

Протокол №12
заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма
в сфере управления муниципальными финансами
(далее – Общественный совет)

г.Когалым

15 августа 2024 года

Место проведения: город Когалым, улица Дружбы народов,7, кабинет 229.

Присутствовали:

1. Медведева Т.Г. – заместитель председателя Общественного совета;
2. Захарова Т.В. - член Общественного совета;
3. Баталова С.В. - член Общественного совета;
4. Скорикова Л.В. – заместитель председателя Комитета финансов Администрации города Когалыма.

Приглашенные:

1. Федотова И.С. – начальник отдела реестра муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Повестка дня:

- 1) О проведении конкурсного отбора инициативных проектов для их реализации в городе Когалыме.
- 2) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023-2025 годы).

Слушали:

1. Л.В.Скорикову, с информацией о проведении конкурсного отбора инициативных проектов для их реализации в городе Когалыме.

В соответствии с государственной программой «Развитие гражданского общества» в 2024 году в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра был проведен региональный конкурс инициативных проектов.

Прием заявок от муниципальных образований осуществлялся в период с 27 декабря 2023 по 09 февраля 2024 года. В конкурсе участвовали городские округа и муниципальные районы автономного округа с инициативными проектами жителей, имеющих для них приоритетное значение.

По проектам, заявленным от г. Когалыма победителями признаны следующие проекты:

- Развитие и популяризация зимних видов спорта (создание зимней праздничной атмосферы на ледовых катках города, расположенных на футбольном поле СЦ «Юбилейный» и в левобережной части города на территории МАОУ «СОШ №1»);

- Литературный сквер (улучшение эстетического состояния общественной территории, расположенной в районе первого микрорайона по ул. Дружбы народов и ул. Молодежная, д 1, 3, 5/1);

- Книга в движении (создание активного городского сообщества по продвижению чтения и здорового образа жизни);

- Одуванчиковое поле (издание детского литературного сборника).

Общая стоимость данных проектов составляет 38 144,0 тысяч рублей.

Победа инициативных проектов на региональном конкурсе в 2024 году способствовала привлечению в бюджет города Когалыма субсидии из бюджета автономного округа в размере 20 347,4 тыс. рублей.

Из бюджета города Когалыма на реализацию данных проектов выделены средства в размере 15 434,42 тыс. руб., объем привлеченных средств составил 2 362,22 тыс. руб.

Получателями средств являются МКУ «УКСиЖКХ г. Когалыма», Администрация города Когалыма с дальнейшей передачей субсидии МАУ ДО «СШ «Дворец спорта», МБУ «ЦБС».

Информация о ходе реализации инициативных проектов по состоянию на 25.07.2024.

1. По инициативному проекту «Развитие и популяризация зимних видов спорта» заключены контракты на поставку товаров. Произведена поставка звукоусиливающей аппаратуры, коньков.

2. По инициативному проекту «Литературный сквер» заключен контракт с подрядчиком, ведутся строительные-монтажные работы.

3. Инициативный проект «Книга в движении» реализован. Все работы, предусмотренные проектом, завершены.

4. Инициативный проект «Одуванчиковое поле» реализован. Все работы, предусмотренные проектом, завершены.

2. Т.В.Захарову, с предложением одобрить информацию о проведении конкурсного отбора инициативных проектов для их реализации в городе Когалыме.

3. И.С.Федотову, с информацией о рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023-2025 годы).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, предлагаем рассмотреть представленный проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 - 2025 годы» и внести следующее изменение:

I. В разделе 2 приложения «Недвижимое имущество»:

- дополнить муниципальным объектом (далее – Объект):

Нежилое здание (здание «Промышленного магазина»), с кадастровым номером 86:17:0010302:209, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, город Когалыма, улица Фестивальная, дом 25, общей площадью 238,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1988 и земельный участок общей площадью 817 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010302:20, местоположение установлено относительно ориентира за пределами участка, почтовый адрес

ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Фестивальная, 25.

Характеристика здания:

- здание одноэтажное;
- фундамент – бетонный ленточный;
- стены, перегородки – кирпичные;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- кровля – совмещенная, покрыта рулонным рубероидом;
- полы – дощатые, ДСП, линолеум;
- проёмы – деревянные;

Фото прилагается в электронном виде.

Указанный объект выявлен в результате проведения инвентаризации земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Когалыма, как неиспользуемые и имели признаки бесхозяйной недвижимой вещи.

Ранее собственником объекта являлось открытое акционерное общество «ОРС-17», которое прекратило своё существование в 2017 году. В силу статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления является единственным органом, обладающим правом подачи заявления о постановке недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного, а также по принятию мер по его оформлению в собственность.

Таким образом, данный объект был поставлен на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию права в качестве бесхозяйной вещи и решениями Когалымского городского суда ХМАО-Югры признан собственностью муниципального образования городской округ Когалым Ханты Мансийского автономного округа – Югры. В настоящее время здание значится в муниципальной казне города Когалыма как незакрепленный, требует проведение ремонтных работ. Реализация данного имущества обусловлена тем, что данное имущество не используется для муниципальных нужд из-за высокой степени его технического износа и отсутствием в бюджете средств на его восстановление, а также:

- несоответствие муниципального имущества требованиям ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- необходимость вложения значительных финансовых средств на проведение ремонтных работ.

Предполагаемая сумма от продажи вышеуказанного муниципального имущества станет известна после проведения оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемый период проведения мероприятий по приватизации муниципального имущества: третий квартал 2024 года – четвертый квартал 2025 года.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть и одобрить проект решения Думы города Когалыма проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 - 2025 годы».

4. Баталову С.В., с предложением одобрить проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 - 2025 годы».

Принятые решения:

1. Одобрить информацию о проведении конкурсного отбора инициативных проектов для их реализации в городе Когалыме.
2. Одобрить информацию о проекте решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД».

Заместитель председателя
Общественного совета:



Т.Г.Медведева