятельности в очном и заочном форматах, в том числе через социальные сети (мессенджеры).

Всего проведено консультаций для НКО по вопросам участия в конкурсах на получение грантов и оформлению социальных проектов) (очные, по телефону, посредством электронной почты и мессенджеров) – свыше 200.

В городе Когалыме было подано 17 заявок на первый конкурс Гранта Губернатора Югры для СОНКО, в число победителей вошли 4 СОНКО города Когалыма.

На второй конкурс Гранта Губернатора Югры, при содействии ресурсного центра, были поданы 4 заявки, одержали победу 2 организации.

Информационная поддержка осуществляется посредством публикаций в городских средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Когалыма, в различных группах и мессенджерах.

Кроме того, АНО «Ресурсный центр поддержки НКО» обеспечивается медиа-продвижение социально ориентированных некоммерческих организаций, деятельности их руководителей и/или членов (участников), гражданских инициатив, социальных практик; создание инфоповодов; информирование социально ориентированных некоммерческих организаций о существующих возможностях повышения квалификации. Всего в отчетном периоде было размещено более 200 публикаций на различных площадках.

Организационная поддержка. Одной из диалоговых площадок по решению текущих вопросов и обсуждению актуальных тем в процессе взаимодействия с некоммерческими организациями являются гражданские форумы и «круглые столы».

С целью признания заслуг граждан и организаций всех форм собственности, внесших значительный вклад в развитие города Когалыма в рамках муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества» реализуется мероприятие «Организация и проведение городского конкурса на присуждение премии «Общественное признание». Лауреаты Конкурса определяются по номинациям для физических и юридических лиц. Премия имеет общественный статус и не имеет денежного выражения.

Одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления является территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС). Деятельность сектора по социальным вопросам в сфере содействия развитию ТОС в городе Когалыме направлена на сопровождение деятельности по регистрации ТОС в городе Когалыме и содействие в проведении семинаров, тренингов, круглых столов по вопросам развития ТОС в городе Когалыме, подготовку информации по запросам в сфере развития ТОС на территории города Когалыма.

ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации. Особенности создания и организации деятельности ТОС регламентированы Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), в частности, статьей 27. На территории города действует 1 ТОС «Мечта».



РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утверждённым постановлением Администрации города Когалыма от 03.10.2008 №2207 (в редакции от 15.06.2022), протяженность

дорог общего пользования местного значения города Когалыма составляет 96,324 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальщик» в соответствии с муниципальным заданием.

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлётно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АTR-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт

По состоянию на 1 января 2024 года в городе Когалыме зарегистрировано 40 216 единиц автотранспортных средств.

В городе Когалыме организована единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты 1А, 2, 3, 4, 5, 7, 9). Автомобильные перевозки в городе осуществляет индивидуальный предприниматель Шахбазов Ф.Т.о. на основании муниципальных контрактов, заключённых в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.04.2015 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Регулярные междугородние пассажирские перевозки из города Когалыма в город Сургут также организованы индивидуальными предпринимателями.

Железнодорожные перевозки осуществляет Сургутское отделение Свердловской железной дороги. Через станцию Когалым проходит большой поток пассажирского и грузового транспорта.

5.4. Связь



Город Когалым обеспечен всем комплексом современных видов связи. Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения.

На территории города Когалыма операторы связи реализуют проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Когалыме.

В 2023 году администрацией города выдано 9 разрешений на размещение объекта «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется строительства», в том числе оптоволоконные линии и мачтовые сооружения, а также заключено 12 договоров аренды недвижимого имущества, земельных участков с операторами сотовой связи, интернет провайдерами для размещения оборудования с целью обеспечения телекоммуникационными услугами жителей города»



Операторы связи на территории города и наиболее востребованные услуги:

- мобильная связь;
- мобильный интернет;
- домашний интернет;
- телевидение;
- стационарная связь;
- корпоративные сети;
- спутниковые решения;
- аренда каналов связи;
- проектирование и строительство объектов связи;
- облачные сервисы и др.

Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 6 отделений почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи (далее – ОПС), а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылок, приём отправок EMS (Express



Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправлений «Отправления 1-го класса», приём подписки на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонемента почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС.



РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Когалыма включает в себя: 14 котельных (2 производственные ООО «Горводоканал») общей мощностью 574,7 Гкал/час; 2 центральных тепловых пункта. Протяженность тепловых сетей по состоянию на 01.01.2024 составляет 102,5 км, которые задействованы в снабжении теплом объектов жилищного фонда и социально-бытового назначения города.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 43,5%. Протяженность ветхих тепловых сетей согласно формы статистической отчетности №1-ТЭП составляет 34,0 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП оснащены 304 многоквартирных домов города Когалыма.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в

отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения концессионного соглашения разработана и утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.10.2022 №42-ПР-11 инвестиционная программа ООО «КонцессКом» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы.

В рамках исполнения инвестиционной программы на период с 2020 по 2023 годы проведены мероприятия по реконструкции участков сетей теплоснабжения, а также мероприятия по реконструкции котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме на условиях финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 436,47 млн. руб.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 24.10.2023 №2089. Согласно требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема ежегодно подлежит актуализации.

Объем тепловой энергии реализованный ООО «КонцессКом» в 2023 году составил 430 892 Гкал, в том числе населению 301 232 Гкал.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Когалыма представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 80,5 км. В городе Когалыме используется попутный нефтяной газ, поставляемый ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 75%. Имеющаяся тупиковая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа. Требуется модернизация и реконструкция газораспределительной системы.

В целях решения данного вопроса АНО «Центр по реализации национальных проектов инфраструктурного развития Югры» заключен государственный контракт на разработку обоснования инвестиций по газоснабжению природным газом города Когалыма. АО «Гипрониигаз» были разработаны и представлены материалы предпроектной документации Обоснования инвестиций «КС 2 Ортъягунская - г. Когалым» по рассмотрению 5 вариантов строительства (реконструкции).

В марте 2023 года материалы рассмотрены после устранения замечаний предпроектной документации. По результатам проведения ПАО «Газпром» повторной экспертизы предпроектной документации ОИ «КС 2 Ортъягунская - г. Когалым» оптимальным вариантом по стоимости строительства за счет средств ПАО «Газпром» является пятый вариант, который предусматривает строительство:

- за счёт средств инвестора ПАО «Газпром» - АГРС производительностью 52,03 тыс.м³/ч; газопровода-отвода DN200 протяженностью 0,3 км с подключением к двум ниткам магистрального газопровода в сумме 451,224 млн. руб.

- за счёт бюджетных средств - распределительного газопровода DN350 РМ 1,2 Мпа протяженностью 8,13 км и строительство ГГРП (1,2 МПа/0,3 МПа) на конце трассы, без передачи указанного объекта на баланс ПАО «Газпром» в сумме 227,852 млн.руб.

Результаты ОИ «КС 2 Ортъягунская - г. Когалым» используются рабочей группой по развитию газификации и обеспечению надёжного газоснабжения населенных пунктов ХМАО - Югры, созданной распоряжением Губернатора автономного округа от 20.12.2022 №444-рг, при определении корректной конфигурации реализации рассматриваемого проекта.

Учитывая отсутствие у ПАО «Газпром» замечаний к разработанной предпроектной документации, работы по выполнению условий контракта, с учетом произведенных корректировок были согласованы представителями рабочей группы. Работа в данном направлении продолжается.

Услуги по транспортировке и обслуживанию внутридомовых систем газового оборудования (ВДГО) осуществляет АО «Когалымгоргаз». Между Администрацией города Когалыма и АО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 2075 года.

АО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 66 котельных промышленных объектов, из них 12 городских котельных, обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд города, 205 объектов индивидуальных жилых домов, 58,84 км газопроводов различных диаметров и сооружений на них.

В 2023 году АО «Когалымгоргаз» транспортировано населению 895,96 тыс. м³ газа.

6.3. Электроснабжение

Головные источники электроснабжения города Когалыма: ПС - 110/35/10 кВ «Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая протяженность всех линий электропередач в городе составляет – 400,3 км, в том числе 48,8 км собственность АО «ЮРЭСК», АО «ЮТЭК Региональные сети» и АО «Россети Тюмень».

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП-10/0,4кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». В 2023 году реализовано 136,455 млн. кВт/час (в 2022 году – 139,460 млн. кВт/час).

Между Администрацией города Когалыма и АО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма», в

соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 10.12.2020 №2338 «О внесении изменений в концессионное соглашение», срок его действия продлен до 31.12.2025. Субконцессионером является АО «ЮРЭСК».

