



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «12» мая 2021 г.

№ 979

Об утверждении проекта  
планировки и межевания территории  
Садоводческого потребительского  
кооператива «Парус»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, на основании протокола от 11.12.2020 №18 общего собрания членов Садоводческого потребительского кооператива «Парус», рассмотрев обращение председателя Садоводческого потребительского кооператива «Парус» Солодкого Василия Степановича от 25.03.2021 №1-Вх-2612:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Парус» согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (А.Р.Берестова) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование утвержденной документации в газете «Когалымский вестник» и на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Исполняющий обязанности главы  
города Когалыма



Р.Я.Ярема

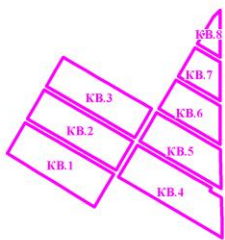


Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 12.05.2021 №979

Чертеж планировки территории СПК «Парус»

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1600

Схема расположения проектируемых кварталов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Количество
1	Сторожка с управлением СПК «Парус»	1
2	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1
3	Проектируемая ВЛ-0,4 Кв	1
4	ТП/КТП	2
5	Магазин смешанных товаров	1

Примечание:  
Необходимый состав зданий, сооружений СПК "Парус" разработан в соответствии с п.5 Свода правил СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории садоводческих (отдельных) объединений граждан, зданий и сооружений"



Условные обозначения:

Границы и территории

- граница городского округа г. Когалыма
- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки
- 86:17:0010801:583 - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- условная нумерация земельного участка в составе СПК "Парус"
- граница образуемого земельного участка
- граница проектируемых кварталов
- КВ.1 - нумерация проектируемых кварталов
- охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны
- устанавливаемая охранный зона ВЛ 0,4 кВ

Зона планируемого размещения ОКС

- зона садоводства, огородничества (садовые дома, хозяйственные строения и сооружения)
- зона коммунального обслуживания (объекты капитального строительства, обеспечивающие коммунальными услугами: здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц) в связи с предоставлением им коммунальных услуг

- зона торгового назначения (магазины)
- объекты улично-дорожной сети
- нумерация объектов по экспликации

Транспортная инфраструктура

- улично-дорожная сеть

Инженерная инфраструктура

- проектируемая ВЛ 0,4 кВ
- проектируемая КТП

Технико-экономические показатели	Показатель
Площадь проектируемой территории, кв. м	90 040
Площадь земельных участков для ведения садоводства, кв. м	65 572
Количество земельных участков для ведения садоводства, шт	92
Площадь земельного участка (территории) общего пользования, кв. м	10 901
Количество земельных участков (территории) общего пользования, шт	1
Площадь земельного участка для размещения сторожки с управлением и хранения средств пожаротушения СПК «Парус», кв. м	1 203
Площадь земельных участков под ТПКТП, кв. м	687
Количество планировочных кварталов, шт	8
Протяженность улиц, проездов, км	2,8
Протяженность проектных сетей электричества ВЛ-0,4 кВ, км	1,9

Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалыма, СПК "Парус"		ООО "ДНП"	
<b>ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b>			
Масштаб	1:1600	Руководитель проекта	Никитина Н.И.
Шифр проекта	09.2020-ППГ.1	Разработал	Вороцова Е.А.
Дата	09.2020		лист 01





Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 12.05.2021 №979

Чертеж межевания территории СПК  
«Парус»

