

заседания рабочей группы по реализации приоритетного
проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Когалыме

город Когалым

от 01 сентября 2017 года

Присутствовали: 18 человек

- заместитель главы города Когалыма, М.А.Рудиков
- заместитель главы города Когалыма, Т.И.Черных
- представители управления экономики Администрации города Когалыма, Е.Г.Загорская, Е.А.Джошкунер
- начальник ОРЖКХ Администрации города Когалыма, Е.В.Епифанова
- представители отдела архитектуры и градостроительства, Е.В.Егорова, А.В.Касимова
- представители комитета финансов, Л.В.Скорикова, О.В.Пантелеев
- директор МУ «УКС города Когалыма», Е.Ю.Гаврилюк
- и.о.директора МКУ «УЖКХ города Когалыма», Л.К.Чернявская

Приглашенные лица:

- заведующий сектором пресслужбы, Т.В.Захарова
- главный инженер ООО «Комфорт», «Наш дом», Р.М.Хазиева
- директор ООО «Уют», «Сибирь», ООО «Жильё», «Жилсервис», М.В. Нагорная
- главный инженер ООО «Содружество», «Гармония», Гайдук Р.Ю.
- директор ООО «Комфорт+», «Уют +», И.Б. Синчак
- и.о. директора ООО «Аркада», ООО «Проспект», П.А.Белошицкий
- директор ООО «УК «Веста», Е.Е.Сафронова

Повестка заседания:

1. Исполнение протокольных поручений рабочей группы от 11.08.2017
2. Обсуждение проблемных вопросов, возникающих при реализации поручений.

Ход заседания:

1. По первому вопросу выступил заместитель главы города Когалыма М.А.Рудиков, напомнил присутствующим, что срок проведения общественных обсуждений заявок, поступивших от граждан, на участие в мероприятиях по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» 20.09.2017, до 15.09.2017 заявки по установленной форме с приложением пакета документов должны поступить на рассмотрение общественной комиссии, а также озвучил дату направления проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018 – 2022 годы» в Думу города Когалыма, это 01.10.2017. По исполнению протокольных поручений от 11.08.2017 предоставил слово Е.В.Епифановой.

Е.В.Епифановой довела до сведения присутствующих о том, что из семи поручений три исполнены в полном объеме, одно исполнено частично, еще по трем сроки исполнения не истекли, а именно:

1. По пункту 1 - Отдел архитектуры и градостроительства разработан 1 эскизный проект (ул.Ленинградская, д.1) благоустройства дворовых территорий из 8. Срок не исполнен.

2. По пункту 2 – ОРЖКХ подготовлен и 14.08.2017 размещен на сайте Администрации города Когалыма в разделе «Комфортная городская среда» и «Новостная лента» - Анонс: «Приглашаем Когалымчан принять участие в разработке дизайн - проектов дворовых территорий!». 16.08.2017 вышел сюжет телерадиокомпании «Инфосервис» и 18.08.2017 данный материал опубликован в газете «Когалымский вестник».

3. По пункту 3 - КУМИ – подготовлены и направлены в ОРЖКХ Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству по дворовым территориям в полном объеме.

4. По пункту 4 - МУ «УКС города Когалыма» - подготовлена и направлена в ОРЖКХ нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечень работ в ценах 3-го квартала 2017 года, в установленный срок.

5. Пункты 5, 6, 7 сроки еще не истекли.

Кроме протокольных поручений ОРЖКХ проделана следующая работа:

- подготовлен и 15.08.2017 размещен на сайте Администрации города Когалыма в разделе «Документы»/«Общественная экспертиза» проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы»;

- подготовлен расчет нормативной стоимости (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечень работ на 2018, 2019, 2020 годы с применением индекса дефлятора, установленного Минэкономразвития Российской Федерации;

- схемы с границами территории, предлагаемой к благоустройству по дворовым территориям и расчет нормативной стоимости (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечень работ на 2018 год направлен в управляющие организации по средствам электронной почты.