Для реализации мероприятий концессионного соглашения актуализирована Инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, в рамках которой запланированы и ведутся работы по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 529,9 млн. руб.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным электроснабжением, составляет 100 %.

6.4. Водоснабжение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения производительностью 60000 м³/сут.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 м³/сут. с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергосберегающих насосных агрегатов и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 139,5 км, в том числе ветхих – 0,6 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно, с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

6.5. Канализация

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется двумя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19 400 м³/час и канализационными сетями протяженностью 107,7 км, в том числе ветхих – 2,0 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению в городе Когалыме в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Когалыма», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170, является ООО «Горводоканал». Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма актуализирована в 2023 году, утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 31.10.2023 №2167.

Между Администрацией города Когалыма и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на срок до 31.12.2023.

В целях исполнения мероприятий концессионного соглашения реализуется Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021 – 2023 годы (приказ департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры от 28.10.2020 №33-Пр-111).

В период с 2021 по 2023 годы предприятием выполняются мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения, реконструкции, модернизации блоков биологической очистки с заменой аэрационных систем на КОС – 15000, реконструкции и модернизации энергохозяйства с внедрением частотного привода на воздуходувке КОС – 15000, модернизации насосного оборудования на КНС 3В, КНС 6, КНС 7П. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 72,1 млн. руб.

ООО «Горводоканал» в 2023 году потребителям реализовано 3 338,4 тыс.м³ воды. Выполнена очистка 3 211,8 тыс.м³ сточных вод.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным водоснабжением, составляет 100 %, водоотведением – 99,9 %.

6.6. Санитарная очистка

В соответствии с требованиями действующего законодательства город Когалым перешел на новую систему обращения с отходами, согласно которой сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор – АО «Югра-Экология».

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) и несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО. Региональный оператор в свою очередь по результатам запроса предложений в электронной форме заключил договор на транспортировку ТКО на территории нашего города с ООО «КомТрансАвто». Объем ТКО, вывезенный на городскую свалку в 2023 году составляет 16 337,17 тн.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.10.2016 №559-рп (в ред. от 07.12.2018 №647-рп), для развития мощностей по обработке и утилизации ТКО до 2024 года предусмотрена реализация инвестиционного проекта по созданию единого объекта для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района, включающего в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме и комплексный межмуниципальный полигон ТКО в городе Сургуте.

Между Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ООО «Сургутское экологическое объединение» подписано концессионное соглашение по строительству полигона твердых

коммунальных отходов (далее-ТКО) для городов Сургута, Когалыма и поселений Сургутского района, рассчитанного на 235 тыс. тонн отходов в год. Комплексный межмуниципальный полигон ТКО будет включать в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме. Её мощность составит 35 тыс. тонн в год.

Полигон будет соответствовать всем современным экологическим и санитарным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам. Полигон будет оборудован современной автоматической линией сортировки, позволяющей обрабатывать весь объем ТКО, поступающий на объект. Завершение строительства планируется в конце 2024 года. Появится он в городе Сургуте неподалеку от действующей свалки в районе Восточной объездной дороги.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы (далее - ПКРКИ) утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы».

В 2023 году решением Думы города Когалыма от 20.12.2023 №354-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.11.2017 №162-ГД» утверждена актуальная редакция ПКРКИ.

ПКРКИ представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение ПКРКИ ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем привлеченных финансовых средств на реализацию мероприятий ПКРКИ в 2023 году составил 181 428,56 тыс.руб.

Итоговый отчет об исполнении мероприятий ПКРКИ за 2023 год размещен на инвестиционном портале города Когалыма в разделе «Инвестиционная деятельность»/«Программы комплексного развития города Когалыма».



РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7.1. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой)

№ п/п	Сведения о земельном участке			Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой)
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования	
1	г. Когалым, улица Набережная, 77/1 86:17:0010205:408	0,4907	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
2	г. Когалым, улица Нефтяников, 63 86:17:0010211:383	0,4829	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
3	г. Когалым, улица Набережная, 55А 86:17:0010210:769	0,2965	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
4	г. Когалым, улица Набережная, 53 86:17:0010210:770	0,4041	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.
5	г. Когалым, улица Набережная, 253 86:17:0010210:771	0,3576	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.

