

**Протокол заседания комиссии
по мобилизации дополнительных доходов
в бюджет города Когалыма
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

г.Когалым

29.09.2017

Председатель комиссии:

Черных Татьяна Ивановна - заместитель главы города Когалыма

Заместитель председателя:

Рыбачок Марина Геннадьевна - председатель Комитета финансов
Администрации города Когалыма
(далее – Комитет финансов)

Секретарь:

Феденко Елена Васильевна – заместитель начальника ОСБП Комитета финансов

1. Генов Виорел Васильевич - начальник юридического управления Администрации города Когалыма
2. Хихлова Наталья Владимировна - исполняющий обязанности заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ)
3. Фаткуллина Лилия Раифовна - начальник Когалымского отдела Управления Росреестра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Росреестр)
4. Ефременко Елена Николаевна - главный специалист отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма (далее – ОМК)
5. Рудакова Любовь Александровна - начальник отдела цен Управления экономики Администрации города Когалыма (далее – Управление экономики)
6. Казанцева Марина Петровна - начальник отдела судебных приставов по городу Когалыму Управления Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Повестка дня:

1. Согласование дополнений (изменений) плана мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета города Когалыма (далее – План), предоставленных исполнителями Плана.
2. Исполнение решений Комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города Когалыма (далее – Комиссия) от 23 мая 2017 года.

Информация к повестке дня:

1. Согласование дополнений (изменений) Плана, предоставленных исполнителями Плана.

Приложение к проекту постановления Администрации города Когалыма «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 27.01.2017 №164» (приложение 1).

2. Исполнение решений Комиссии от 23 мая 2017 года.

1. Росреестру направлять в адрес Комитета финансов, по письменному запросу, информацию о поступлениях штрафов, начисленных в рамках поступления обращений от ОМК 1 раз в полугодие.

За 9 месяцев 2017 года проведено 6 плановых проверок в отношении юридических лиц, по результатам проведения которых, нарушений требований земельного законодательства не выявлено. Соответственно информация и материалы в Росреестр не направлялись.

В случаях, если по результатам проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства выявлен факт использования земельного участка, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, указывающий на наличие признака административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях или факт использования земельного участка не по целевому назначению, указывающий на наличие признака административного правонарушения, предусмотренного статьёй 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, информация и материалы направляются в Росреестр для принятия мер административного воздействия.

2. ОМК на очередное заседание Комиссии:

- изучить и предоставить информацию об опыте территорий Ханты-Мансийского автономного округа в части взаимодействия органов муниципального контроля и Росреестра;

Специалистом ОМК был изучен опыт взаимодействия органов муниципального земельного контроля и территориальных отделов Росреестра по следующим муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: города Урая, города Покачи, города Нижневартовска, города Лангепаса, города Пыть-Ях, города Югорска, Сургутского района.

В случае выявления в ходе проведения проверок (плановых, внеплановых), в рамках осуществления муниципального земельного контроля, нарушений требований земельного законодательства, материалы проверок, содержащие признаки нарушения земельного законодательства направляются в территориальные отделы Росреестра для принятия мер административного воздействия.

Органы муниципального земельного контроля не наделены полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях и наложении административных штрафов.

Наиболее распространенными нарушениями земельного законодательства в муниципальных образованиях ХМАО - Югры являются самовольное занятие земельного участка (использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю) и использование земельного участка не по целевому назначению.

Был осуществлен обмен опытом с муниципальными образованиями ХМАО - Югры в плане механизма проведения плановых (рейдовых) осмотров земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Во всех городах разработан Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований, но практика проведения отсутствует.

- утвердить постановление Администрации города Когалыма «О внесении дополнений в постановление Администрации города Когалыма от 21.09.2015 №2793» с разработанной формой плана работы по проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований в рамках осуществления муниципального контроля в отношении объектов муниципальной собственности (далее – План работы).

