

**Протокол заседания комиссии  
по мобилизации дополнительных доходов  
в бюджет города Когалыма**

г. Когалым

18.04.2019

Председествовал:

Черных Татьяна Ивановна - заместитель главы города Когалыма

Присутствовали:

Секретарь:

Феденко Елена Васильевна – заместитель начальника ОСБП Комитета финансов Администрации города Когалыма (далее – Комитет финансов)

1. Рыбачок Марина Геннадьевна - председатель Комитета финансов;
2. Лучицкая Марина Валерьевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ);
3. Леонтьева Инна Александровна - начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
4. Загорская Елена Георгиевна - начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
5. Уварова Марина Сергеевна - начальник Когалымского отдела Управления Росреестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Приглашенные:

1. Панова Светлана Владимировна - начальник отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма;
2. Попова Ольга Владиславовна - главный специалист отдела сводного бюджетного планирования Комитета финансов;
3. Белоусова Зинаида Александровна - начальник отдела реестра муниципальной собственности КУМИ.

**Повестка дня:**

1. Взаимодействие структурных подразделений Администрации города Когалыма, ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Управления Росреестра по ХМАО-Югре в целях исполнения пунктов 1.5.1., 1.7.1. новой редакции Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2020 годы, утверждённого распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.02.2018 №70-рп (далее – План).

**Выступили:**

Черных Т.И. с повесткой дня заседания комиссии.

Рыбачок М.Г. о полученном из Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Дефин) письме от 16.04.2019 №20-Исх-1611 «О направлении на согласование Плана» (прилагается) и необходимости рассмотрения предлагаемых изменений и дополнений в действующий План.

О требованиях мероприятия и сроках исполнения вновь внесенного в План пункта 1.5.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях			
1.5.1.	Обеспечение органами местного самоуправления уточнения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также сведений о характеристиках таких объектов (категория земель, вид разрешенного использования, адрес и т.п.) в целях их вовлечения в налоговый оборот и направления соответствующих сведений (документов) для внесения в ЕГРН, в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, кадастровый учет и ведение ЕГРН, с учетом полномочий, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества"	сопроводительное письмо с приложением сведений	до 1 июля 2019 года	органы местного самоуправления (по согласованию)

Леонтьева И.А. в требовании уточнения сведений о правообладателях объектов недвижимости, ранее учтённых, подразумевается анализ объектов, свидетельства о собственности которых выдавались исполнительными комитетами муниципальных образований.

Лучицкая М.В. в распоряжении КУМИ информации о документах права собственности, ранее выдаваемых собственникам исполкомами, нет.

В статье 12 Федерального закона от 30.05.2006 №93-ФЗ, на которую ссылается пункт 1.5.1 Плана в части полномочий органов местного самоуправления, обозначены права органов местного самоуправления заказывать кадастровые работы и получать кадастровые паспорта на объекты недвижимости на основании заявлений собственников, при этом не учтено, что оплата проведения данных работ не предусмотрена в расходах бюджетов муниципалитетов.

Рыбачок М.Г. о необходимости внесения замечаний по пункту 1.5.1. Плана, что орган местного самоуправления не располагает сведениями о правообладателях, ранее учтённых объектов недвижимости и характеристик этих объектов.

О необходимости рассмотрения требований мероприятия вновь внесённого в План пункта 1.7.1.

В исполнении пункта 1.7.1 Плана непонятен механизм работы выявления объектов недвижимости, фактически используемых, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях			
1.7.1.	Обеспечение органами местного самоуправления выявления фактически используемых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), целях дальнейшего кадастрового учета таких объектов	сопроводительное письмо с приложением сведений	до 1 июля 2019 года	органы местного самоуправления (по согласованию)

Лучицкая М.В. необходимо пункт 1.7.1 предложить к исключению из Плана в связи с отсутствием у органов местного самоуправления полномочий на выявление фактически используемых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

Рыбачок М.Г. Кроме того, в ответе на письмо Депфина, предложить:

- в связи со значительным объёмом информации, подлежащей уточнению сведений об объектах недвижимости и их выявлению, установить срок исполнения мероприятий не менее - 3-х месяцев;

- провести рабочее совещание, возможно в режиме ВКС, с заинтересованными в исполнении Плана структурами.

**Решили:**

1. Утвердить проект письма в Депфин с замечаниями к новой редакции Плана (прилагается).

2. Комитету финансов в срок до 17.00 18 апреля 2019 года направить согласованное письмо в адрес Депфина.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Председатель комиссии  Т.И. Черных

Секретарь  Е.В. Феденко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

Директору Департамента финансов-  
заместителю Губернатора  
автономного округа  
В.А. Дюдиной

Уважаемая Вера Аркадьевна!

На Ваше письмо от 16.04.2019 №20-Исх-1611 «О направлении на согласование Плана» сообщаю, что Администрация города Когалыма готова содействовать в выполнении мероприятий Плана в пределах полномочий и имеющейся в распоряжении информации.

По отдельным мероприятиям, включенным в План:

1. Прошу учесть, что по пункту 1.5.1. орган местного самоуправления не располагает сведениями о правообладателях, ранее учтённых объектов недвижимости и характеристиках этих объектов. В связи с чем, невозможно определить возможность и срок исполнения данного мероприятия (предлагаем установить срок не менее 3-х месяцев).
2. Прошу исключить из Плана пункт 1.7.1., ввиду отсутствия у органов местного самоуправления полномочий (в том числе установленного механизма) на выявление фактически используемых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Учитывая, возникающие вопросы, дополнительно прошу рассмотреть возможность проведения рабочего совещания, возможно в режиме ВКС, с заинтересованными в выполнении Плана структурами, в том числе федеральными учреждениями Ханты – Мансийского автономного округа – Югры (исполнителями Плана).

Глава города Когалыма

Н.Н. Пальчиков