	г. Когалым, улица Береговая 86:17:0010205:409	0,8647	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.
	г.Когалым, ул. Центральная,26 86:17:0010611:267	1,6466	Земли населенных пунктов, склады	<p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – Городской водозабор; Давление в сети – 3,6 кгс/см²; Точка подключения: стальной водовод по ул.Центральная, диаметр водовода Ду-300 мм. Срок действия технических условий – 3 года. Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется</p>
	г.Когалым, ул. Центральная,26 86:17:0010611:268	2,9683	Земли населенных пунктов, склады	<p>Водоснабжение: Ближайшая точка присоединения к сетям водоснабжения находятся ориентировочно в 450 метрах от земельного участка, к сетям водоотведения – 750 м. Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p>
	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:13	0,3489	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 10-30 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²; Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – РУ-0,4 КВ КТП № 232 (СНГС), проектом предусмотреть строительство эл.сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 70 м.; Водоснабжение: Техническая возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см², ориентировочное расстояние до точки подключения 1400 м.</p>

	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:17	1,0119	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения Ду 114, давление в сети 5 кг/см²;</p> <p>Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м.</p> <p>Водоснабжение: Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см², ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м.</p>
	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010608:399	13,8	Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование	<p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,</p> <p>Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.</p> <p>Водоснабжение: Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети-3,8 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду-200 мм.</p>

	г.Когалым, ул.Ноябрьская 86:17:0010404:365	2,4430	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети 3,6 кгс/см², точка подключения – стальной водовод по ул. Ноябрьская, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм.</p>
	г.Когалым, ул. Геофизиков 1 а/7 86:17:0010405:19	1,5051	Земли населенных пунктов, земли под зданиями, строениями, сооружениями	<p>Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.</p>
	г.Когалым, ул. Геофизиков 86:17:0010402:58	2,3576	Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,1 км.</p>
	г.Когалым, ул. Геофизиков, 3 86:17:0010401:16	1,2369	Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,04 км.</p>

Реестр инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование проекта	Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта)	Планируемый объем инвестиций, тыс.рублей	Источники финансирования	Срок реализации проекта	Наличие земельного участка, инвестиционной площадки для реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7
1. Планируемые к реализации проекты						
1.1	Реконструкция ПС-110/35/6кВ «Родник»	Повышение уровня надежности электроснабжения потребителей Тевлинско-Рускинского месторождения	102 288,00	Частные инвестиции	2025-2027 гг.	под существующими объектами
1.2	Когалымский филиал автономного профессионального образовательного учреждения «Югорский колледж-интернат олимпийского резерва»	Выявление талантливых юных спортсменов, подготовка спортивного резерва и спортсменов, обеспечение непрерывной подготовки спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды автономного округа и страны высокого класса	уточняется	уточняется	2024-2027 гг.	данные отсутствуют
1.3.	Модернизация котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения	Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим.	91 695,60	Частные инвестиции	2024-2025 гг.	под существующими объектами
1.4.	Футбольный манеж	Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом	4 500 000,00	Частные инвестиции	2022-2026 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011701:1924

1.5.	Сад тропических лесов в городе Когалыме	Повышение туристической привлекательности города Когалыма	9 072 080,66	Частные инвестиции	2018-2027 гг.	данные отсутствуют
1.6.	Музейный комплекс в городе Когалыме	Повышение туристической привлекательности города, повышение качества жизни жителей и гостей города.	4 287 332,50	Частные инвестиции	2020-2026 гг.	данные отсутствуют
1.7	Вейк-парк в городе Когалыме	Предоставление услуг спортивно-досуговой сферы (катание на вейкборде по воде в летнее время года, на сноуборде по снегу в зимнее время года)	374 524,77	Частные инвестиции	2020-2026 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011701:2293 86:17:0011701:2290
1.8	Модернизация котельной ДНС-1 Выинтойского месторождения	Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим.	136 365,60	Частные инвестиции	2024-2026 гг.	под существующими объектами
1.9	Развитие заготовительной сети на территории ХМАО -Югры	Создание высокотехнологичного заготовительного предприятия с полным циклом от заготовки до глубокой переработки продукции.	15 000,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2026-2028 гг.	данные отсутствуют
1.10	Здравница «Сердце Югры»	Развитие социальной сферы на основе реабилитации высоких технологий	5 000,00	Частные инвестиции	2024-2025 гг.	данные отсутствуют
1.11	Строительство платформы по производству металлоконструкций и прессованных изделий	Развитие промышленности в городе Когалыме	3 000,00	Частные инвестиции	2024-2025 гг.	под существующими объектами
1.12	Строительство склада и организации хранения на открытых участках территории материалов, не требующих условий и режимов хранения	Расширение имеющего производства	77 780,00	Частные инвестиции	2024-2025 гг.	данные отсутствуют
1.13	Строительство производственной базы	Расширение имеющего производства	6 000,00	Частные инвестиции	2024-2024 гг.	данные отсутствуют