Постановлением Администрации города Когалыма от 18.05.2017 №1045 «О внесении дополнений в постановление Администрации города Когалыма от 21.09.2015 №2793» утверждена форма плана работы по проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований в рамках осуществления муниципального контроля в отношении объектов муниципальной собственности.

- Дополнить План работы проведением рейдовых осмотров на 2-е полугодие 2017 года.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования будут проводиться на основании разрабатываемых и утверждаемых ежегодных планов работ. План плановых (рейдовых) осмотров, обследований на 2018 год будет разработан в IV квартале 2017 года.

3. КУМИ проработать с председателями гаражных кооперативов механизм предоставления информации по вопросу оформления правоустанавливающих документов на земельные участки и возможности предоставления информации в Росреестр. О результатах проведённой работы доложить на очередном заседании Комиссии.

Согласно данному поручению выполнены следующие работы:

- Проведено собрание с председателями гаражных кооперативов (явка председателей составила 50% от числа всех кооперативов) где председателям было разъяснено о процедуре оформления земельных участков и самих гаражей в собственность, о необходимости проведения общих собраний в гаражных кооперативах и доведения до пользователей гаражей данной информации;
- При проведении общих собраний в гаражных кооперативах, если председатели кооперативов изъявили желание, было организовано присутствие работников отдела земельных ресурсов КУМИ, для более подробного разъяснения процедуры оформления земельных участков и объектов недвижимости в гаражных кооперативах;
- При посещении председателями гаражных кооперативов, отдела земельных ресурсов КУМИ в индивидуальном порядке проводятся работы по разъяснению процедуры оформления гаражей в гаражных массивах.

Анализируя информацию из публичной карты города (дежурной карты) Когалыма, пришли к выводу, что поставлены на государственный кадастровый учёт 95% земельных участков гаражных массивов.

На часть земельных участков, которые стоят на кадастровом учёте под гаражными кооперативами не заключены договоры аренды, так как у органа местного самоуправления отсутствуют правовые основания для заключения таковых

договоров, в связи с тем, что не были своевременно оформлены в собственность гаражи в этих кооперативах.

Данная проблема гаражных кооперативов, это не только проблема города Когалыма. Практически все города Российской Федерации имеют данные проблемные вопросы в гаражных кооперативах, а связано это с тем, что при разработке законов и проведении программ РФ по упрощённому оформлению в собственность объектов недвижимости «дачная амнистия» из общего массива выпали гаражи в гаражных кооперативах.

При изменении Градостроительного и Земельного законодательств, гаражные кооперативы остались в стороне, а для легального оформления гаража в гаражном кооперативе необходимо от 50 до 70 тыс. рублей и данные финансовые затраты полностью ложатся на пользователя, или на председателя кооператива, к этому ещё можно добавить сроки оформления от 6 месяцев до 1,5 лет.

В настоящее время разработан и проходит согласование законопроект о льготном оформлении прав на гаражи в гаражных кооперативах «гаражная амнистия», планируемая дата утверждения и выхода данного законопроекта сентябрь – октябрь 2017 года, данный документ во многом бы облегчил оформление земельных участков и объектов недвижимости в гаражных кооперативах.

4. Муниципальному казённому учреждению «Управление жилищно - коммунального хозяйства города Когалыма:

- в срок до 26.05.2017 провести рабочее совещание с представителями Управления образования Администрации города Когалыма (далее – Управление образования), Управления культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма (далее УКС и МП) и подведомственных учреждений по вопросу заключения энергосервисных контрактов до 30.12.2017 и разработки «дорожной карты» (плана) исполнения поручения Протокола.
- По результатам совещания утвердить «дорожную карту» (план) по исполнению поручения Протокола, Плана с указанием сроков исполнения и ответственных исполнителей.
- Утверждённую «дорожную карту» (план) направить в адрес Комиссии в срок до 02.06.2017.

Информация об исполнении решения предоставлена служебной запиской от 13.06.2017 №1-Вн-МР-157 (приложение 2).

