

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта общественной территории в городе Когалыме:  
"Городской пляж"

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования	Муниципальная программа "Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы"
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
1.3	Вид работ	Благоустройство и озеленение
1.4	Наименование и местоположение объекта	Городской пляж. Территория расположена в северной части города Когалыма на расстоянии 200 метров в направлении на запад от Сургутского шоссе.
1.5	Общие сведения об участке (границы, площадь)	Площадь территории проектирования - 1,9 га. Частично территория находится в условиях водоохранной зоны. В настоящее время разрабатывается проект планировки и межевания территории 8 микрорайона, который примыкает с южной стороны территории проектирования и свяжет территорию городского пляжа с основной частью города. С восточной стороны пляжа, в направлении к Сургутскому шоссе, планируется строительство объектов общественно-делового назначения. По периметру водного объекта примыкают территории покрытые лесом и кустарником. Рельеф проектируемой территории – спокойный.
1.6	Назначение объекта	Территория городского пляжа предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга горожан.
1.7	Цели и задачи проекта	Основная цель проекта – создание устойчивой, экологически благоприятной и комфортной городской среды, объединяющей жителей города в их досуге и призывающий к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить. Задачи проекта: 1) функциональное разнообразие; 2) насыщение территории спортивной инфраструктурой, инфраструктурой для проведения культурно-досуговых мероприятий с возможностью круглогодичного использования; 3) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования; 4) идентификация территории посредством создания локальной символики.
1.8	Исходные данные	1) ситуационный план; 2) аэрофотосъемка территории; 3) фотофиксация территории; 4) выкопировка из Генерального плана города Когалыма; 5) топографическая съемка

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.9	Состав дизайн-проекта	<p><b>Текстовая часть проекта</b> состоит из пояснительной записки, которая включает в себя описание основной идеи и смысловой направленности, предпроектный анализ территории, обоснование градостроительных и архитектурно-планировочных решений, описание концепции развития территории, технико-экономические показатели проекта (в том числе, общая площадь и типы дорожных покрытий, общая площадь поверхностей озеленения, количество малых архитектурных форм со спецификацией, количество элементов благоустройства).</p> <p><b>Графическая часть проекта</b> включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ситуационный план;</li> <li>2) концептуальное представление планировочной организации территории М 1:1000;</li> <li>3) схемы, отображающие принципы развития и использования территории М 1:500, М 1:1000, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональное зонирование,</li> <li>- схема организации дорожного движения,</li> <li>- схема размещения пешеходно-тропиночной сети,</li> <li>- схема размещения плоскостных объектов и объектов спортивной инфраструктуры (например, открытые площадки, трибуны, камеры хранения, душевые с раздевалками, и др.),</li> <li>- схема расположения некапитальных объектов (например, киосков, павильонов кафе, туалетов),</li> <li>- план расстановки малых архитектурных форм,</li> <li>- схема функционального и декоративного освещения территории;</li> </ul> </li> <li>4) элементы благоустройства - эскизная разработка ландшафтного дизайна, предварительные элементы мощения, уличного освещения, малые архитектурные формы, детские, спортивные площадки и элементы озеленения, представленные на трехмерных изображениях.</li> </ol>
<b>2. Основные требования</b>		
2.1	Требования на соответствие нормативной документации	<p>Проект должен быть разработан в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования города Когалыма.</p>
2.2	Требования к проектным решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет локального климата. Всесезонность использования территории, а также сезонное зонирование, с возможностью легкой адаптации фрагментов территории для активного отдыха в любое время года. Для озеленения использовать доступные травосмеси и виды многолетних растений, деревьев, пригодных для озеленения в регионе проектирования.</li> <li>2. Общедоступность – в смысле универсальности для безопасного и удобного использования взрослыми и детьми разного возраста. Территория должна соответствовать условиям беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения).</li> <li>3. Рекреационная направленность (например, могут быть</li> </ol>

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
		<p>предусмотрены спортивно-игровые площадки, зоны пикников, прибрежные зоны релаксации и пр.).</p> <p>4. Возможность приспособления территории для культурно-массовых мероприятий, учитывая, что данная территория используется для проведения общегородских праздников.</p> <p>5. Функционально оправданное решение планировки участка и маршрутов передвижения пешеходов.</p> <p>6. Сохранение исходных природно-ландшафтных характеристик территории (сохранение береговой линии).</p> <p>7. Принципиальное решение освещения.</p> <p>8. Система визуальной навигации (таблички, указатели, др.).</p> <p>9. Решение публичных функций и отражающих их малых архитектурных форм (беседки, велостоянки, урны, скамейки, фонари и пр.).</p> <p>10. Открытость ландшафтного решения к воде.</p> <p>11. Экономичность решений и реализуемость.</p> <p>12. Эффективность предложенного проекта с точки зрения затрат на строительство и последующую эксплуатацию.</p> <p>13. Вандаלוустойчивость.</p> <p>14. Безопасность.</p>
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1	Форма предоставления материалов	Дизайн-проект в электронном виде должен быть оформлен в виде альбома в формате *.pdf, *.ppt. на листах формата А3 с приложением файлов в редактируемом формате (в том числе, трехмерная визуализация).

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Когалыма



В.С.Лаишевцев

24.08.2017