2. Реализуемые проекты						
2.1	Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалым на 2021-2023 годы	Предотвращения негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения	51 686,59	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры	2021-2023 гг.	под существующими объектами
2.2	Инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы	Реконструкция котельной с целью увеличения мощности, перевод нагрузок с двух существующих котельных с последующим выводом двух котельных из эксплуатации, что позволит сократить расходы, увеличить надежность объекта и энергоэффективность.	338 096,40	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры, средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	2020-2023 гг.	под существующими объектами
2.3	Блочная котельная по ул. Комсомольской	Реализация проекта позволит увеличить надежность, повысить качество предоставления услуг тепловой энергии в левобережной части города Когалым	174 632,52	Бюджет города Когалыма (за счет привлеченных средств)	2016-2023 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010203:442
2.4	Технический центр в городе Когалыме	Продажа, техническое обслуживание и мойка легковых и малотоннажных автомобилей, а также мототехники.	1 242 806,00	Частные инвестиции	2020-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0011101:253, 86:17:0011101:251
2.5	Производство полимерных центраторов	Выпуск полимерной продукции для обеспечения импортозамещения товаров народного потребления	99 500,00	Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры	2022-2024 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010207:1338

2.6	Мини-сад «Бонифаций»	Расширение в городе сферы по предоставлению услуг в области детского развития и досуга.	330,00	Частные инвестиции	2023-2024 гг.	под существующими объектами
2.7	Техническое перевооружение ВЛ-110кВ «Инга-Таврическая», «Айка-Кириловская»	Повышение надежности электроснабжения потребителей Ватьеганского м/р	152 000,00	Частные инвестиции	2021-2024 гг.	под существующими объектами
2.8	Техническое перевооружение ВЛ-110кВ Когалым-Тевлин-1,2	Повышение надежности электроснабжения потребителей Тевлино-Рускинского месторождения	112 000,00	Частные инвестиции	2022-2025 гг.	под существующими объектами
2.9	Проектно-изыскательские работы на модернизацию котельной ППД Ватьеганского месторождения	Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим.	7 800,00	Частные инвестиции	2023 г.	под существующими объектами
2.10	ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КТП 10/0,4 кВ объекта СКК «Галактика» с отпайками на две БКТП 10/0,4 кВ объекта «Образовательный центр (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 1,4 км, двухтрансформаторные БКТП 10/0,4 2 шт.)	Обеспечение технологического присоединения инфраструктуры социальных объектов города Когалым (Образовательный центр, Сад тропических лесов, Реконструкция СКК «Галактика») к электрическим сетям филиала АО «Россети Тюмень» Когалымские электрические сети	313 665,98	Частные инвестиции	2022-2024 гг.	под существующими объектами
2.11	Детейлинг центр «ЭлиЯ»	Услуги по комплексному уходу за автомобилем.	2 061,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2023 гг.	на существующем объекте
2.12	Торговый центр «Карнавал»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2018-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010109:2 86:17:0010109:2711
2.13	Туристический центр "Йети" (На байдарке 86)	Развитие сферы туризма	780,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2023-2025	на существующем объекте

