



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 19.05.2023

№ 909

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 15.10.2013 №2931

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с дополнительным соглашением от 21.04.2023 №2 (7-ЕС/2023) к Соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 7-ЕС/2023 от 18.01.2023, решением Думы города Когалыма от 28.02.2023 №240-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №199-ГД», постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению (далее - Программа):

1.1.1. в паспорте Программы:

1.1.1.1. строку «Соисполнители муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

« Соисполнители муниципальной программы	Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»); Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищнокоммунального хозяйства города Когалыма» (далее- МКУ «УЖКХ г. Когалыма») по 28.04.2023 включительно; Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (далее- УпоЖП); Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее- КУМИ); Муниципальное казённое учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления (далее-МКУ «УОДОМС»).	»
---	---	---

1.1.1.2 строку «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

			Постановление Правительства РФ от 03.04.2021 №542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании	488	232*	216*	210*	170*	170*	170*	1168*	ОАиГ, УпоЖП
--	--	--	--	-----	------	------	------	------	------	------	-------	----------------

1.1.1.2. Строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

« Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)						
		Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Всего	1 995 089,01	1 081 535,81	180 448,80	183 276,10	183 276,10	183 276,10	183 276,10
	Федеральный бюджет	61 671,25	10 337,45	10 293,40	10 260,10	10 260,10	10 260,10	10 260,10
	бюджет автономного округа	1 222 906,00	886 802,60	65 070,60	67 758,20	67 758,20	67 758,20	67 758,20
	бюджет города Когалыма	707 281,76	181 165,76	105 084,80	105 257,80	105 257,80	105 257,80	105 257,80
	иные источники финансирования	3 230,00	3 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2. Таблицу 1 Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу 2 Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу 6 Программы изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Подпункты 1.1, 1.2 пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 27.02.2023 №376 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931» признать утратившими силу.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (О.В.Краева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р

«О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М.Качанова.

Исполняющий
обязанности главы
города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я.Ярема

Сертификат
1452539491F59E0620795E12F7DE08F2
Владелец Ярема Роман Ярославович
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

		бюджет города Когалыма	577 460,41	83 585,81	98 847,80	98 756,70	98 756,70	98 756,70	98 756,70
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проектная часть в целом по муниципальной программе		всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:									
Портфель проектов «Жилье и городская среда»		всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процессная часть в целом по муниципальной программе		всего	1 995 089,01	1 081 535,81	180 448,80	183 276,10	183 276,10	183 276,10	183 276,10
		федеральный бюджет	61 671,25	10 337,45	10 293,40	10 260,10	10 260,10	10 260,10	10 260,10
		бюджет автономного округа	1 222 906,00	886 802,60	65 070,60	67 758,20	67 758,20	67 758,20	67 758,20
		бюджет города Когалыма	707 281,76	181 165,76	105 084,80	105 257,80	105 257,80	105 257,80	105 257,80
		иные источники финансирования	3 230,00	3 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по муниципальной программе		всего	1 995 089,01	1 081 535,81	180 448,80	183 276,10	183 276,10	183 276,10	183 276,10
		федеральный бюджет	61 671,25	10 337,45	10 293,40	10 260,10	10 260,10	10 260,10	10 260,10
		бюджет автономного округа	1 222 906,00	886 802,60	65 070,60	67 758,20	67 758,20	67 758,20	67 758,20
		бюджет города Когалыма	707 281,76	181 165,76	105 084,80	105 257,80	105 257,80	105 257,80	105 257,80
		иные источники финансирования	3 230,00	3 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:									
Инвестиции в объекты муниципальной собственности		всего	1 265 162,50	958 880,60	52 903,50	63 344,60	63 344,60	63 344,60	63 344,60
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет автономного округа	1 147 663,10	868 947,00	48 142,10	57 643,50	57 643,50	57 643,50	57 643,50
		бюджет города Когалыма	117 499,40	89 933,60	4 761,40	5 701,10	5 701,10	5 701,10	5 701,10
		иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие расходы		всего	729 926,51	122 655,21	127 545,30	119 931,50	119 931,50	119 931,50	119 931,50
		федеральный бюджет	61 671,25	10 337,45	10 293,40	10 260,10	10 260,10	10 260,10	10 260,10
		бюджет автономного округа	75 242,90	17 855,60	16 928,50	10 114,70	10 114,70	10 114,70	10 114,70
		бюджет города Когалыма	589 782,36	91 232,16	100 323,40	99 556,70	99 556,70	99 556,70	99 556,70
		иные источники финансирования	3 230,00	3 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		В том числе:							
Ответственный исполнитель (ОАиГ)		всего	97 971,85	24 141,35	14 766,10	14 766,10	14 766,10	14 766,10	14 766,10
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	32 976,00	5 496,00	5 496,00	5 496,00	5 496,00	5 496,00	5 496,00
		бюджет города Когалыма	61 765,85	15 415,35	9 270,10	9 270,10	9 270,10	9 270,10	9 270,10
		иные источники финансирования	3 230,00	3 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 1 (УпоЖП)		всего	187 395,75	31 901,75	31 126,80	31 091,80	31 091,80	31 091,80	31 091,80
		федеральный бюджет	61 671,25	10 337,45	10 293,40	10 260,10	10 260,10	10 260,10	10 260,10
		бюджет автономного округа	28 208,10	5 158,10	4 610,00	4 610,00	4 610,00	4 610,00	4 610,00
		бюджет города Когалыма	97 516,40	16 406,20	16 223,40	16 221,70	16 221,70	16 221,70	16 221,70
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 2 (МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»)		всего	446 273,41	68 370,11	81 643,70	74 064,90	74 064,90	74 064,90	74 064,90
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	11 980,03	5 166,23	6 813,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	434 293,38	63 203,88	74 829,90	74 064,90	74 064,90	74 064,90	74 064,90
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 3 (КУМИ)		всего	1 261 168,80	954 886,90	52 903,50	63 344,60	63 344,60	63 344,60	63 344,60
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	1 147 663,10	868 947,00	48 142,10	57 643,50	57 643,50	57 643,50	57 643,50
		бюджет города Когалыма	113 505,70	85 939,90	4 761,40	5 701,10	5 701,10	5 701,10	5 701,10
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 4 (МКУ «УОДОМС»)		всего	52,2	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	52,2	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
		бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 5 (МКУ «УЖКХ г. Когалыма»)*		всего	2 227,00	2 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	2 026,57	2 026,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет города Когалыма	200,43	200,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*МКУ «УЖКХ г. Когалыма» по 28.04.2023 включительно, согласно постановлению от 30.01.2023 №176 «О реорганизации Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма» муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» реорганизовано путём присоединения к нему муниципального казённого учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»