5. Управлению экономики, Управлению образования и УКС и МП продолжить работу по передаче муниципальных услуг некоммерческим организациям и социальному предпринимательству. Управлению экономики изучить Распоряжение о рейтинге и направить информацию в адрес Комиссии в срок до 15.06.2017.

Отделом аналитической работы и прогноза Управления экономики изучено распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 19.05.2017 №292-рп «О формировании рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по реализации механизмов поддержки негосударственных организаций, в том числе социально-ориентированных некоммерческих организаций». Направлено поручение главы города Когалыма №1-П-36 в необходимые структурные подразделения для заполнения формы отчётности для формирования рейтинга.

Управлением образования продолжается работа по предоставлению субсидий немунципальным организациям на выполнение муниципальных услуг «присмотр и уход» и реализация дополнительных общеобразовательных услуг через сертификаты персонифицированного дополнительного образования.

Согласно распоряжению Администрации города Когалыма от 14.06.2017 №117-р "О предоставлении субсидии из бюджета города Когалыма в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением муниципальной работы "Организация досуга детей, подростков и молодёжи" ИП Мирсаяпов Ф.Р. предоставлены субсидии на выполнение данной работы. Осуществлена работа по программе организации дворовой игровой площадки "Школа моделизма и робототехники" показатели результативности - охват 334 чел.

Решили:

1. Согласовать внесение дополнений в План.
2. Решения Комиссии от 23 мая 2017 года считать исполненными.

Голосование согласно опросным листам: единогласно.

Председатель комиссии _____ Т.И. Черных

Секретарь _____ Е.В. Феденко

Заместитель главы города Когалыма

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

«13» 06 2017 г. № 1-Фин-АП-154

Председателю комитета
финансов Администрации
города Когалыма
М.Г.Рыбачок

Уважаемая Марина Геннадьевна!

Во исполнение п.4 протокола заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет города Когалыма от 23.05.2017, направляю Вам копию утвержденного плана мероприятий («дорожную карту») по заключению энергосервисных контрактов муниципальными учреждениями города Когалыма, разработанный по результатам совещания, проведенного МКУ «УЖКХ г.Когалыма» 24.05.2017, с представителями Управления образования, Управления культуры, спорта и молодежной политики города Когалыма и подведомственных учреждений.

Приложение:

1. Копия плана мероприятий на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия протокола совещания на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы
города Когалыма



М.А.Рудиков

ПРОТОКОЛ
совещания у директора МКУ «УЖКХ г.Когалыма» по вопросу
заключения энергосервисных контрактов бюджетными
учреждениями города Когалыма

24.05.2017

г.Когалым

Присутствовали:

- Морозов А.А. - директор МКУ «УЖКХ г.Когалыма»
Вовк Н.Г. - ведущий инженер ПТО МКУ «УЖКХ г.Когалыма», секретарь
Тимофеева С.А. - главный специалист отдела обеспечения безопасности
жизнедеятельности управления образования
Жуков А.Б. - заместитель начальника управления культуры,
молодежной политики и спорта

Приглашенные:

Представители подведомственных учреждений управления культуры, спорта и
молодежной политики и управления образования Администрации города
Когалыма

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о заключении энергосервисных контрактов бюджетными
учреждениями города Когалыма

Выступили:

Морозов А.А. - зачитал письмо АНО «Центр энергосбережения Югры» к главе
города Когалыма о том, что в целях исполнения п.5.1 протокола заседания
Комиссии по энергосбережению при Правительстве автономного округа от
17.11.2016, а также с целью снижения затрат за потребление электроэнергии, ООО
«ПрофЛЭД Групп» изучило опросные листы бюджетных учреждений города
Когалыма и предлагает заключить энергосервисные контракты следующим
учреждениям города: МАДОУ «Цветик-семицветик», МАУ «Дворец спорта»,
МАОУ «СОШ №1», МАОУ «СОШ №3», МАОУ «СОШ №5», МАОУ «СОШ №6»,
МАОУ «СОШ №7», МАОУ «СОШ №8», МАОУ «СОШ №10». Энергосервисные
контракты должны быть заключены до конца 2017 года.

