



**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «30» сентября 2020г.

№ 455-ГД

О внесении изменения
в решение Думы города Когалыма
от 27.06.2017 №91-ГД

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – решение) следующее изменение:

1.1. приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу пункты 1.3 – 1.8 решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 №265-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.06.2017 №91-ГД».

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».



А.Ю.Говорищева



И.Н.Пальчиков



Приложение
к решению Думы
города Когалыма
от 30.09.2020 № 455-ГД

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень имущества), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества

2.1. Включению в Перечень имущества подлежит как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество города Когалыма (далее - муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе:

2.1.1. объекты недвижимого имущества - здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

2.1.2. движимое имущество - оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

2.1.3. земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Когалыма.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень имущества объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

При наличии ограничений на земельный участок по основаниям, установленным статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ) предварительно уведомляет о таких ограничениях субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.1.4. имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями города Когалыма, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Когалыма (далее - балансодержатель) и отвечающее критериям, указанным в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с собственником муниципального имущества города Когалыма о включении имущества в Перечень имущества, которое используется в целях предоставления его во владение и пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключён объект жилищного фонда;

- муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении муниципального имущества, закреплённого за балансодержателями, представлено предложение таких балансодержателей о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень имущества, а также согласие собственника муниципального имущества на включение муниципального имущества в Перечень имущества;

- муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации города Когалыма.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня имущества, осуществляется до 1 ноября текущего года постановлением Администрации города Когалыма на основании предложений структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма, муниципальных предприятий города Когалыма, владеющих муниципальным имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включённого в Перечень имущества, КУМИ в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень имущества.

Сведения о Перечне имущества, сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня имущества муниципальным имуществом, подлежат представлению КУМИ в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки в орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, осуществляется КУМИ в течение 30 календарных дней с

даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения, КУМИ разрабатывает проект постановления Администрации города Когалыма:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень имущества с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня имущества с учетом положений подпунктов 2.7, 2.8 раздела 2 настоящего Порядка.

- об отказе в учете предложения.

2.5. Решение об отказе в учете предложения принимается в следующих случаях:

- отчуждение имущества;

- списание имущества;

- предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам, за исключением решения о закреплении его на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления;

- земельный участок относится к участкам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат включению в Перечень имущества.

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, КУМИ направляет лицу, представившему предложение, соответствующий мотивированный ответ не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.6. Перечень имущества ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня имущества в случае:

2.7.1. если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.8. Исключается муниципальное имущество из Перечня имущества в следующих случаях:

2.8.1. право муниципальной собственности города Когалыма прекращено по решению суда или в ином установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

2.8.2. муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

2.8.3. списания муниципального имущества ввиду морального и физического износа;

2.8.4. утраты или гибели имущества;

2.8.5. принятия собственником муниципального имущества решения об изменении способа передачи муниципального имущества третьим лицам;

2.8.6. отчуждения муниципального имущества в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.9. Перечень имущества, а также все изменения в Перечень имущества, утвержденные постановлением Администрации города Когалыма, подлежат:

- обязательному опубликованию в газете «Когалымский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kogalym.ru) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

2.10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне имущества по видам муниципального имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закреплённого за балансодержателями, в Перечне имущества указывается наименование балансодержателя и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

