



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 05.05.2023

№ 854

Об определении условий  
приватизации в электронной  
форме муниципального  
недвижимого имущества  
города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма», решением Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма от 27.04.2023 №4-2023, учитывая выписку из отчёта от 27.04.2023 №123, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро»:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1 нежилое здание (реестровый номер 046645), с кадастровым номером 86:17:0010605:60, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1 099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991;

1.1.2. земельный участок (реестровый номер 055880), с кадастровым номером 86:17:0010608:27, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 3 382 кв.м.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена объекта составляет 5 460 000,00 (пять миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% (сумма НДС составляет 620 000,00 рублей), в том числе:

- нежилое здание, с кадастровым номером 86:17:0010605:60, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1 099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991 - 3 720 000,00 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей с учётом НДС 20% (сумма НДС составляет 620 000,00 рублей);

- земельный участок общей площадью 3 382 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010608:27, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16 – 1 740 000,00 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).

1.4. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены объекта составляет 546 000,00 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

1.5. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 273 000,00 (двести семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

2. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в сети «Интернет» на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), опубликовать в газете «Когалымский вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Исполняющий  
обязанности главы  
города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
1452539491F59E0620795E12F7DE08F2  
Владелец Ярема Роман Ярославович  
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

Р.Я.Ярема