Тимофеева С.А. - выступила с предложением заключить энергосервисные
контракты МАДОУ «Цветик-семицветик», МАОУ «СОШ №5».

Решили:

- 1) Управлению образования Администрации города Когалыма определить учреждения, с которыми будут заключены энергосервисные контракты в срок до 27.05.2017.
- 2) На основании заключений АНО «Центр энергосбережения Югры» подготовить обращение на ООО «ПрофЛЭД Групп» об оказании помощи в подготовке конкурса на заключение энергосервисного контракта:
 - Управление образования Администрации города Когалыма в срок до 05.06.2017;
 - Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма в срок до 05.06.2017.
- 3) Управлению образования и управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма определить ответственных лиц за работу с куратором. Куратор со стороны ООО «ПрофЛЭД Групп» - руководитель проектов Сорока Александр, контактный телефон: +7 926 911 1481.
- 4) Информацию о проделанной работе направлять в МКУ «УЖКХ г.Когалыма» 1 раз в 2 недели.

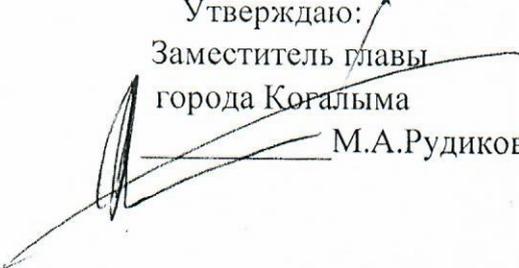
Директор



А.А.Морозов

Согласовано:
И.о.директора
МКУ «УЖКХ г.Когалыма»

А.А.Проскуряков

Утверждаю:
Заместитель главы
города Когалыма

М.А.Рудиков

Комплекс мер («дорожная карта»)
по заключению энергосервисных контрактов
муниципальными учреждениями города Когалыма

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Определить учреждения, с которыми будут заключены энергосервисные контракты	Управление образования, управление культуры, спорта и молодежной политики	27.05.2017
2.	Обращение в ООО "ПрофЛЭД Групп" об оказании помощи в подготовке конкурсной документации для заключения энергосервисного контракта	Управление образования, управление культуры, спорта и молодежной политики	05.06.2017
3.	Определить ответственных лиц за работу с куратором ООО "ПрофЛЭД Групп"	Управление образования, управление культуры, спорта и молодежной политики	05.06.2017
4.	Информацию о проделанной работе направлять в МКУ "УЖКХ г.Когалыма"	Управление образования, управление культуры, спорта и молодежной политики	1 раз в 2 недели
5.	Заключение энергосервисных контрактов	Управление образования, управление культуры, спорта и молодежной политики	31.12.2017

Исполнитель:
ведущий инженер ПТО МКУ «УЖКХ г.Когалыма»
Вовк Н.Г., тел.:93788

ПРОТОКОЛ

совещания у директора МКУ «УЖКХ г.Когалыма» по вопросу заключения энергосервисных контрактов бюджетными учреждениями города Когалыма

г.Когалым

24. 05.2017

Присутствовали:

- Морозов А.А. - директор МКУ «УЖКХ г.Когалыма»
Вовк Н.Г. - ведущий инженер ПТО МКУ «УЖКХ г.Когалыма», секретарь
Тимофеева С.А. - главный специалист отдела обеспечения безопасности жизнедеятельности управления образования
Жуков А.Б. - заместитель начальника управления культуры, молодежной политики и спорта

Приглашенные:

Представители подведомственных учреждений управления культуры, спорта и молодежной политики и управления образования Администрации города Когалыма

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о заключении энергосервисных контрактов бюджетными учреждениями города Когалыма

Выступили:

