**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, в части передачи и учета нежилых помещений и сооружений в аренду, субаренду,**

**безвозмездное пользование (выборочно)», о выявленных нарушениях, а также о принятых по ним решениях и мерах.**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.8. Плана работы Контрольно-счетной палаты города Когалыма на 2021 год.

Объектами контрольного мероприятия являлись: КУМИ Администрации города Когалыма.

Общий объем средств, охваченных проверкой, составил 1 084 555,81 тыс. рублей, в том числе:

- 502 502,01 тыс. рублей балансовая стоимость имущества переданного в аренду (здания и помещения);

- 582 053,80 тыс. рублей балансовая стоимость имущества переданного в безвозмездное пользование (здания и помещения).

**В деятельности КУМИ Администрации города Когалыма установлены следующие нарушения и недостатки.**

1. В нарушение пункта 1.6. Порядка передачи муниципального имущества в аренду, субаренду, безвозмездное пользование, на хранение, в залог, по концессионному соглашению, утвержденного приложением 2 Положения №16-ГД (далее - приложение 2 Положения №16-ГД) в реестре муниципального имущества отсутствуют записи об отдельных объектах недвижимого имущества переданного в аренду и безвозмездное пользование.

2. В разделе 1 «Недвижимое имущество» (здания и помещения переданные в аренду) реестра не указаны (либо указаны неверно) обязательные сведения о муниципальном недвижимом имуществе.

3. В нарушение пункта 2.3. Порядка передачи муниципального имущества в аренду, утвержденного приложением 2 Положения №16-ГД, пунктов 16-18 постановления Администрации города Когалыма от 28.12.2015 №3778 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений» к заявлениям о предоставлении имущества в аренду не представлены обязательные установленные документы.

4. Заявления, на заключение договора аренды на новый срок, поданы арендаторами с нарушением срока установленного пунктом 2.3. Порядка передачи муниципального имущества в аренду, утвержденного приложением 2 Положения №16-ГД.

5. В нарушение статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» к договорам в актах приема – передачи недвижимого муниципального имуществ в аренду и в безвозмездное пользование не указана стоимость передаваемого имущества.

6. В нарушение пункта 4.6. Порядка передачи муниципального имущества в субаренду, утвержденного приложением 2 Положения №16-ГД к заявлениям арендаторов о даче согласия на передачу имущества в субаренду не представлены обязательные установленные документы.

7. В нарушение пункта 6.5. Порядка передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, утвержденного приложением 2 Положения №16-ГД к заявлениям о предоставлении имущества в безвозмездное пользования не представлены обязательные установленные документы.

8. В нарушение пункта 5 приложения 4 Положения №16-ГД контроль, за сохранностью и целевым использованием имущества, в проверяемом периоде не проводился.

В адрес председателя КУМИ Администрации города Когалыма направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

По результатам контрольного мероприятия отдельные нарушения устранены, в том числе:

- в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, переданных в аренду и безвозмездное пользование, недостающая информация внесена в Реестр муниципальной собственности;

- у арендаторов запрошены соответствующие установленные документы.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Думу города и главе города Когалыма.