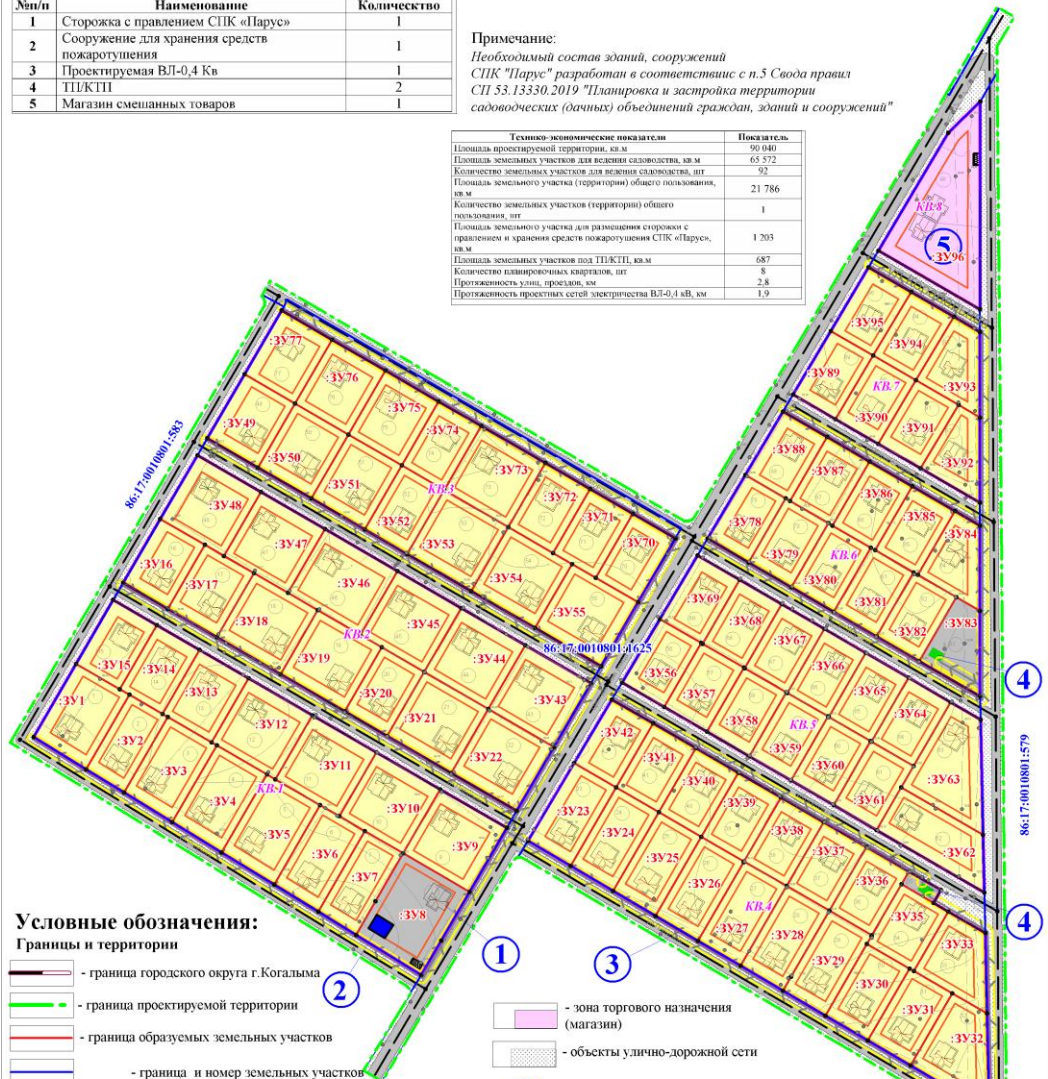
Чертеж межевания территории М 1:1600

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Количество
1	Сторожка с управлением СПК «Парус»	1
2	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1
3	Проектируемая ВЛ-0,4 Кв	1
4	ТПКП	2
5	Магазин смешанных товаров	1

Примечание:  
Необходимый состав зданий, сооружений  
СПК «Парус» разработан в соответствии с п.5 Свода правил  
СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории  
садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений»

Технико-экономические показатели	Показатель
Площадь проектируемой территории, кв.м	90 040
Площадь земельных участков для ведения садоводства, кв.м	65 572
Количество земельных участков для ведения садоводства, шт	92
Площадь земельного участка (территории) общего пользования, кв.м	21 786
Количество земельных участков (территории) общего пользования, шт	1
Площадь земельного участка для размещения сторожки с управлением и хранения средств пожаротушения СПК «Парус», кв.м	1 203
Площадь земельных участков под ТПКП, кв.м	687
Количество квартирочных кварталов, шт	8
Протяженность улиц, проездов, км	2,8
Протяженность проектных сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кв, км	1,9



Условные обозначения:

Границы и территории

- граница городского округа г. Когалыма
- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки
- поворотная точка земельного участка и ее номер
- граница проектируемых кварталов
- КВ.1 - нумерация проектируемых кварталов
- проектируемая охранный зона инженерных коммуникаций
- :3У1 - условная нумерация образуемого земельного участка

Зона планируемого размещения ОКС

- зона садоводства, огородничества (садовые дома, хозяйственные строения и сооружения)
- зона коммунального обслуживания (объекты капитального строительства, обеспечивающие коммунальными услугами здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц) в связи с предоставлением им коммунальных услуг

- зона торгового назначения (магазин)
  - объекты улично-дорожной сети
  - нумерация объектов по экспликации
- Транспортная инфраструктура**
- существующие дороги, проезды
- Инженерная инфраструктура**  
Электроснабжения
- проектируемая ВЛ 0,4 кв
  - существующая ТП

Проект планировки и межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалыма, СПК «Парус»		ООО "ДНП"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b>			
Масштаб	1:1600	Руководитель проекта	Никитина Н.И.
Шифр проекта	09.2020-ПМТ.1	Разработал	Вороцова Е.А.
Дата	09.2020		лист 01