## ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы по реализации приоритетного

проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Когалыме

город Когалым от 22 сентября 2017 года

Присутствовали: 18 человек

- заместитель главы города Когалыма, Т.И.Черных

- представители управления экономики Администрации города Когалыма, Ю.Л.Спиридонова, М.В.Иванова

- начальник ОРЖКХ Администрации города Когалыма, Е.В.Епифанова

- специалист-эксперт ОРЖКХ, Е.Ю.Шмытова

- представители отдела архитектуры и градостроительства, А.В.Касимова

- и.о. директора МУ «УКС города Когалыма», Г.А.Чемерис

- и.о.директора МКУ «УЖКХ города Когалыма», Л.К.Чернявская

Приглашенные лица:

- главный специалист сектора пресслужбы, Д.И.Мехтиев

- председатель Общественного совета Администрации по вопросам ЖКХ

- главный инженер ООО «Комфорт», «Наш дом», Р.М.Хазиева

- директор ООО «Уют», «Сибирь», ООО «Жильё», «Жилсервис», М.В. Нагорная

- главный инженер ООО «Содружество», «Гармония», Гайдук Р.Ю.

- директор ООО «Комфорт+», «Уют +», И.Б. Синчак

- и.о. директора ООО «Аркада», ООО «Проспект», П.А.Белошицкий

- директор ООО «УК «Веста», Е.Е.Сафронова

Повестка заседания:

1. Информация по подготовке объектов приоритетного проекта «Формирование комфортной среды» к сдаче в 2017 году.
2. Обсуждение проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы».
3. Исполнение решений по протоколу рабочей группы от 01.09.2017.

Ход заседания:

1. По первому вопросу выступила начальник отдела развития ЖКХ Администрации города Когалыма Е.В.Епифанова, напомнила присутствующим, что срок сдачи объектов в рамках реализованных мероприятиях по благоустройству дворовых территорий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» по дворовой территории 06.10.2017, по общественной территории до 01.11.2017. Исполнение мероприятия по благоустройству дворовой территории муниципальной программы проходит в установленные сроки. Объект будет завершен к дате сдачи 06.10.2017. На сегодняшний день проводятся заключительные работы по покраске ограждений, 26-29 октября будут выполнены работы по установке силовых тренажеров. Кроме того, на 28.10.2017 запланировано мероприятие по проведению субботника с привлечением собственников многоквартирных домов. В рамках субботника будут проведены мероприятия по уборке и озеленению территории дворовой территории.

Информация о проведении субботника размещена посредством управляющей компании.

По второму объекту «Строительство зоны отдыха «Метелица» работы ведутся с опозданием, поскольку затянулись конкурсные процедуры, тем не менее объект планируется к сдаче в установленные сроки.

2. По второму вопросу вниманию присутствующих была представлена презентация проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы».

В рамках одного из основных направлений стратегического развития Российской Федерации - «ЖКХ и городская среда» на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 году начата реализация проекта «Формирование комфортной городской среды». Цель реализации программы – это повышение качества и комфорта городской среды на территории г. Когалыма. Достижение цели планируется за счет решения следующих задач: повышение уровня благоустройства дворовых территорий, общественных пространств (площадей, набережной, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий, а также повышение уровня вовлеченности граждан, организаций, в реализацию мероприятий по благоустройству территорий города Когалыма.

В проекте муниципальной программы обозначены следующие основные мероприятия

1. Благоустройство дворовых территорий города Когалыма.

Реализация данного мероприятия возможна посредством выполнения основного минимального и дополнительного перечня работ.

Минимальный перечень видов работ включает:

* ремонт дворовых проездов;
* обеспечение освещения дворовых территорий;
* установка скамеек, урн для мусора.

Дополнительный перечень видов работ:

* оборудование детских и(или) спортивных площадок;
* оборудование автомобильных парковок;

озеленение территорий.

