

**Протокол заседания комиссии
по мобилизации дополнительных доходов
в бюджет города Когалыма**

г. Когалым

12.03.2019

Председательствовал:

Черных Татьяна Ивановна - заместитель главы города Когалыма

Присутствовали:

Секретарь:

Светличных Лариса Михайловна –начальник ОСБП Комитета финансов
Администрации города Когалыма (далее – Комитет финансов)

1. Рыбачок Марина Геннадьевна - председатель Комитета финансов;
2. Лучицкая Марина Валерьевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ);
3. Леонтьева Инна Александровна - начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
4. Ефременко Елена Николаевна - специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма (далее – ОМК);
5. Загорская Елена Георгиевна - начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
6. Спиридонова Юлия Леонидовна - начальник управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма;
7. Горелова Любовь Викторовна -заместитель начальника ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее- ИФНС по Сургутскому району);
8. Уварова Марина Сергеевна - и.о. начальника Когалымского отдела Управления Росреестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Приглашенные:

1. Панова Светлана Владимировна - начальник ОМК;
2. Фаткуллина Лилия Раифовна - начальник претензионно-искового отдела юридического управления Администрации города Когалыма.
3. Егорова Елена Викторовна - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее – ОАиГ);
4. Попова Ольга Владиславовна -главный специалист ОСБП Комитета финансов

Повестка дня:

1. Взаимодействие Администрации города Когалыма и ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ИФНС) в целях исполнения пункта 5.1. Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2020 годы, утверждённого распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.02.2018 №70-рп;

Докладчик: Светличных Л.М.; Горелова Л.В.

2. Взаимодействие Администрации города Когалыма и ИФНС по вопросам обмена информацией для анализа бюджетной, экономической и социальной эффективности налоговых льгот.

Докладчик: Светличных Л.М.; Горелова Л.В.

3. Разработка мероприятий по актуализации перечня объектов недвижимости, признаваемых объектом налогообложения, в отношении которых не уплачивается налог на имущество вследствие не совершения собственниками действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такие объекты, направленного во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 19.10.2016 Пр-2007 в части расширения налоговой базы путём максимального вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот (в части объектов, в отношении которых не удалось выявить каких-либо сведений).

Докладчик: Светличных Л.М.; Горелова Л.В.

4. Исполнение решений Комиссии от 13 декабря 2018 года.

Выступили:

Черных Т.И. с повесткой дня заседания комиссии.

1 Вопрос. Взаимодействие Администрации города Когалыма и ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ИФНС) в целях исполнения пункта 5.1. Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2020 годы, утверждённого распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.02.2018 №70-рп;

Выступили:

1). **Светличных Л.М.** о необходимости исполнения пункта 5.1. Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетов муниципальных образований, утверждённого распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.02.2018 №70-рп, предусматривающего предоставление налоговыми органами в адрес муниципальных образований информации о налогоплательщиках, имеющих задолженность по налогам, зачисляемым в региональные и местные бюджеты, в размере более 50 тыс. рублей в целях дальнейшего совместного проведения адресных мероприятий по взысканию задолженности. О поступивших в 2018 году в адрес Администрации города Когалыма письмах от ИФНС по Сургутскому району об оказании содействия на жителей (от 11.05.2018 №12-26/1032 и от 16.10.2018 №12-26/20673).

2). **Горелова Л.В.** о суммах имеющейся задолженности, ее динамике и о проведенной ИФНС по Сургутскому району работе, направленной на погашение задолженности налогоплательщиков, в том числе, проводимой совместно с

Администрацией города Когалыма (рабочие встречи; пресс-конференции, информирование населения).

Решили:

Включить в состав Комиссии по урегулированию задолженности представителя от Комитета финансов, изучить опыт работы других территорий Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в части реализации пункта 5.1. Плана мероприятий, о чем представить информацию на очередное заседание комиссии.

2 Вопрос. Взаимодействие Администрации города Когалыма и ИФНС по вопросам обмена информацией для анализа бюджетной, экономической и социальной эффективности налоговых льгот.

Выступили:

1). **Светличных Л.М.** о результатах экспертно – аналитического мероприятия «Оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ», проведенного Контрольно-счетной палатой города Когалыма (далее-КСП города Когалыма) и выявленных нарушениях, в части не соответствия предоставленных ИФНС по Сургутскому району сведениям о выпадающих доходах бюджета города Когалыма в связи с применением льгот, на основании которых Комитетом финансов произведен расчет коэффициентов эффективности сведениям, содержащимся в отчете ИФНС по форме 5-МН.

О рекомендациях, данных КСП города Когалыма, Администрации города Когалыма организовать работу по взаимодействию с налоговым органом для получения достоверных данных об объеме предоставляемых налоговых льгот по местным налогам, и отсутствии возможности использовать при проведении оценки эффективности данные отчетности 5-МН в связи с разными сроками предоставления (результаты оценки эффективности налоговых льгот направляются в Департамент финансов ежегодно в срок до 01 июня, срок сдачи отчетности 5-МН – сентябрь).

2) **Горелова Л.В.** о порядке формирования отчетности 5-МН, возникающей необходимости в корректировке данных отчетности, и возможности предоставлять до наступления отчетного периода лишь промежуточные данные на основе запросов.

Решили: Комитету финансов рассмотреть данный вопрос в рабочем порядке с ИФНС по Сургутскому району, КСП города Когалыма.

3 Вопрос. Разработка мероприятий по актуализации перечня объектов недвижимости, признаваемых объектом налогообложения, в отношении которых не уплачивается налог на имущество вследствие не совершения собственниками действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такие объекты, направленного во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 19.10.2016 Пр-2007 в части расширения налоговой базы путём максимального вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот (в части объектов, в отношении которых не удалось выявить каких-либо сведений).