Морозов А.А. - зачитал письмо АНО «Центр энергосбережения Югры» к главе города Когалыма о том, что в целях исполнения п.5.1 протокола заседания Комиссии по энергосбережению при Правительстве автономного округа от 17.11.2016, а также с целью снижения затрат за потребление электроэнергии, ООО «ПрофЛЭД Групп» изучило опросные листы бюджетных учреждений города Когалыма и предлагает заключить энергосервисные контракты следующим учреждениям города: МАДОУ «Цветик-семицветик», МАУ «Дворец спорта», МАОУ «СОШ №1», МАОУ «СОШ №3», МАОУ «СОШ №5», МАОУ «СОШ №6», МАОУ «СОШ №7», МАОУ «СОШ №8», МАОУ «СОШ №10». Энергосервисные контракты должны быть заключены до конца 2017 года.

Тимофеева С.А. – выступила с предложением заключить энергосервисные контракты МАДОУ «Цветик-семицветик», МАОУ «СОШ №5».

Решили:

1) Управлению образования Администрации города Когалыма определить учреждения, с которыми будут заключены энергосервисные контракты в срок до 27.05.2017.

2) На основании заключений АНО «Центр энергосбережения Югры» подготовить обращение на ООО «ПрофЛЭД Групп» об оказании помощи в подготовке конкурса на заключение энергосервисного контракта:

- Управление образования Администрации города Когалыма в срок до 05.06.2017;

- Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма в срок до 05.06.2017.

3) Управлению образования и управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма определить ответственных лиц за работу с куратором. Куратор со стороны ООО «ПрофЛЭД Групп» - руководитель проектов Сорока Александр, контактный телефон: +7 926 911 1481.

4) Информацию о проделанной работе направлять в МКУ «УЖКХ г.Когалыма» 1 раз в 2 недели.

Директор



А.А.Морозов

№ п/п	Наименование мероприятия	Проект нормативного правового акта или иной документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Целевой показатель	Значение целевого показателя			Бюджетный эффект от реализации мероприятий (тыс. руб.)		
						2017 год	2018 год	2019 год	2017 год	2018 год	2019 год
1. Мероприятия по росту доходов бюджета города Когалыма										0,0	0,0
1.10.	Мероприятия, направленные на выявление незаконно установленных и незаконно эксплуатируемых рекламных конструкций	Пункт 1 ст. 30 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 №102-оз "Об административных правонарушениях"	В течение года	Административная комиссия города Когалыма	Количество протоколов об административных нарушениях	14	0,0	0,0	69,0	0,0	0,0
1.11.	Увеличение безвозмездных поступлений (добровольных пожертвований) от физических и юридических лиц в бюджет города	Договоры безвозмездных поступлений	В течение года	Комитет финансов Администрации города Когалыма	Сумма поступлений в бюджет города (тыс.руб.)	9 261,3	0,0	0,0	9 261,3	0,0	0,0
1.12.	Поступления от поставщиков работ (услуг) согласно предъявленным требованиям по уплате неустоек (штрафов, пени) по заключенным муниципальным контрактам и договорам		В течение года	Администрация города Когалыма	Сумма поступлений в бюджет города (тыс.руб.)	207,9	0,0	0,0	207,9	0,0	0,0
2. Мероприятия по оптимизации расходов бюджета города Когалыма											
2.6.	Проведение мероприятий по энергосбережению (замена исполнительных пунктов включения наружного освещения, работающих на фотореле, на блоки управления реле (БУР-16)	Договор на оказание услуг (работ)	До 31 декабря 2017	МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма"	Экономия в кВт*ч	40 000,0	0	0	209,2	0,0	0,0
2.7.	Увеличение доходов бюджетных и автономных учреждений города Когалыма за счёт поступлений благотворительной помощи и добровольных пожертвований от юридических и физических лиц	Договоры безвозмездных поступлений	До 31 декабря 2017	Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма;	Увеличение доходов бюджетных и автономных учреждений города, тыс.руб.	2 022,5	0,0	0,0	2 022,5	0,0	0,0
				Управление образования Администрации города Когалыма		885,9	0,0	0,0	885,9	0,0	0,0