Таблица 2

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ Структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: Повышение качества условий жизни для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан			
Задача №1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства			
Задача №2. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства			
Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства»			
П.1.1.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Жилье»	Строительство жилых домов на территории города Когалыма.	
П.1.2.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда. 2. При переселении граждан (в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем 4 пункта 2.1 Порядка предоставления жилых помещений муниципального	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).

		<p>жилищного фонда коммерческого использования, утверждённого решением Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД) из жилых помещений, признанных законодательством Российской Федерации, производится в 3 (три) этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этап 1 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира; - этап 2 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 70 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира; - этап 3 – окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика. 	
1.4.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений	-

1.5.	Мероприятие по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов	Обеспечить пандусами многоквартирные дома с учетом потребностей инвалидов маломобильных граждан с инвалидностью, имеющих потребность и наличие технической возможности такого приспособления (согласно решению муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).
Задача №3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан			
Подпрограмма 2 «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»			
2.1.	«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	1.Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям – участникам мероприятия. 2.«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» настоящей муниципальной программы.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 5 «Порядок реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2.2.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений. - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (вместе с «Порядком предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» (Приложение 1)

2.3.	Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.	Обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.	Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».
Задача №4. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на структурные подразделения Администрации города Когалыма и казенные учреждения города Когалыма			
Подпрограмма 3 «Организационное обеспечение деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма и казенных учреждений города Когалыма»			
3.1.	Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.	1.Разработка градостроительной документации и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития города Когалыма, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения. 2. Обеспечение действенного контроля за реализацией генерального плана, осуществление комплексной и качественной застройки и благоустройства жилых микрорайонов, производственных и рекреационных зон.	Распоряжение Главы города Когалыма от 27.05.2010 189-р «Об утверждении положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма».
3.2.	Обеспечение деятельности управления по жилищной политике Администрации города Когалыма.	1.Создание условий для осуществления мероприятий по реализации единой жилищной политики в городе Когалыме. 2.Организация работы по реализации жилищных программ.	Распоряжение Главы города Когалыма от 11.10.2006 № 346-р «Об утверждении положения об Управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма».
3.3.	Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма».	Осуществляет функции заказчика на территории муниципального образования города Когалыма по строительству объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному).	Устав Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», утверждённый Приказом от 27.04.2023 №174-И

Таблица 6

Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы

№ показателя	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам						Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очерёдности, шт.	17	1*	1*	1*	1*	1*	1*	6*
2	Формирование маневренного муниципального жилищного фонда, шт.	1	1*	1*	1*	1*	1*	1*	6*
3	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий, чел.	20	4*	4*	4*	4*	4*	1*	21*
4	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма, количество семей.	1194	1026**	1025**	1024**	1023**	1022**	1021**	1021**

5	Переселение семей из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, ед.	126	60*	52*	52*	12*	12*	12*	200*
6	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, шт.	21	11*	8*	-	-	-	-	19
7	Количество построенных пандусов, шт.	-	1*	-	-	-	-	-	1*
8	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %.	33,5	22,6***	21,1***	21,0***	16,6***	16,6***	16,6***	16,7***

* при наличии финансирования показатели будут уточняться;

** список граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и муниципального жилищного фонда города Когалыма утверждается ежегодно по состоянию на 1 апреля текущего года.

*** показатель рассчитывается исходя из показателя (4) и целевого показателя (IV)