Выступили:

1). **Светличных Л.М.** в рамках проводимой работы по актуализации перечня объектов недвижимости состоящих на кадастровом учёте, информация о зарегистрированных правах на которые в ЕГРН отсутствует, отдельной категорией была выделена группа «объекты, в отношении которых не удалось выявить каких-либо сведений», состоящая из 152 объектов (в основном квартиры). Информация об этих объектах была направлена в ЕРИЦ. ЕРИЦ была представлена имеющаяся у них информация о правах собственности. Было принято решения о повторном направлении данного списка в ИФНС по Сургутскому району. Согласно поступившей от ИФНС по Сургутскому району информации (№13-38/00330 от 28.12.2018) из 152 объектов в

информационном ресурсе ИФНС по Сургутскому району имеются сведения лишь о 24 объектах. В отношении 128 жилых объектов в информационном ресурсе ИФНС по Сургутскому району отсутствует сведения об объектах недвижимости, а так же о лицах, являющихся правообладателями. В целях разрешения данной ситуации и оказания содействия ИФНС по Сургутскому району обратилась в вышестоящий налоговый орган. На сегодняшний день дополнительная информация от ИФНС по Сургутскому району не поступила.

2). Горелова Л.В.

О направленных в адрес Росреестра запросах о правах по данным объектам, и о поступивших ответах, об отсутствии в ЕГРН информации о зарегистрированных правах по данным объектам.

3). Уварова М.С; Фаткуллина Л.Р. о регистрации прав на объекты недвижимости в период до 1999 года и возможности направить запрос о зарегистрированных правах по данным объектам в БУ «Центр имущественных отношений».

Решили: Комитету финансов направить запрос о зарегистрированных правах по данным объектам в БУ «Центр имущественных отношений», по результатам полученного ответа вернуться к рассмотрению данного вопроса на комиссии.

4. Вопрос. Исполнение решений Комиссии от 13 декабря 2018 года.

Выступили:

4.1. Светличных Л.М. о поручении, данном ОАиГ направить информацию в срок до 12.12.2018 года в адрес Комитета финансов о результатах проведённой работы по обследованию объектов незавершенного строительства, согласно перечню сформированному Росреестром ХМАО, об организации и результатах информационно-разъяснительных мероприятий с собственниками объектов незавершенного строительства и о непредставлении данной информации в установленный срок.

4.2. Егорова Е.В. о проводимой в настоящее время ОАиГ работе в данном направлении, рассылке информационных сообщений (уведомлений) собственникам объектов незавершенного строительства.

Решили:

Отметить неисполнение протокольного поручения ОАиГ в установленный срок. ОАиГ представить в Комитет финансов информацию об исполнении вышеуказанных мероприятий в срок до 25.03.2019 года, с указанием данных о направленных собственникам информационных сообщений (уведомлений). Аналогичные мероприятия по объектам незавершенного строительства по перечню 2019 года проводить своевременно, о чем представить в Комитет финансов информацию в составе отчета об исполнении Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2020 годы в срок до 20 июня 2019 года.

4.3. Светличных Л.М. о поручении, данном КУМИ, обеспечить изготовление актов обследования снесённых объектов до конца текущего финансового года, в целях дальнейшего внесения в ЕГРН соответствующих поправок.

4.4. Лучицкая М.В. Комитетом по управлению муниципальным имуществом получены акты обследования по 15 домам. На сегодняшний день по ряду причин нет возможности получить акты обследования по двум жилым домам: ул Лесная, д 44 А (12 квартир) и Рижская д.5., работа в данном направлении продолжается совместно с МКУ «УЖКХ».

Решили: КУМИ до конца текущего года обеспечить изготовление актов обследования по жилым домам: ул Лесная, д 44 А (12 квартир) и Рижская д.5, в целях исключения их из ЕГРН.

4.5. **Светличных Л.М** о поручении, данном Комитету финансов, направить в Когалымский отдел Управления Росреестра Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информацию с приложением документации, перепиской по несуществующим объектам и выписок из ЕГРН по отдельным объектам.

В рамках проводимой работы по актуализации перечня объектов недвижимости состоящих на кадастровом учёте, информация о зарегистрированных правах на которые в ЕГРН отсутствует в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре была направлена информация о 502 объектах, не являющихся муниципальной собственностью (из них 359 несуществующих и 143 дубля). Управлением регистрации, кадастра и картографии ХМАО актуализирована информация лишь по дублям объектов. Информация о возможности внесения соответствующих поправок в ЕГРН по несуществующим объектам Управлением регистрации, кадастра и картографии не предоставлена.


В целях дальнейшей разработки схемы работы по исключению из Перечня несуществующих объектов информация с приложением документации, переписка по несуществующим объектам и выписки из ЕГРН по отдельным объектам была направлена в адрес Когалымского отдела Управления Росреестра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 21 декабря, повторно 05 марта.

Уварова М.С., Фаткуллина Л.Р. о возможности обратиться за разъяснениями по данному вопросу в региональное отделение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому федеральному округу (Засыпкин Э.Е.).

Решили: Комитету финансов совместно с ОАиГ подготовить запрос в региональное отделение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» о возможности исключения их ЕГРН несуществующих объектов, в случае отрицательного ответа ОАиГ направить соответствующую информацию в юридическое управление Администрации города Когалыма.

ГОЛОСОВАНИЕ: единогласно.

Председатель комиссии  Т.И. Черных

Секретарь  Л.М. Светличных