Типовая форма

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Когалыма | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_, нежилых \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственник(и) помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*

*.*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении в Администрацию города Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в муниципальную программу формирования комфортной городской среды.
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении и утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. О принятии финансового (не менее \_\_\_\_% от стоимости дополнительных работ) участия собственников помещений многоквартирного дома и трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ.
7. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории иных целей, касающихся реализации муниципальной программы.

1. По первому вопросу принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию города Когалыма с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в муниципальную программу формирования комфортной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

3. По третьему вопросу принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

- устройство (ремонт) асфальтового покрытия

- устройство ливневой канализации (при ее отсутствии);

- ремонт наружного освещения;

- установка (замена) скамеек;

- установка (замена) урн.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

4. По четвертому вопросу принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

5. По пятому вопросу принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дополнительных работ (по перечню согласно пункту 4) в размере не менее 20% (в соответствии с условиями муниципальной программы формирование комфортной городской среды) от общей их стоимости и принятии трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (по мере необходимости).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

6. По шестому вопросу в целях обеспечения софинансирования определить порядок сбора денежных средств следующим способом:

1) путем включения стоимости софинансирования, приходящейся на 1 кв.метр площади помещения собственника МКД, в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг (строка «Комфортная среда»), единоразовым платежом.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |

2) путем включения стоимости софинансирования, приходящейся на 1 кв.метр площади помещения собственника МКД, в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг (строка «Комфортная среда»), с рассрочкой на несколько месяцев (по согласованию с Администрацией города Когалыма).

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |

Решение по шестому вопросу повестки дня выбран порядок сбора денежных средств 1 или 2, решение принято/не принято.

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, малые архитектурных форм, иных некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы формирование комфортной городской среды за счет собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После обмена мнениями состоялось голосование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

9. По девятому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории и иных целей, касающихся реализации муниципальной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | голосов |
|  |  |  |

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение: реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на \_\_\_\_\_\_л. прилагаются.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_