Намерение Администрация города Когалыма оказать помощь гражданам и управляющим организациям в правильном оформлении документов к заявке в части предоставления документов, указанных в пунктах 2 и 3 Порядка (Схемы и Расчет нормативной стоимости), выполнено.

С учетом письма Департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры от 18.08.2017 №33-Исх-4722, которое рекомендует включить в проекты муниципальных программ муниципальных образований на 2018-2022 годы адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приказ Минстроя РФ от 06.04.2017 №691/пр), откорректировано приложение 2 к проекту муниципальной программы.

Информация об исполнении протокольных поручений от 11.08.2017 принята к сведению.

М.А.Рудиков предложил по исполнению пункта 1 отделу архитектуры и градостроительства установить крайний срок подготовки эскизных дизайн проектов на благоустройства дворовых территорий 05.09.2017. Присутствующие единогласно поддержали данное предложение.

2. По второму вопросу М.А.Рудиков предложил присутствующим руководителям управляющих организаций озвучить проблемные вопросы, возникающие при подготовке заявок на участие дворовых территорий в мероприятиях по благоустройству.

Директор ООО «Жилсервис» М.В.Нагорная предложила заменить дворовую территорию по адресу: ул. Степана Повха, д.16, пр. Солнечный, д.3, 5, 7, 9 на ул. Степана Повха, д.22, ул. Сибирская, д.15, 17, так как собственники первой утратили интерес к участию в муниципальной программе, а собственники предлагаемой к замене дворовой территории наоборот очень активно занимаются подготовкой необходимых документов для подачи заявки на рассмотрение в Общественную комиссию.

Озвучила, что проблемным вопросом является определение сметной стоимости работ по благоустройству дворовых территорий.

Е.В.Епифанова дала пояснение по существу вопроса: Определение сметной стоимости работ по благоустройству на момент формирования заявки является ориентировочной, для ее определения в управляющие организации и была направлена нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечень работ на 2018 год.

Кроме того, протокол общего собрания собственников, прилагаемый к заявке, не требует утверждения стоимости работ и финансовой доли участия собственников в натуральном выражении, а только лишь согласие собственников обеспечить долю участия в финансировании дополнительных работ в размере не менее 5 % от их общей стоимости.

Все присутствующие поддержали предложение о замене дворовых территорий.

Остальные руководители управляющих организаций подтвердили готовность оказания собственникам помещений практической помощи в проведении собраний и подготовки документов и направления заявок в Общественную комиссию в срок, установленный протокольным поручением от 11.08.2017.

Приняты решения:

1. Отделу архитектуры и градостроительства, завершить разработку эскизных дизайн проектов благоустройства дворовых территорий в срок до 05.09.2017.
2. Начальнику ОРЖКХ Администрации города Когальма, Е.В.Епифановой продолжить работу по размещению в СМИ и на сайте Администрации города Когальма информации о приглашении к участию в подготовке эскизных дизайн – проектов. Срок постоянно.
3. Руководителям управляющих организаций ООО «Комфорт», «Наш дом», ООО «Жильё», «Жилсервис», провести общие собрания собственников многоквартирных домов, изъявивших принять участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когальме на 2018 – 2022 годы» и предоставить оригиналы протоколов (с решениями) в ОРЖКХ в срок до 15.09.2017.
4. Начальнику ОРЖКХ Администрации города Когальма, Е.В.Епифановой организовать заседание Общественной комиссии в соответствии с Положением об Общественной комиссии, согласно постановлению от 01.03.2017 №405 «О создании Общественной комиссии муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городского округа города Когальм по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», с привлечением к участию общественности и СМИ.
5. Начальнику ОРЖКХ Администрации города Когальма, Е.В.Епифановой по результатам общественных обсуждений подготовить проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когальме на 2018 – 2022 годы» и в срок до 01.10.2017 направить проект на рассмотрение в Думу города Когальма.

Заместитель главы города Когальма

М.А.Рудиков

Начальник ОРЖКХ Администрации
города Когальма

Е.В.Епифанова