

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | «17» |  | апреля |  | 2018 | г. | № | 793 |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Когалыма

от 11.08.2017 №1728

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.04.2017 №06-нп«О порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 11.08.2017 №1728 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2018-2020 года, согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.



Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласованно:

зам. главы г. Когалыма М.А.Рудиков

начальник ОСОиСВ А.А.Анищенко

начальник МКУ«УКС» Е.Ю.Гаврилюк

начальник отдела архитектуры В.С.Лаишевцев

и градостроительства

начальник ЮУ В.В.Генов

начальник УСЗН Е.Г.Шемякина

председатель КУМИ А.В.Ковальчук

Подготовлено:

ведущий специалист ОСОиСВ Ю.А.Кинева

Разослать: УпоЖП, ЮУ, МКУ «УКС», МКУ «УЖКХ», ОСОиСВ, отдел архитектуры и градостроительства, КУМИ, О.В.Мартыновой, М.А.Рудикову, УСЗН по г.Когалыму.



Приложение 1

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 17.04.2018 №793

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(далее – Комиссия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | - | заместитель главы города Когалыма в сфере социальной политики; |
| Заместитель председателя  комиссии: | - | заместитель главы города Когалыма  в сфере жилищно-коммунального хозяйства; |
| Секретарь комиссии: | - | специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма; |
| Члены комиссии: | - | начальник управления по жилищной политике Администрации города Когалыма; |
|  | - | директор Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (по согласованию); |
|  | - | директор Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма» (по согласованию); |
|  | - | начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам Администрации города Когалыма; |
|  | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; |
|  | - | юрисконсульт отделения срочного социального обслуживания Бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина» (по согласованию); |
|  | - | представитель общественной организации «Когалымская городская Федерация инвалидного спорта» (по согласованию); |
|  | - | председатель Когалымской городской благотворительной общественной организации семей с детьми-инвалидами «ДЕТСТВО» (по согласованию); |
|  | - | председатель некоммерческой организации «Благотворительный фонд «От сердца к сердцу» (по согласованию). |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 17.04.2018 №793

СОСТАВ

рабочей группы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(далее – Рабочая группа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель рабочей группы: | - | начальник производственно-технического отдела Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»; |
| Секретарь рабочей группы: | - | муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма; |
| Члены рабочей группы: | - | специалист Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма»; |
|  | - | специалист отдела архитектуры и градостроительства; |
|  | - | представитель общественной организации (по согласованию); |
|  | - | представитель организации, осуществляющий деятельность по управлению многоквартирным домом (по согласованию); |
|  | - | специалист по социальной работе консультативного отделения БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина» (по согласованию). |

Приложение 3

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 17.04.2018 №793

План («дорожная карта»)

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2018-2020 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Сроки исполнения мероприятия | Ответственный |
| 1 | Предоставление информации об инвалидах, выразивших желание на проведение обследования их жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах. | Постоянно | БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина» |
| 2 | Формирование пакета документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт /технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | В рамках проведения обследования | Секретарь рабочей группы по обследованию жилых помещений |
| 3 | Составление плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. | По мере предоставления информации БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина» | Секретарь рабочей группы по обследованию жилых помещений |
| 4 | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (не более 12 адресов в месяц). | В соответствии с планом –графиком обследования жилых помещений | Рабочая группа по обследованию жилых помещений |
| 5 | Составление проекта акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016г. №836/пр. и направление в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений  инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов  (далее – муниципальная комиссия). | По итогам обследования, 10 дней со дня проведения обследования | Секретарь рабочей группы по обследованию жилых помещений |
| 6 | Заседание муниципальной комиссии по рассмотрению итогов обследования (на основании документов согласно п.п.4,5 настоящего плана) о возможности/невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме. | По мере необходимости | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 7 | Осуществление расчетов стоимости работ по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме | При решении комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирномдоме в рамках текущего ремонта | МУ «Управление капитального строительства города Когалыма» |
| 8 | Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | При выводе комиссии о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирномдоме и решении о проведении проверки экономической целесообразности |  |
| 8.1 | Принятие решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта составляет менее объема потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения. |  | МУ «Управление капитального строительства города Когалыма» |
| 8.2 | Принятие решения об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта превышает объем потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения. |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 9. | Направление результатов расчетов в муниципальную комиссию. | В течение 3 дней со дня проверки экономической целесообразности | МУ «Управление капитального строительства города Когалыма»,  Комитет по управлению муниципальным имуществом |
| 10. | Оформление заключений муниципальной комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | В течении 10 дней со дня принятия решения  муниципальной комиссии | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 11. | Направление документов в межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным/непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную органами местного самоуправления муниципальных образований Администрации города Когалыма. | При решении муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 12. | Направление пакета документов (акты обследования, заключения профильных комиссий, расчетов) главе города Когалыма для принятия решения о проведении соответствующих мероприятий. | По мере получения информации от профильных комиссий | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |
| 13. | Формирование единого реестра об обеспечении условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | По мере получения информации о принятом решении Главой города Когалыма | Председатель и секретарь муниципальной комиссии |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_