2.14	Реновация действующей гостиницы «Старый Томас»	Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе	25 000,00	Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры	2022-2023 гг.	на существующем объекте
2.15	Развитие робототехнических курсов в г.Когалыме	Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся.	700,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2023 гг.	данные отсутствуют
2.16	Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме	Привлечение к занятиям физической культуры и спорту дополнительное количество населения, улучшение условий и качества обслуживания населения	1 929 709,00	Частные инвестиции	2017-2025 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010201:265
2.17	Образовательный центр г.Когалым	Повышение доступности профессионального образования	14 080 034,00	Частные инвестиции	2019-2023 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011201:859
2.18	Музыкальная школа	Организация музыкальных занятий и искусств. Предоставление услуг культурно-досуговой сферы	949 167,20	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма (за счет привлеченных средств)	2019-2024 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010109:2990
2.19	Прокат велосипедов	Популяризация велопрогулок как средства городского отдыха и благоустройство многих районов города, в том числе центральной его части.	485,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2023 гг.	данные отсутствуют
2.20	Асфальтобетонный завод	Развитие промышленного производства в городе Когалыме	300 000,00	Частные инвестиции	2023-2028 гг.	под существующими объектами

2.21	Собственное производство одежды. Создание и реализация бренда в г. Когалым.	Создания имиджа магазина «Darkstreet», для развития собственного бренда, специализирующегося на повседневной модной одежде свободного стиля.	345,00	Частные инвестиции	2023-2024 гг.	под существующими объектами
2.22	Индустриальный парк в г. Когалыме	Расширение промышленных площадей под размещение локальных промышленных производств.	354 300,00	Бюджет ХМАО-Югры	2020-2024 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010207:1338
2.23	Закладка ягодного питомника княженики арктической и иных северных, лесных и болотных ягодных культур	Производство необходимого количества районированного посадочного материала северных ягодных культур (княженика арктическая, клюква болотная, брусника обыкновенная, морошка приземистая, голубика топяная и узколистная, жимолость садовая) для закладки промышленных товарных ягодных плантаций. Селекция	7 000,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2026 гг.	данные отсутствуют

2.24	Парк в городе Когалыме	Развитие туристического направления. Развитие городской инфраструктуры.	1 500 000,00	Частные инвестиции	2019-2025 гг.	кадастровый номер 86:17:0010201:2 86:17:0010201:44 86:17:0010201:352 86:17:0010201:334 86:17:0010201:342 86:17:0010201:353 86:17:0000000:3866 86:17:0010201:343 86:17:0010201:347 86:17:0010201:350 86:17:0010201:341 86:17:0010201:345 86:17:0010201:261 86:17:0010201:266 86:17:0010201:354 86:17:0010201:338 86:17:0010201:351 86:17:0010201:336
2.25	Строительство ресторана с банкетным залом	Развитие ресторанного бизнеса	1 500 000,00	Частные инвестиции	2023-2025 гг.	кадастровый номер 86:17:0010111:1592
2.26	Здание административного назначения по адресу: Тюменская область, г.Когалым, переулок Волжский, 1	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2020-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010612:18

2.27	Здание ангара из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) по адресу: РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, г.Когалым, ул.Дружбы народов, д.17	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010113:1617
2.28	«Магазин смешанных товаров»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0011601:132
2.29	Торговый центр «Квадрат»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010110:1378
2.30	Производственное здание (АБК)	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010611:16
2.31	Производственное здание	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2022-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010406:475
2.32	Многофункциональный центр, расположенный по адресу: пр. Нефтяников в г. Когалыме	Обеспечение жителей города Когалыма услугами	уточняется	Частные инвестиции	2021-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0000000:14
2.33	Техническое перевооружение котельной ДНС-9 Ватьеганского месторождения	Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Ватьеганского месторождения	32 583,60	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	данные отсутствуют
2.34	Магазин по ул. Сибирская в г. Когалыме	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0011601:565
2.35	Магазин по адресу г.Когалым, ул.Сургутское шоссе	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010801:1920

2.36	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции	Организация производства сжатого метана для заправки автомобилей работающих на газомоторном топливе	100 000,00	Частные инвестиции	2022-2024 гг.	под существующими объектами
2.37	Строительство магазина смешанных товаров и услуг, расположенного по адресу: г.Когалым, ул.Строителей, 10а	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010207:1339
2.38	Масштабирование производства десертов для диабетиков и аллергиков	Расширение имеющего производства	784,74	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2023 гг.	на существующем объекте
2.39	Запуск производства прессования отходов из ПЭТ и ПП	Организация процесса по прессовке производственных отходов из полиэтилена и полипропилена в тюки для дальнейшей оптовой продажи на перерабатывающие заводы	747,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2024 гг.	данные отсутствуют
2.40	Проектно-изыскательские работы на модернизацию котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения	Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим.	3 000,00	Частные инвестиции	2023 г.	под существующими объектами