При этом выполнение дополнительного перечня предусматривает обязательное финансовое участие граждан в размере не менее 5% от стоимости работ, входящих в дополнительный перечень, а также трудовое участие.

1. Строительство, реконструкция, благоустройство общественных территорий в городе Когалыме (площадей, набережной, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий).

При определении общественных пространств города в качестве рекомендации Минстроя определены следующие критерии:

1. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды.
2. Выбор должен быть направлен на активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств.
3. Для комплексного благоустройства территории обязательны наличие проектно-сметной документации и дизайн-проекта.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы планируется из трех источников:

1. Средства федерального бюджета
2. Средства бюджета автономного округа
3. Средства бюджета города Когалыма

С учетом финансовых возможностей, согласно методическим рекомендация Минстроя РФ, а также постановлению Администрации города Когалыма от 03.04.2017 №646, муниципальная программа подлежит корректировке в случае, если в адрес Администрации города Когалыма поступили заявки заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в адресный перечень программы, которые выносятся на обсуждение и согласование.

Проект муниципальной программы был размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Общественные обсуждения», кроме того были объявлены сроки подачи заявлений заинтересованных граждан о включении дворовых территорий в муниципальную программу.

В указанные сроки поступило 3 заявления:

1. Дворовая территория по улице Мира 4а
2. Дворовая территория по улице Мира 14Б, 14А
3. Дворовая территория по улице Югорская 38, 44

На обсуждение предлагаем вынести следующие вопросы:

1. Согласовать проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»
2. В адресном перечне дворовых территорий многоквартирных домов провести ранжировку адресов по годам и учесть на 2018 год в качестве приоритетных - дворы, по которым поступили заявления в адрес Администрации города Когалыма заинтересованных лиц.

От представителей общественности поступили следующие комментарии и предложения:

- Согласовать проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» и учесть в программе на 2018 год заявления заинтересованных лиц.

Также, представители общественности выразили мнение – что необходимо организовать на территории города Когалыма площадки для выгула собак. По данному вопросу было разъяснено, что в 2017 году в рамках мероприятий «Марафон благоустройства» до конца сентября будут обустроены площадки для выгула собак по трем адресам.

В результате голосования были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу «Согласовать проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» – единогласно.
2. По второму вопросу «В адресном перечне дворовых территорий многоквартирных домов провести ранжирование адресов по годам и учесть на 2018 год в качестве приоритетных - дворы, по которым поступили заявления в адрес Администрации города Когалыма заинтересованных лиц» - единогласно.
3. Вопрос З. Заслушали начальника ОРЖКХ Администрации города Когалыма.

Е.В.Епифанова сообщила, что отдел архитектуры и градостроительства выполнил поручение и разработал эскизные дизайны проектов благоустройства дворовых территорий на 2018 год в установленный срок.

В общественную комиссию поступили 4 заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы со всеми обязательными приложениями. Кроме того, заявки были рассмотрены и приняты к включению в муниципальную программу.

Приняты решения:

1. Начальнику ОРЖКХ Администрации города Когалыма, Е.В.Епифановой продолжить работу по размещению в СМИ и на сайте Администрации города Когалыма информации о ходе реализации проекта «Формирование комфортной городской среды в 2017 году» и подготовке нормативных документов по принятию муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы». Срок постоянно.
2. Руководителям управляющих организаций провести общие собрания собственников многоквартирных домов, изъявивших принять участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018 – 2022 годы», продолжить работу по подготовке заявок на включение в муниципальную программу дворовых территорий и по степени готовности направлять их в адрес Общественной комиссии.
3. Начальнику ОРЖКХ Администрации города Когалыма, Е.В.Епифановой организовать заседание Общественной комиссии в соответствии с Положением об Общественной комиссии, согласно постановлению от 01.03.2017 №405 «О создании Общественной комиссии муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городского округа города Когалым по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», с привлечением к участию общественности и СМИ.