ДУМА ГОРОДА КОГАЛЫМА

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2017 г. N 91-ГД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДА КОГАЛЫМА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД) |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", Уставом города Когалыма, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 N 16-ГД, Дума города Когалыма решила:

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

1. Утвердить [Порядок](#P42) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению к настоящему решению.

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы города Когалыма от 27.02.2012 N 123-ГД "Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации";

2.2. Решение Думы города Когалыма от 24.12.2013 N 370-ГД "О внесении дополнений в решение Думы города Когалыма от 27.02.2012 N 123-ГД";

2.3. Решение Думы города Когалыма от 20.11.2015 N 609-ГД "О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 27.02.2012 N 123-ГД".

3. Опубликовать настоящее решение и [приложение](#P42) к нему в газете "Когалымский вестник".

Председатель Глава

Думы города Когалыма города Когалыма

А.Ю.ГОВОРИЩЕВА Н.Н.ПАЛЬЧИКОВ

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 27.06.2017 N 91-ГД

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОГАЛЫМА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень имущества), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2012 N 244-п "О порядке формирования, ведения и опубликования перечней государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(пп. 1.1 в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2. Порядок формирования, ведения и опубликования

Перечня имущества

2.1. Включению в Перечень имущества подлежит как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество города Когалыма (далее - муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе:

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2.1.1. Объекты недвижимого имущества - здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2.1.2. Движимое имущество - оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2.1.3. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень имущества объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

При наличии ограничений на земельный участок по основаниям, установленным статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, КУМИ предварительно уведомляет субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2.1.4. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями города Когалыма, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Когалыма (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с собственником муниципального имущества города Когалыма о включении имущества в Перечень имущества, которое используется в целях предоставления его во владение и пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

Ежегодная актуализация Перечня имущества осуществляется до 1 ноября текущего года с дополнением Перечня имущества муниципальным имуществом города Когалыма, а также изменением сведений о муниципальном имуществе города Когалыма и его исключением из Перечня имущества.

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

Сведения о Перечне имущества, сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня имущества муниципальным имуществом, подлежат представлению комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ) в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки в орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

2.2. В Перечень имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе или о внесении изменений в Перечень имущества, осуществляется КУМИ на основании постановления Администрации города Когалыма на основе предложений структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма, муниципальных предприятий города Когалыма, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в [подпункте 2.3](#P87) настоящего раздела, осуществляется КУМИ в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения, по согласованию с главой города Когалыма, КУМИ принимает одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе города Когалыма, в отношении которого поступило предложение, в Перечень имущества с учетом критериев, установленных [подпунктом 2.2](#P79) настоящего раздела;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе города Когалыма, в отношении которого поступило предложение, из Перечня имущества с учетом положений [подпункта 2.7](#P101) настоящего раздела;

- об отказе в учете предложения.

2.5. Отказ в учете предложения принимается в следующих случаях:

- отчуждение имущества;

- списание имущества;

- предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам, за исключением решения о закреплении его на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления;

- земельный участок относится к участкам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат включению в Перечень имущества.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений КУМИ направляет лицу, представившему предложение, соответствующий мотивированный ответ не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

(пп. 2.5 в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2.6. Перечень имущества ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.7. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня имущества в случае:

2.7.1. Если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2.8. Исключается муниципальное имущество из Перечня имущества в следующих случаях:

2.8.1. Право муниципальной собственности города Когалыма прекращено по решению суда или в ином установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

2.8.2. Списания муниципального имущества ввиду морального и физического износа;

2.8.3. Утраты или гибели имущества;

2.8.4. Принятия собственником муниципального имущества решения об изменении способа передачи имущества третьим лицам;

2.8.5. Отчуждения имущества в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. решения Думы города Когалыма от 30.01.2019 N 265-ГД)

2.9. Перечень имущества, а также все изменения к нему, утвержденные постановлением Администрации города Когалыма, подлежат:

- обязательному опубликованию в газете "Когалымский вестник" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо адреса "www.kogalym.ru" следует читать "www.admkogalym.ru". |

- размещению на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.kogalym.ru) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.